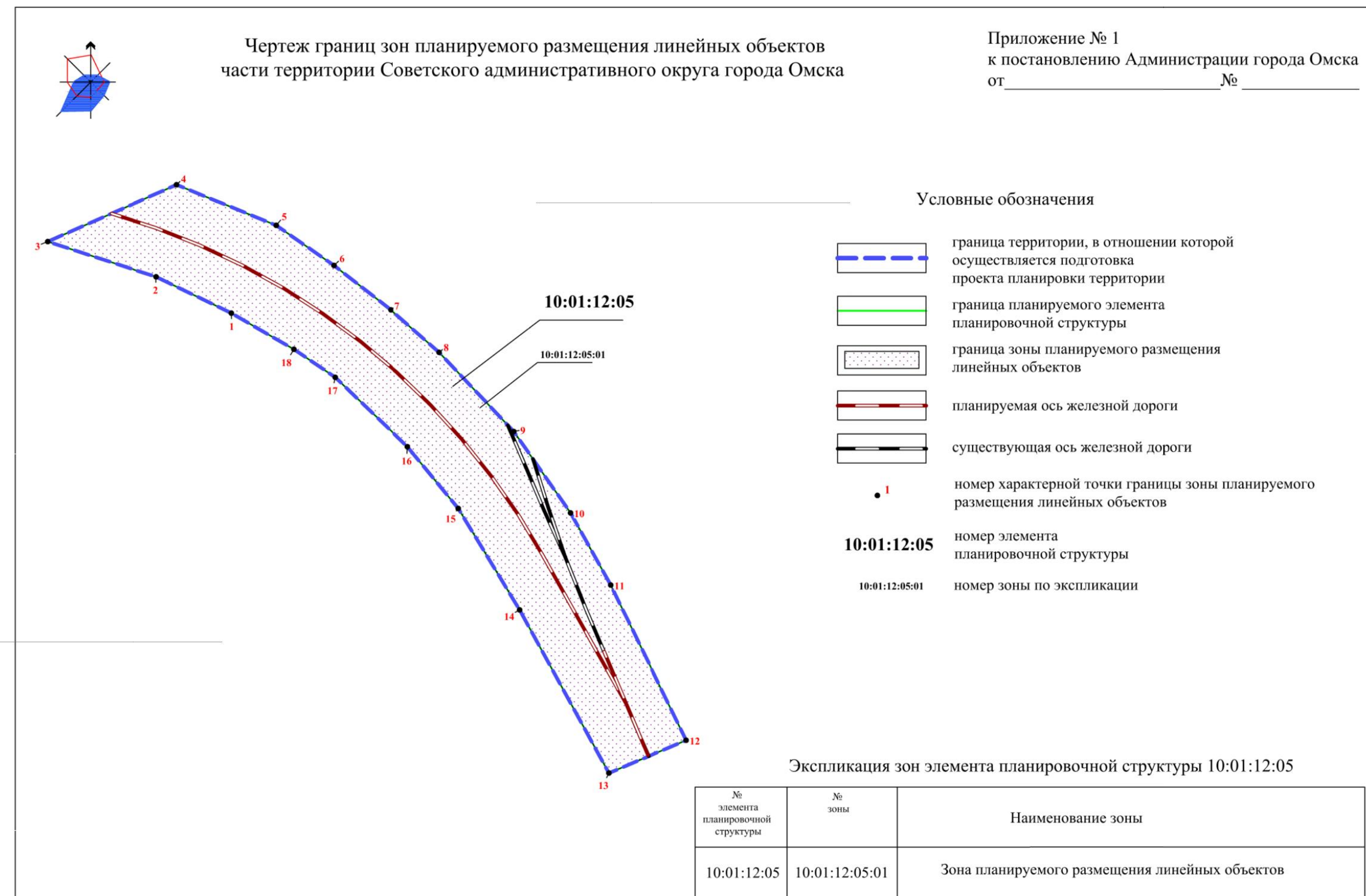


# Проект планировки части территории Советского округа города Омска



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта части территории Советского административного округа города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство подъездного железнодорожного пути с примыканием к существующему железнодорожному пути общего пользования для Завода по производству графитированных электродов в г. Омске» (далее – проект планировки территории, документация по планировке территории, документация) подготовлен на основании договора с заказчиком обществом с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Графитек» (далее – ООО «Газпромнефть-Графитек») за счет собственных средств.

Проектом планировки территории предусматривается следующее:  
 - определение элементов планировочной структуры;  
 - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1

Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
Железнодорожный путь	Для снабжения сырьем завода по производству графитированных электродов	Категория	-	III-п
		Протяженность	м	172,30
		Проектная мощность	тыс. тонн в год	84,8 – подача 66,9 – уборка

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, Омской области города Омска Советского административного округа.

В границах проектируемой территории отсутствуют: жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ пункта	X	Y
1	497439,96	2154695,57
2	497450,00	2154674,85
3	497459,73	2154644,87
4	497475,45	2154680,47
5	497464,23	2154707,94
6	497453,15	2154723,85
7	497440,85	2154739,58
8	497429,14	2154752,95
9	497407,24	2154773,56
10	497384,77	2154789,24
11	497364,82	2154800,35
12	497321,92	2154821,25
13	497312,85	2154799,84
14	497357,94	2154775,18
15	497386,00	2154758,23
16	497403,06	2154744,21
17	497422,22	2154724,22
18	497429,97	2154712,83
1	497439,96	2154695,57

5

- валовые выбросы рассчитываются за весь период проведения строительно-монтажных работ.  
 В качестве превентивных мероприятий предлагается:  
 - строительство объекта с колес;  
 - отсутствуют места стационарного складирования сыпучих и пылящих материалов;  
 - смачивание пылящих материалов (песок, щебень) в процессе укладки;  
 - работа автотранспорта осуществляется только в исправном состоянии;  
 - запрещается сжигание любых видов материалов и отходов;  
 - строительная площадка огораживается забором высотой не менее 2 метров.

Продолжительность работы строительной техники не должна превышать 8 часов в день, в вечернее и ночное время работа с применением строительной техники запрещена.

Также эффективны методы, снижающие звуковое давление, при наличии на технике следующих устройств:  
 - глушителя шума на впуске и выпуске двигателя;  
 - улучшенного качества трансмиссии;  
 - вибродемфирование коробки передач;  
 - звукоизоляция и звукопоглощение внешних источников шума автомобиля.

Для защиты сопредельных территорий от загрязнения при производстве строительно-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли;
- дорожные машины и оборудование должно находиться на площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- не допускается хранение на объекте неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов. Стоянка строительной техники, не занятой в строительно-монтажных работах должна выноситься на существующие базы подрядной организации;
- не допускается захламливание территории строительным мусором и бытовыми отходами. Устройство накопительных резервуаров для строительного и бытового мусора, который по мере накопления вывозится на полигон ТКО;
- не допускается мойка и ремонт строительной техники, автотранспорта на площадке;
- для заправки строительной техники должна быть организована временная площадка из ж/б плит с уклоном в сторону герметичной емкости для сбора аварийных проливов нефтепродуктов, с вывозом содержимого емкости на утилизацию.

Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций в процессе строительства достигается следующими мерами:

- контроль качества выполняемых работ;
- соответствие материалов и конструкций установленным требованиям;

2

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенной реконструкции линейного объекта представленного в проекте планировки территории устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» № 126 от 06.08.2008;
  - ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
  - СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;
  - СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колес 1520 мм»;
  - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;
  - ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
  - СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;
  - с учетом существующих прилегающих территорий и земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
- В профиле максимальный уклон равен 0,75‰.

3

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительство железнодорожного пути выполняется на землях свободных от застройки.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, проектом планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием в границах проектируемой территории указанных объектов.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектируемой территории мероприятия по защите сохраняемых не запланированы.

При обнаружении объектов культурного наследия необходимо обратиться государственному органу по охране объектов культурного наследия для получения дальнейших инструкций.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферу в период производства строительных работ носит временный характер. Источниками выбросов являются сварочные работы, работа дорожной техники, пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов, работа передвижной электростанции, тепловоза.

Для линейных объектов строительные работы ведутся последовательно по определенным участкам продвижения. Порядок оценки воздействия на атмосферный воздух выбросов при осуществлении работ включает следующее:

- выбирается один из однотипных участков ведения работ, расположенный наиболее близко к нормируемому объекту или жилой застройке и выполняется оценка воздействия проводимых работ;

6

- квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей;  
 - соблюдение отраслевых норм (инструкций) по охране труда и производственной санитарии;  
 - обеспечение пожарной безопасности;  
 - организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убранный строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предлагаются следующие мероприятия:

- строительство объекта строго в границах отведенной территории;
- максимальное сокращение размеров строительных площадок производства для строительно-монтажных работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- заправка техники на специализированных заправках;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

Проектируемый линейный объект не наносит ущерба недрам и континентальному шельфу Российской Федерации.

Источники электромагнитного излучения на площадке предприятия отсутствуют.

Согласно п.2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв для линий железнодорожного транспорта до границы жилой застройки устанавливается на основании расчетов рассеивания и физических факторов (шума).

В соответствии с п.2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходным данным Главного Управления по делам ГО и ЧС по Омской области, рассматриваемый объект категорированию по гражданской обороне не подлежит.

За границей проектируемой территории по адресу Нефтяной переулок, 14 расположена 15-я пожарная часть с радиусом обслуживания 3 км, до линейного объекта ориентировочно 6 км. С учетом этого необходимо предусмотреть мероприятия по самостоятельному реагированию до приезда пожарной службы.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на проектируемой территории, находящейся в границах города Омска, являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снеготавды, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района не превышает 5 баллов.

На проектируемом линейном объекте не предусмотрена деятельность с использованием технологического оборудования, работающего со взрывоопасными, аварийно-химически опасными и биологическими веществами, к которым могут предъявляться особые требования по соблюдению герметичности.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды (или исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания).

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются посредством организации деятельности подразделений пожарной охраны.

Перевозка вагонов с взрывчатыми материалами, ядовитыми веществами, веществами, обладающими токсичными свойствами, сжиженными или сжатыми газами на проектируемом участке железнодорожного пути не предусмотрена.

При сближении и пересечении с существующими инженерными коммуникациями обеспечиваются необходимые расстояния согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: ООО «Газпромнефть-Графитек».