

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА

2. ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА ОТ 23 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА № 33-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития части территории
Советского административного округа города Омска

I. Общие положения

Проект планировки части территории Советского административного округа города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории являются обеспечение устойчивого развития соответствующей территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

II. Анализ современного использования проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в Северо-западной производственной зоне, которая в соответствии с Генеральным планом сохраняет свое приоритетное значение в развитии экономики города Омска. Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 112,61 га.

Проектируемая территория характеризуется спокойным рельефом, расположена между промышленными предприятиями. Благоустройство промышленных и прилегающих к ним территорий предусмотрено участками озелененного ландшафта, дорогами и проездами. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, пункты полигонметрии, их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

III. Основные положения проекта планировки территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правил землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект планировки территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Проектируемая территория представлена одним элементом планировочной структуры № 01:12:04.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление зон планируемого размещения объектов:

- производственного назначения;
 - энергетики, связи, коммунального обслуживания.
- Фактические показатели плотности и параметров застройки территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения подлежат уточнению в ходе подготовки проектной документации по строительству объекта на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п.

В границах территории проектирования предполагаются к размещению объекты производственного назначения I - III классов опасности (завод по производству крупногабаритных шин).

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, утвержденных в составе Генерального плана.

На территории проектирования расположены следующие инженерные коммуникации:

- линии электропередачи 110 кВ;
- линия канализация.

Перечень и характеристика объектов капитального строительства производственного назначения определяются при проектировании.

IV. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее (далее - сущ./план.)	Итого

1	Территория			112,61
	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	112,61
1.1	- площадь зоны планируемого размещения объектов производственного назначения	га	план.	53,01
1.2	- площадь зоны планируемого размещения объектов энергетики, связи, коммунального обслуживания	га	план.	59,60

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

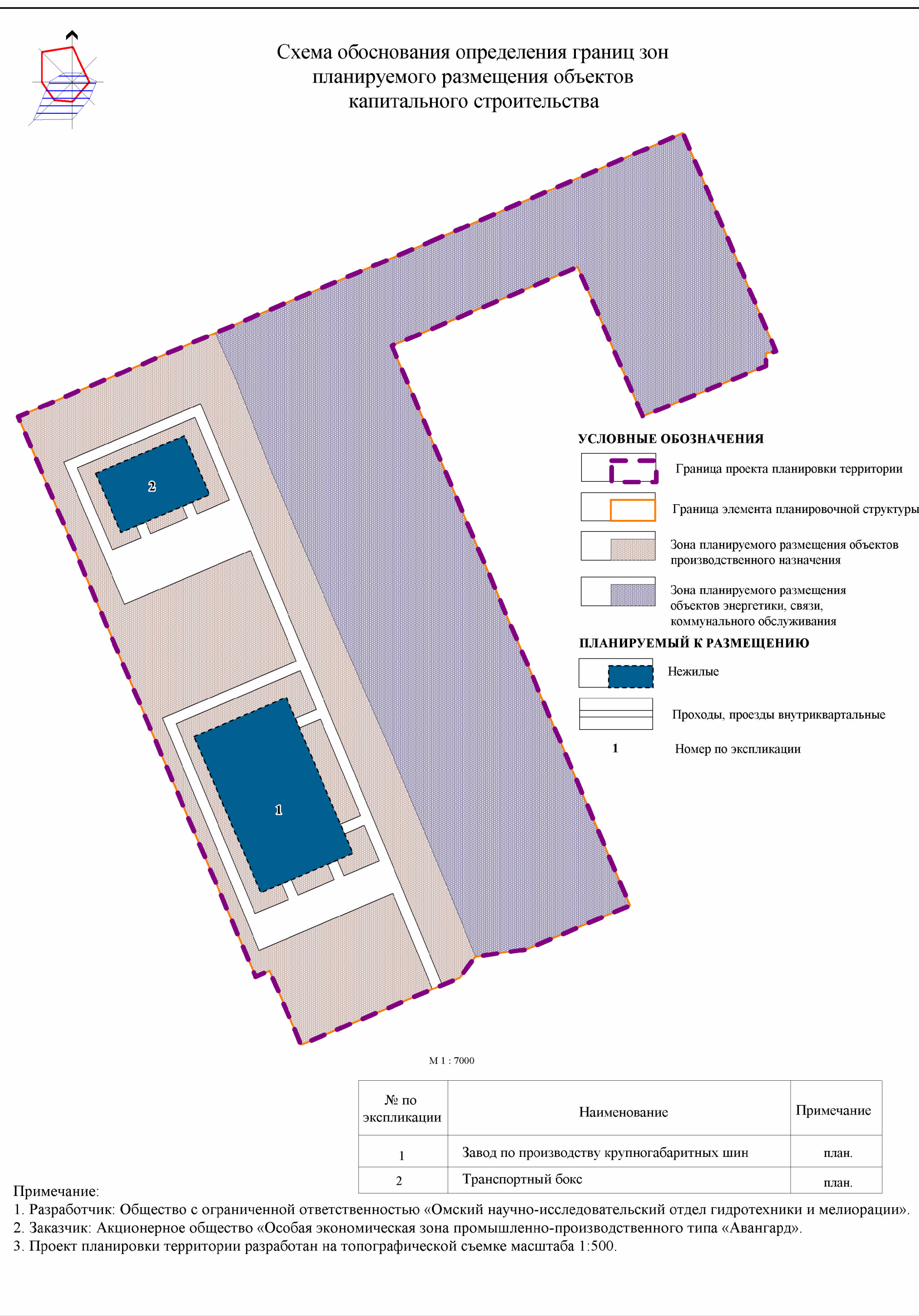
ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития части территории
Советского административного округа города Омска

Основным этапом развития части территории Советском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), является строительство завода по производству крупногабаритных шин.

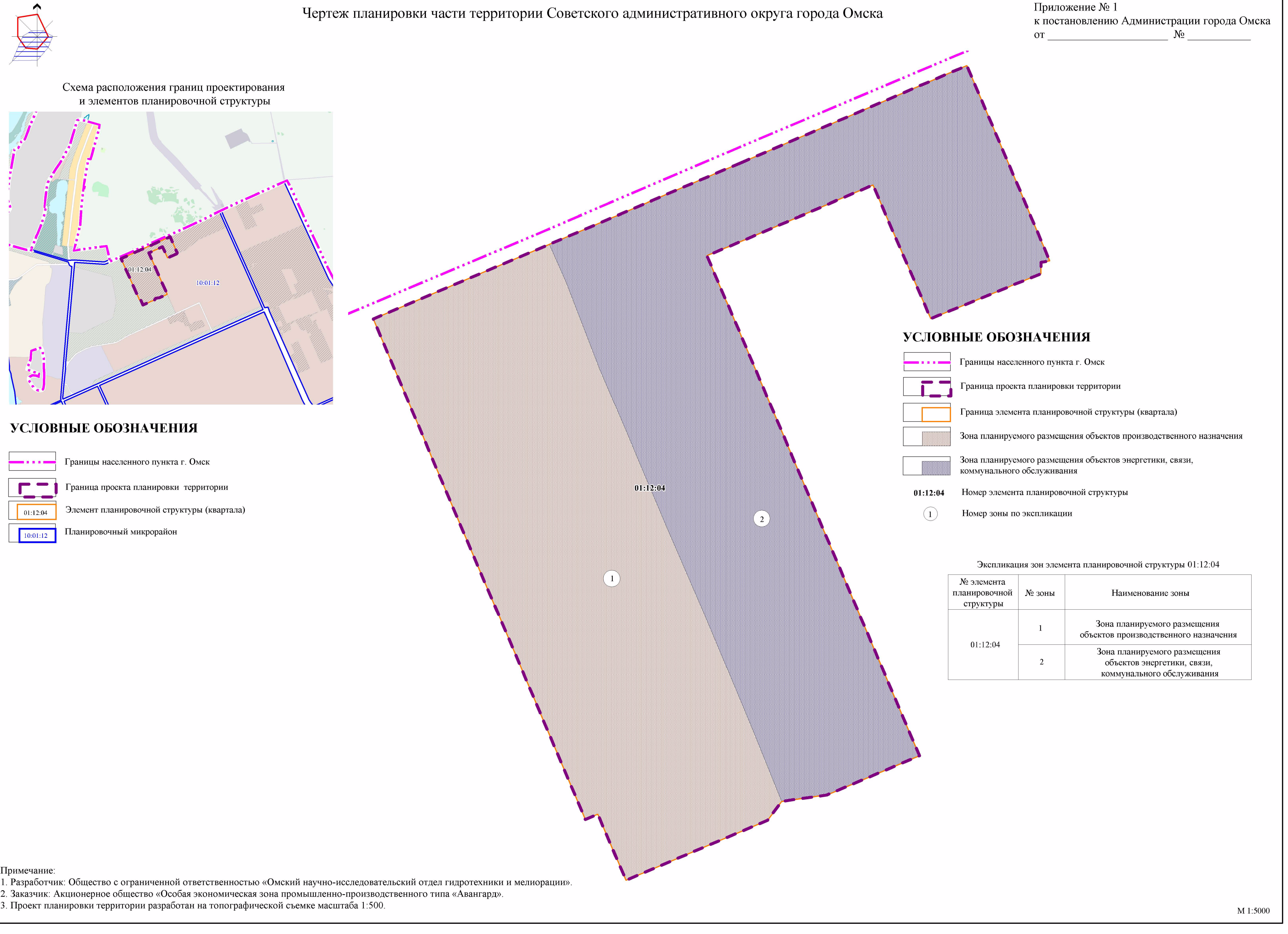
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.



Чертеж планировки части территории Советского административного округа города Омска



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____
2025 года № _____

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 23 января 2024 года № 33-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Советского административного округа города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	530138	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:030115:3452 с сохранением исходного в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проектируемой территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	Производственная деятельность (код 6.0), Коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
	Контур 1	
1	495696,12	2152933,30
2	495695,12	2152930,95
3	495681,49	2152834,07
4	495681,12	2152833,79
5	495641,04	2152803,59
6	495512,22	2152500,18
7	495653,98	2152439,99
8	495642,65	2152413,29
9	496278,51	2152145,32
10	496714,51	2151958,21
11	497048,68	2152746,31
12	497257,51	2153231,21
13	497220,89	2153246,77
14	497145,26	2153278,91
15	496839,67	2153408,77
16	496836,11	2153390,33
17	496811,68	2153389,91
18	496785,93	2153326,91
19	496784,15	2153322,54
20	496724,22	2153175,84
21	496722,43	2153171,45
22	496715,24	2153153,90
23	497001,04	2153029,77
24	496867,01	2152713,54
25	496850,58	2152673,89
26	495862,62	2153094,29
27	495779,52	2153129,75
1	495696,12	2152933,30
	Контур 2	
28	495623,03	2152857,30
29	495661,41	2152948,01
30	495609,78	2152969,88
31	495518,45	2153143,71
32	495514,83	2153150,60
33	495469,75	2153236,41
34	495460,50	2153492,17
35	495444,22	2153511,71
36	495470,61	2153660,96
37	495462,38	2153663,22
38	495457,42	2153664,59
39	495451,25	2153666,29
40	495424,53	2153515,41
41	495415,71	2153507,17
42	495407,16	2153499,23
43	495387,12	2153480,58
44	495396,92	2153471,06
45	495379,11	2153210,81
46	495472,03	2153049,75
47	495475,81	2153043,21
48	495570,87	2152878,41
28	495623,03	2152857,30

V. Чертеж межевания части территории Советского административного округа города Омска (прилагается).»

Чертеж межевания части территории Советского административного округа города Омска

