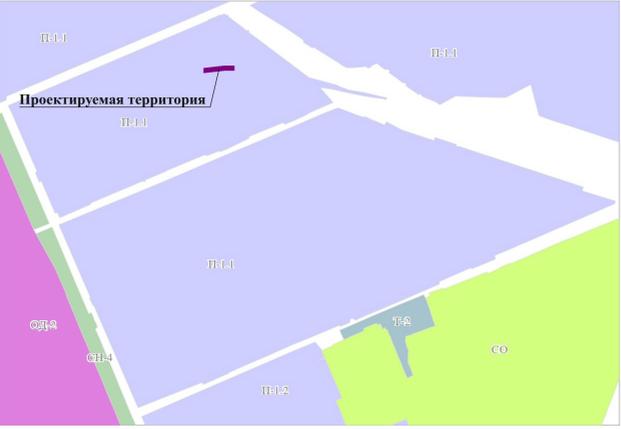


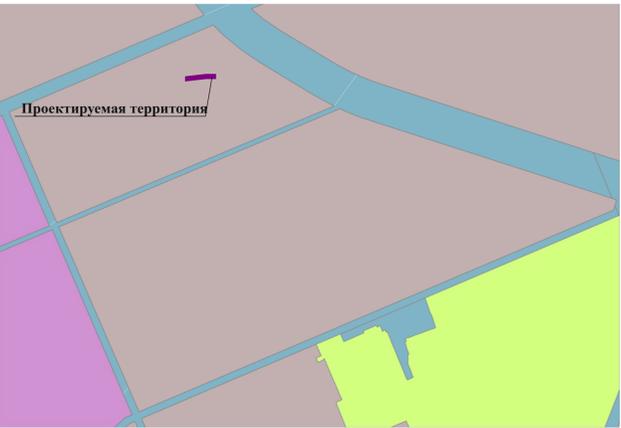
# Проект планировки части территории Советского административного округа города Омска

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области**



**Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области**



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  
проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска**

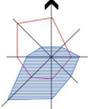


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта
	граница планировочного микрорайона
01:08:01	номер планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта
10:01	номер планировочного района
10:01:08	номер планировочного микрорайона

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 01:08:01

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
01:08:01	1.1	Зона планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта
	ось проектируемого железнодорожного пути
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
01:08:01	номер планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта
1.1	номер зоны по экспликации
● 1	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: ООО «Металло-База».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

M 1:500

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о размещении линейного объекта проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Советского административного округа города Омска планируется строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «Металло-База» при станции Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги (далее – проектируемая территория, проект планировки территории).

Проектируемая территория расположена в Советском административном округе города Омска в северной его части.

Границами проектирования является полоса отвода железной дороги, площадь которой составляет 0,09 га.

Линейный объект «Железнодорожный путь общего пользования ООО «Металло-База» при станции Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги» представлен укладкой участка железнодорожного пути общего пользования для поточно-выгрузочных работ. Подвижной состав – полувагоны. Категория пути – III-б.

Протяженность железнодорожного пути составляет 141,5 м. Планируемый вагоноборот по приему-отправлению – 20 вагонов в месяц, отправляемые грузы – металлолом. Скорость движения – до 10 км/час. Пассажирских перевозок нет.

Объем перевозок – до 3 миллионов тонн в год.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации муниципального образования городской округ город Омск Омской области в Советском административном округе.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
	1.1	
1	492537.56	2156713.73
2	492531.37	2156713.52
3	492531.29	2156691.48
4	492529.58	2156670.00
5	492518.00	2156570.14
6	492524.16	2156569.42
7	492535.74	2156669.28
8	492537.48	2156691.76
1	492537.56	2156713.73

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция линейных объектов не предусматривается.

V. Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение перспективных инженерных коммуникаций возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самонетная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- ливневая канализация – 3 м обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электрооблажение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемых линейных объектов не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не запланировано в связи с отсутствием указанных объектов. При обнаружении объектов культурного наследия необходимо обратиться в Министерство культуры Омской области по объектам федерального и регионального значения.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории возможными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты транспортного комплекса (автомобильный транспорт) и объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети).

Выбросы от автомобильного транспорта содержат окисл углерода, окисл азота, углеводороды и приводят к естественному пылеобразованию.

Для снижения негативного влияния работы автомобильного транспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;
- упорядочение улично-дорожной сети.

Для уменьшения негативного воздействия выбросов на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий), осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Организация, осуществляющая строительные работы в отношении линейных объектов, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение действующего законодательства в области охраны природы.

В процессе строительства при проведении вертикальной планировки строительной площадки нарушается естественное состояние почвы и рельефа местности, в связи с чем обязательно проведение рекультивации земель.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является установление зон с особыми условиями использования территорий. В проекте планировки территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности рассматриваемой территории.

Потенциально опасные объекты отсутствуют и не планируются к размещению.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение не предусматривается.

**Примечание:**

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: ООО «Металло-База».
3. Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения исполняющего обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 15.03.2024 № 268 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».