

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
18 апреля 2024 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 5 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 апреля 2024 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 22 марта 2024 года № 17-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрены обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – специальное разрешение) на следующих земельных участках:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:22693, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Дунайская, земельный участок 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:3129, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:26117 до зданий, строений, сооружений до 1 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160103:157, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 3-я Марьяновская, дом 23, в части уменьшения минимального отступа

от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,8 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:3755, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 7-я Марьяновская, дом 24, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,2 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,2 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190137:276, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190137:277, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 1 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190137:292, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, дом 128, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращений о предоставлении специальных разрешений, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 1 настоящего заключения, предложений, замечаний, возражений от участников общественных обсуждений не поступило.

3. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращений о предоставлении специальных разрешений, указанных в подпунктах 1, 5 – 7 пункта 1 настоящего заключения, поступили следующие предложения, замечания и возражения от участников общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22693, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от заявителя,

участника общественных обсуждений поступили уточнения: «Объекты недвижимости приобретены на основании договора купли-продажи от 11 апреля 2023 года, переход права собственности зарегистрирован 26 мая 2023 года.

Апелляционным определением Омского областного суда по делу № 33а-1383/2023 отменено решение Центрального районного суда города Омска от 28 ноября 2022 года по делу № 2-4442/2022, признано незаконным распоряжение администрации Центрального административного округа города Омска (далее – администрация ЦАО) от 23 сентября 2022 года № 2029 «О переводе жилого помещения, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Дунайская, дом 26».

Основным мотивом апелляционного суда было нарушение градостроительных норм и правил в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заявитель зарегистрирована и проживает по адресу: город Омск, улица 8-я Дунайская, дом 26.

Градостроительное законодательство не исключает возможность обращения заявителя в установленном порядке за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении существующего объекта капитального строительства.

В связи с нахождением на земельном участке объекта капитального строительства имеется необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:22693 в целях соблюдения правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, а также обеспечения благоприятных условий проживания людей, в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

Согласно схеме в проекте 0224-ООПРС, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «ПИ «Горпроект» с учетом топографической съемки, лишь незначительная часть здания находится в 3-метровой зоне от границ соседнего земельного участка.

Предоставление отступа от границ соседнего земельного участка является законным и наименее затратным способом устранения нарушения, установленного Омским областным судом, соответствует принципу пропорциональности (пункт 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 июня 2022 года № 21 «О некоторых вопросах применения судами положений главы 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации»).

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений уточнений.

Кроме этого, в отношении земельного участка с кадастровым номером

55:36:070401:22693, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22772) поступили возражения в предоставлении заявителю специального разрешения:

- «Я являюсь долевым собственником земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22772 и расположенного на нем объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:070401:21267, расположенными по адресу: город Омск, улица 8-я Дунайская, дом 20. Данный земельный участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 55:36:070401:22693, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 55:36:070401:2569 в отношении которого рассматривается вопрос о предоставлении специального разрешения в части изменения отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м.

Возникает вопрос, какова цель заявителя получить разрешение на изменение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м.

Цель заявителя состоит в том, чтобы перевести жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:22693 в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, находящееся на территории города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30 марта 2012 года № 494-п, без внесения конструктивных изменений и использовать данный объект как банкетный зал либо другое подобное заведение.

Считаю, что заявитель, собственник дома, пытается получить выгоду из своих незаконных действий, злоупотребляя своими правами.

В обоснование замечаний (возражений) следует отметить, что 24 февраля 2021 года в Управление Росреестра по Омской области бывшим супругом заявителя, было подано заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав объекта недвижимости, расположенном на земельном участке (кадастровый номер в настоящее время 55:36:070401:22693) по адресу: город Омск, улица Дунайская, дом 26.

Назначение объекта недвижимости и виды разрешенного использования: жилое. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Регистрационный орган 12 марта 2021 года вынес уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В указанном уведомлении было указано, что в орган регистрации прав предоставлен технический план здания от 24 февраля 2021 года,

подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием здания в результате завершения строительства объекта с кадастровым номером 55:36:070401:22161. Для территориальной зоны жилой малоэтажной застройки Ж-2, в границах которой определяется образованный объект недвижимости в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омская область, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила), указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 м, что противоречит данным технического плана.

Впоследствии данные замечания устранены не были, однако 2 апреля 2021 года было зарегистрировано право собственности на объект капитального строительства с кадастровым номером 55:36:070401:22569 на основании технического плана здания, помещения либо объекта незавершенного строительства, выданного 24 февраля 2021 года.

Таким образом, объект недвижимости, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:22693 был зарегистрирован с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Однако с момента введения в эксплуатацию и регистрации права собственности данный жилой дом не использовался по назначению.

В июле 2021 года жилой дом на указанном земельном участке стали использовать для проведения банкетов, свадеб, праздничных мероприятий.

С учетом этого, смежные землепользователи и собственники жилых домов, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому земельному участку подали в Первомайский районный суд города Омска исковое заявление о запрете использовать земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:22693 и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 55:36:070401:2569 под банкетный зал и аналогичные заведения.

В процессе рассмотрения было установлено, что указанная недвижимость используется в целях проведения культурно-досуговых, банкетных мероприятий. В материалы дела были представлены доказательства того, что данные банкетные мероприятия проходят в сопровождении громкой музыки с использованием профессионального акустического оборудования большой мощности, в том числе через микрофон. Применяли пиротехнические изделия, в том числе салюты, фейерверки, холодные фонтаны. Гостями данного банкетного зала занималась тротуарная дорожка, территория вблизи занятая зелеными насаждениями в связи с тем, что хоть дом и использовался под банкетный зал, но не был для этого приспособлен в том числе в части

парковочных мест.

Первомайским судом города Омска 12 октября 2022 года было вынесено решение по гражданскому делу № 2-2589/2021, о прекращении использования жилого дома с кадастровым номером 55:36:070401:2569, площадью 296,9 кв. м и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22693, расположенных по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 8-я Дунайская, дом 26 не по назначению – в части организации банкетных мероприятий.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Омского областного суда от 13 апреля 2022 года решение Первомайского районного суда города Омска от 12 октября 2021 года было отменено, принято решение запретить использовать индивидуальный жилой дом 26 по улице 8-я Дунайская города Омска с кадастровым номером 55:36:070401:2569 и земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:22693, на котором данный дом расположен, для проведения организационных банкетных мероприятий и праздников и предоставлять поименованные объекты недвижимости для использования в указанных целях иным лицам.

Отделом судебных приставов по Центральному административному округу № 1 города Омска 7 июня 2022 года было возбуждено исполнительное производство № 122495/22/55005-ИП. Однако несмотря на наличие возбужденного исполнительного производства на протяжении 2022 – 2023 годов банкетная деятельность продолжалась.

Правообладатели смежных земельных участков составляли постоянные акты, обращались в органы полиции, в администрацию Центрального административного округа города Омска для пресечения незаконной деятельности, которая нарушала права смежного землепользователя и соседей на безопасные условия жизни.

Собственность на жилой дом с кадастровым номером 55:36:070401:2569 и земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:2269 26 мая 2023 года перешла к заявителю на основании договора купли-продажи объектов недвижимости.

Определением Первомайского районного суда города Омска от 13 сентября 2023 года по делу № 2-2589/2021 (13-523/2023) произведена замена ответчика в порядке процессуального правопреемства по гражданскому делу № 2-2589/2021.

Администрацией ЦАО было вынесено распоряжение от 23 сентября 2022 года № 2029 о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Дунайская, дом 26, в нежилое. Распоряжение Администрацией ЦАО было вынесено несмотря на то, что правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства обращались в администрацию с жалобами на ведение заявителем банкетной деятельности.

Решением Центрального районного суда города Омска от 28 ноября 2022 года в удовлетворении наших административных

исковых требований было отказано.

Однако Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Омского областного суда от 6 апреля 2023 года апелляционная жалоба административного истца была удовлетворена, решение Центрального районного суда города Омска от 28 декабря 2022 года было отменено. Признано незаконным распоряжение администрации ЦАО от 23 сентября 2022 года № 2029 «О переводе жилого помещения, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Дунайская, дом 26 в нежилое».

Распоряжение администрации ЦАО было признано незаконным в связи с тем, что нарушены градостроительные нормы, не соблюдены отступы в 3 м.

В настоящее время жилой дом с кадастровым номером 55:36:070401:2569 и земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:2269 используется заявителем также в коммерческих целях, пока в данном доме располагается студия свадебной флористики, вероятно для того, чтобы тема свадебных банкетов не забывалась.

Цель, которую преследует заявитель – перевод в нежилое помещение жилого дома, путем направления в администрацию ЦАО формального предоставления пакета документов и получение статуса нежилого помещения, чтобы в дальнейшем осуществлять проведение банкетов и свадеб.

В случае если заявителем будет получено специальное разрешение в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22693, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Дунайская, земельный участок 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м жилой дом будет переведен в нежилое помещение для использования под банкетную деятельность.

В этом случае смежные и иные рядом расположенные землепользователи потеряют возможность защищать свои права на проживание в безопасной среде.

Существующий в настоящее время отступ не препятствует заявителю использовать построенный с отклонениями от минимальных отступов жилой дом именно для тех целей, для которых он был возведен.

В соответствии с частью 1 статьи 11 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют установленному настоящими Правилами градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов

капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным настоящими Правилами (часть 2 статьи 11 Правил).

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за специальным разрешением (определено частью 1 статьи 14 Правил).

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за специальным разрешением, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов установленной частью 2 статьи 14 Правил.

Из указанного можно сделать вывод, что, во-первых, у заявителя отсутствуют основания в соответствии с частью 1 статьи 14 Правил обращаться за специальным разрешением, в связи с тем, что отсутствуют основания для данных отклонений. Согласно данной части вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки. Однако земельный участок заявителя, который в настоящее время составляет 786 кв. м допускает размещение объекта в соответствии с градостроительными нормами, а также отсутствуют иные основания для отклонения от предельных параметров.

Во-вторых, отсутствуют исключения, указанные в части 1 статьи 11 Правил.

В-третьих, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:22693 в отношении которого запрашивается специальное разрешение уже находится объект капитального строения – жилой дом с кадастровым номером 55:36:070401:2569, строительство которого завершено и который в настоящее время эксплуатируется.

В-четвертых, цель заявителя в получении специального разрешения состоит в переводе жилого дома в нежилое и дальнейшем осуществление коммерческой деятельности в нарушение прав смежных землепользователей и домовладельцев.

Моя семья является многодетной. У нас пять детей, самому младшему ребенку еще нет и трех месяцев, поэтому расположение за смежной стенкой банкетного зала с непрекращающимися свадьбами, особенно в летнее время, негативно влияет на здоровье и эмоциональное состояние всей семьи. Музыка, пьяные крики, шум, фейерверки создают невыносимые условия

жизнедеятельности, с учетом того, что в летнее время банкеты проводятся под открытым небом на территории указанного дома.

Согласно пункту 5 Указа Президента Российской Федерации «О мерах социальной поддержки многодетных семей» от 23 января 2024 года № 63 высшие должностные лица субъекта Российской Федерации обязаны обеспечить поддержку общественных и иных организаций, деятельность которых направлена на укрепление института семьи, защиту интересов семьи, формирование в обществе положительного образа многодетной семьи, сохранение семейных ценностей.

На основании изложенного я возражаю в предоставлении специального разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22693, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Дунайская, земельный участок 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м»;

- «Я являюсь долевым собственником земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22772 и расположенного на нем объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:070401:21267, расположенными по адресу: город Омск, улица 8-я Дунайская, дом 20. данный земельный участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 55:36:070401:22693, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 55:36:070401:2569, в отношении которого рассматривается вопрос о предоставлении специального разрешения в части изменения отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м.

Как участник общественных обсуждений (публичных слушаний) по обозначенному выше вопросу и долевой собственник смежного земельного участка я против предоставления разрешения заявителю специального разрешения.

Согласно статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) градостроительное законодательство основывается на принципах обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Устойчивое развитие территорий, как определено в пункте 3 статьи 1 ГрК РФ это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Один из постулатов гражданского общества является принцип – наши права заканчиваются там, где начинаются права другого человека. Соблюдение всех указанных принципов соотносится с целью моих возражений.

Заявители построили жилой дом на территории для индивидуального жилищного строительства, зарегистрировали права собственности на жилой дом, подключили к нему коммуникации (газ).

Однако с июля 2021 года и фактически по настоящее время не используют его как жилым, эксплуатируя его как коммерческую недвижимость.

С июля 2021 года и примерно до конца 2023 года это был действующий банкетный зал. Свадьбы – веселые, шумные мероприятия, для молодоженов они конечно радостное событие, для организаторов прибыльное, а вот для моей семьи и жителей близлежащих домов это «сущий кошмар». Крики горько, музыка из мощных колонок на улице, фейерверки, подвыпившие гости. Банкетный зал, как и свадьбы – это хорошо, но не тогда, когда это находится у тебя за забором.

Мы боролись за свои права на существование в благоприятной среде, неоднократно обращались в администрацию ЦАО, получили судебное решение о запрете проведения банкетов, вели работу с судебными приставами по исполнению решения суда.

Когда заявители пытались узаконить перевод построенного жилого дома в нежилое помещение, чтобы избежать запрета банкетной деятельности, был оспорен в суде и этот перевод. В итоге перевод не состоялся по причине того, что дом построен с нарушениями градостроительных регламентов по минимальным отступам.

И вот сейчас заявитель. вышла с запросом о предоставлении ей специального разрешения.

Какова цель? Использование дома, расположенного на земельном участке, как жилого допустима и без испрашиваемого разрешения. Живи, продавай. Закон тебя в этом не ограничивает.

Другое дело, если надо узаконить жилой дом как коммерческую недвижимость, как банкетный зал, потому что он изначально построен в виде банкетного зала (один большой зал и подсобные помещения). Предоставления испрашиваемого разрешения откроет ей для этого возможности. И если это произойдет, мы потеряем надежду на спокойную жизнь в своем собственном доме. Мои три сестры и брат, мои родители, мои соседи – мы потеряем не только покой, а веру в справедливость, веру в то, что закон всегда восторжествует.

На основании изложенного я возражаю в предоставлении специального разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:22693, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Дунайская, земельный участок 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м».

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных

участниками общественных обсуждений возражений.

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:190137:277, указанного в подпункте 6 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от заявителя, участника общественных обсуждений поступили уточнения в части уменьшения минимального отступа. Уменьшение минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений не требуется.

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений уточнений.

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190137:276, 55:36:190137:277, 55:36:190137:292, указанных в подпунктах 5 – 7 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений участник общественных обсуждений (правообладатель объекта капитального строительства с кадастровым номером 55:00:000000:56851) просит принять во внимание наличие наружных сетей водоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:162332.

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений уточнений.

4. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении специальных разрешений, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска,
главный инженер департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска

Т.Ю. Вагина