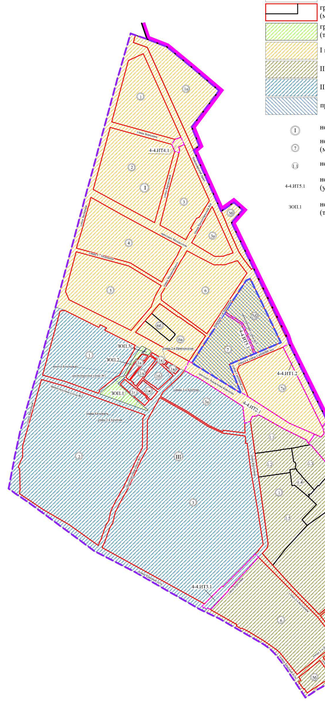
Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

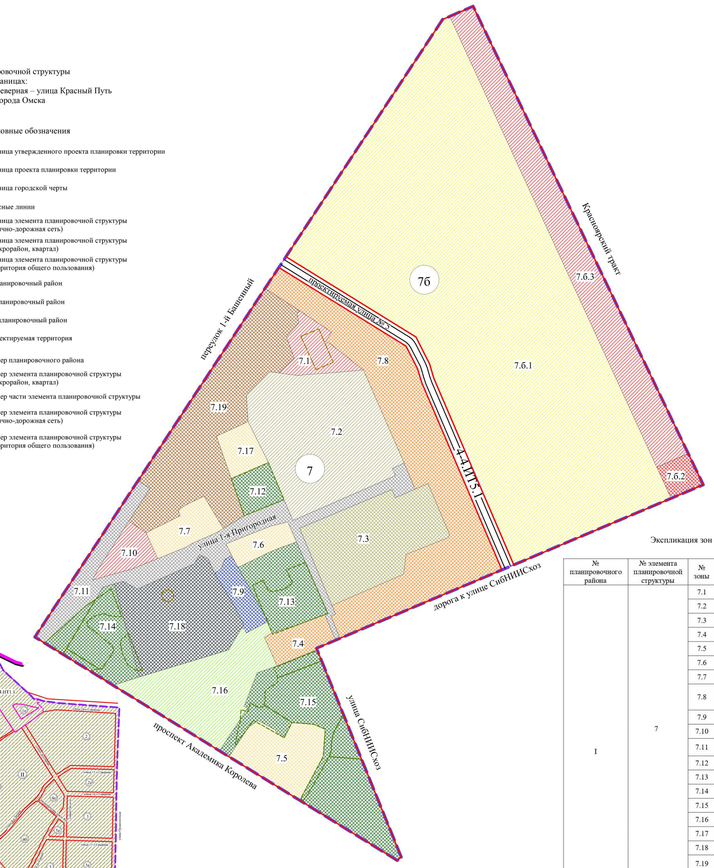
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь
в Советском и Центральном административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория
- 1 – номер планировочного района
- 1 – номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- 1 – номер части элемента планировочной структуры
- 4-4.ИТ5.1 – номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ЗОЦ.1 – номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги, улицы
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- границы территорий объектов культурного наследия
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов дошкольного образования
- зона размещения объектов охраны природных территорий
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона размещения среднеэтажной жилой застройки
- зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов школьного образования
- 7 – номер элемента планировочной структуры
- 4-4.ИТ5.1 – номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 7.1 – номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	7	7.1	Зона планируемого размещения магазина
		7.2	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		7.3	Зона размещения объекта дошкольного образования
		7.4	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		7.5	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		7.6	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом оказания услуг связи
		7.7	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		7.8	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, амбулаторно-поликлинического обслуживания, бытового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, общественного питания, магазином
		7.9	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.10	Зона планируемого размещения магазина
		7.11	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		7.12	Зона размещения охраны природных территорий
		7.13	Зона размещения охраны природных территорий
		7.14	Зона размещения охраны природных территорий
		7.15	Зона размещения охраны природных территорий
		7.16	Зона планируемого размещения городской рекреации, площадок для занятий спортом
		7.17	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		7.18	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.19	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектом делового управления, магазином
	7б	7б.1	Зона планируемого размещения индивидуального жилищного строительства
		7б.2	Зона размещения магазинов
		7б.3	Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов

Примечание:
1. Разработчик: ООО ПЦ «Капитель».
2. Заказчик: Коновалов Е.А.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги, проезды внутриквартальные
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- территории индивидуальной жилой застройки
- территории многоэтажной жилой застройки
- территории малоэтажной жилой застройки
- территории объектов хранения автотранспорта
- территории объектов коммунального обслуживания
- территории зеленых насаждений
- территории городской рекреации
- территории объектов охраны природных территорий
- территории объектов дошкольного и школьного образования
- территории объектов административно-делового и общественного назначения
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда
- существующие объекты культурного наследия
- существующие объекты коммунального обслуживания
- существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- существующие объекты хранения автотранспорта
- проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- проектируемые объекты капитального строительства жилого фонда
- спортивные площадки
- тротуары
- ограждение
- парковки
- 1 – номер по экспликации

М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с объектом делового управления	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом с магазином	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным объектом культурно-досуговой деятельности, бытового обслуживания	сущ.
4	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным объектом обеспечения занятий спортом в помещениях	сущ.
5	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным объектом амбулаторно-поликлинического обслуживания, бытового обслуживания, делового управления, общественного питания, магазином	сущ.
6	Объект начального и среднего общего образования (694 мест)	сущ.
7	Объект дошкольного образования (527 мест)	сущ.
8	Магазин	сущ.
9	Многоквартирный жилой дом с объектом связи	сущ.
10	Объект культурного наследия «Водонапорная башня, 1913 г.»	сущ.
11	Объект культурного наследия «Сжахадное помещение ,1914 г.», магазин	реконстр.
12	Магазин	проект.
13	Объект начального и среднего общего образования (не менее 601 места)	проект.
14	Площадка для занятий спортом на 85 мест	проект.
15	Площадка для занятий спортом на 20 мест	проект.
16	Тренажерная площадка на 6 мест	проект.
17	Площадка для занятий спортом на 75 мест	проект.
18	Площадка для выгула и дрессировки собак	проект.
19	Объект бытового обслуживания, общественного питания, магазин	проект.

Приложение № 3
к постановлению Администрация города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство магазина;
2) строительство объекта начального и среднего общего образования;
3) реконструкция объекта культурного наследия в магазин;
4) строительство площадок для занятий спортом и тренажерной площадки;
5) строительство площадки для выгула и дрессировки собак;
6) строительство индивидуальной жилой застройки;
7) строительство объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов;
8) комплексное благоустройство территории.

План мероприятий по освоению каждого этапа строительства:
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - Сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
1	Территория	га	план.															366,3
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	24,2	23,4	37,5	18,9	7,9	3,9	31,9	34,3	29,7	12,7	2,3	17,7	28,4	14,1	286,9
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	19,1	-	24,4	15,5	7,5	-	29,6	4,3	14,3	8,1	2,3	6,2	3,1	-	134,4
			план.	3,2	-	-	-	-	-	0,5	17,4	2,4	-	-	-	23,5	11,9	58,9
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,9	11,0	-	0,4	0,1	1,1	5,3	2,9	-	-	2,9	-	0,2	24,8
			план.	-	14,5	0,4	-	-	-	0,5	4,4	3,5	2,8	-	2,8	-	2,0	30,9
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	0,7	-	-	-	0,2	-	1,9	-	-	3,1	-	-	5,9
			план.	0,8	-	-	0,7	-	-	-	-	1,2	-	-	1,4	1,8	-	5,9

2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - Сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	1,0	1,2	-	3,8	-	2,4	2,0	-	-	1,3	-	-	11,7
			план.	1,1	8,0	-	1,5	-	-	-	0,5	1,5	1,8	-	-	-	-	14,4
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.															79,4
2	Жилищный фонд																	
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	115,0	-	194,0	112,9	72,5	-	183,4	96,8	139,4	29,6	3,2	35,9	1,4	-	984,1
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	96,7	74,5	-	-	-	70,0	13,5	262,1
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	21,2	3,2	0,4	1,4	-	26,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,5	13,5
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	4,3	-	-	-	-	5,5
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,0	-	70,0
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	67,8	-	108,8	71,5	12,1	-	89,3	-	9,9	4,1	-	16,6	-	-	380,1
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	-	6,8	-	-	-	-	-	14,2
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	47,2	-	84,0	41,4	60,4	-	94,1	96,8	128,9	-	-	18,9	-	-	571,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	96,7	67,7	-	-	-	-	-	164,4
2.2	Общая площадь объектов жилищного фонда, подлежащих сносу	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-	5,0
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	-	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
			план.	32,9	-	28,0	28,0	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	30,0	32,9	30,0	31,6

3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - Сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	кв. м на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3893,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5983,5
3	Население																	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,4	-	10,8	6,3	4,0	-	10,2	2,6	4,5	1,6	0,2	2,0	0,1	-	48,7
			план.	3,7	-	6,9	4,0	2,2	-	5,6	5,9	1,9	0,9	0,1	-	2,2	0,4	40,3
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																	
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	600	-	280	250	-	-	600	-	-	-	-	527	-	-	2257
			план.	-	-	-	-	-	-	не менее 140	не менее 320	не менее 310	-	-	-	не менее 140	-	не менее 910
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	2000	-	-	-	1000	-	-	-	-	694	-	-	3694
			план.	не менее 1000	-	-	не менее 801	-	-	-	не менее 1000	не менее 1000	-	-	не менее 601	не менее 1000	-	не менее 5402
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	500	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	1200
			план.	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	500	-	1000

4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - Сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	4214,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4214,0
			план.	-	-	-	-	-	-	1640,0	-	-	2884,0	-	-	-	-	4524,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	300	500	130	-	-	-	300	300	300	300	-	-	-	-	2130
			план.	1000	1900	-	-	-	-	1300	1500	1500	-	-	-	-	-	7200

»