

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 6 июня 2025 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 6 мая 2025 года № 36-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрен проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 7а планировочного района I (далее – Проект).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23 мая 2025 года по 2 июня 2025 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 31.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (правообладателями земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект).

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Собственники гаражно-строительного кооператива «Омич-4» (далее – ГСК «Омич-4») и садового некоммерческого товарищества «Садовод» (далее – СНТ «Садовод») предлагают исключить из Проекта планируемое размещение объектов дошкольного образования, начального и среднего общего образования, площадок для занятий спортом,	Нецелесообразно учесть данное предложение. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации освоение территории города Омска ведется согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории. Документом территориального планирования города Омска является Генеральный план

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
индивидуального жилищного строительства на месте существующего ГСК «Омич-4» и СНТ «Садовод»	муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 (далее – Генеральный план), согласно которому приняты основные положения по развитию территории и функциональному зонированию города Омска до 2040 года. Согласно Положению о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложение № 1), содержащемуся в составе Генерального плана, на территории ГСК «Омич-4» и СНТ «Садовод» планируются к размещению следующие объекты: - общеобразовательная организация на 600 мест; - дошкольная образовательная организация на 180 мест; - многофункциональная спортивная площадка. Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области (приложение № 19), содержащейся в составе Генерального плана, СНТ «Садовод» определяется в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с Генеральным планом

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше аргументированными предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и рекомендациями организатора общественных обсуждений о целесообразности их учета) внесение изменений в Проект не требуется.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 5 июня 2025 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев