

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования некоторых земельных участков

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
17 апреля 2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17 апреля 2025 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 20 марта 2025 года № 18-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска рассмотрены обращения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 55:36:190390:1, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, территория садоводства и огородничества для собственных нужд «Яблонька», земельный участок № 19 – ведение садоводства (код 13.2);

2) земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Менделеева, для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего заключения, предложений, замечаний, возражений от участников общественных обсуждений не поступило.

3. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего заключения, поступили следующие предложения, замечания и возражения от участника общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника

общественных обсуждений (представитель правообладателей помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070301:583, председатель правления товарищества собственников недвижимости «Дом на Менделеева») поступили возражения в предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Получив сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, действуя от имени товарищества собственников недвижимости, в оперативном управлении которого находится многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Омск, проспект Менделеева, дом 44, корпус 4, и в интересах всех собственников указанного многоквартирного жилого дома, считаем необходимым заявить о категорическом несогласии с тем, чтобы земельный участок с кадастровым номером 55:36:070301:588, прилегающий к придомовой территории нашего дома, был передан под индивидуальное жилищное строительство.

Данный земельный участок обособленный, проезда к нему нет, кроме как через территорию нашего жилого дома, на которой планируется сделать ограждение. Строительство на этом участке неминуемо приведет к тому, что грузовой и строительный транспорт будет пересекать и размещаться на нашей придомовой территории, что приведет к порче асфальтового покрытия, разрушению бордюров и другим неудобствам для жильцов нашего дома.

На соседнем участке, с другой стороны от земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588, собственник уже возвел модульное здание, где также нет проезда (дороги) к участку с кадастровым номером 55:36:070301:588».

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений возражений.

4. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

О.Е. Дерябина