

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 6 февраля 2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 6 февраля 2025 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 27 декабря 2024 года № 107-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрены обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – специальное разрешение) на следующих земельных участках:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:11049, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Северная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090101:2149, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое 1-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Короленко, дом 12, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090101:5523, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 30 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Съездовская,

дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:3035, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 67 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 22 Апреля, дом 37, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:25785, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков, земельный участок № 55/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140103:3051, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 70 лет Октября, дом 25/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140103:3212, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 135 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 70 лет Октября, дом 25/2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращений о предоставлении специальных разрешений, указанных в подпунктах 1 – 4, 6, 7 пункта 1 настоящего заключения, предложений, замечаний, возражений от участников общественных обсуждений не поступило.

3. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при

рассмотрении обращения о предоставлении специального разрешения, указанного в подпункте 5 пункта 1 настоящего заключения, поступили следующие предложения, замечания и возражения от участников общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:25785, указанного в подпункте 5 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника общественных обсуждений (сети электроснабжения, находящиеся на балансе акционерного общества «Омскэлектро» (далее – АО «Омскэлектро») поступили возражения в предоставлении заявителю специального разрешения: «В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:25785, расположенного по улице Химиков в Советском административном округе города Омска, расположены сети электроснабжения, находящиеся на балансе АО «Омскэлектро»:

- Н/в перемычка ТП-1065 Химиков, 57 – Химиков, 55 ААБЗх185 (инвентарный номер 308467);

- КЛ н/в ТП 1065 – до ж.д. Химиков, 55 АСБ 3х95+1х50 (инвентарный номер 308457).

Получение заявителем разрешения на изменение отступа от границы земельного участка с восточной, западной и южной стороны позволит ему построить здание, которое будет расположено на вышеперечисленных сетях электроснабжения, что недопустимо. Размещение капитальных объектов в охранных зонах указанных кабельных линий приведет к невозможности технического обслуживания и ремонтных работ электросетевых объектов, может нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

АО «Омскэлектро» возражает по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:25785».

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений возражений.

4. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении специальных разрешений, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска

Р.В. Воробьев