Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Основной чертеж проекта планировки территории
масштаб 1:2000

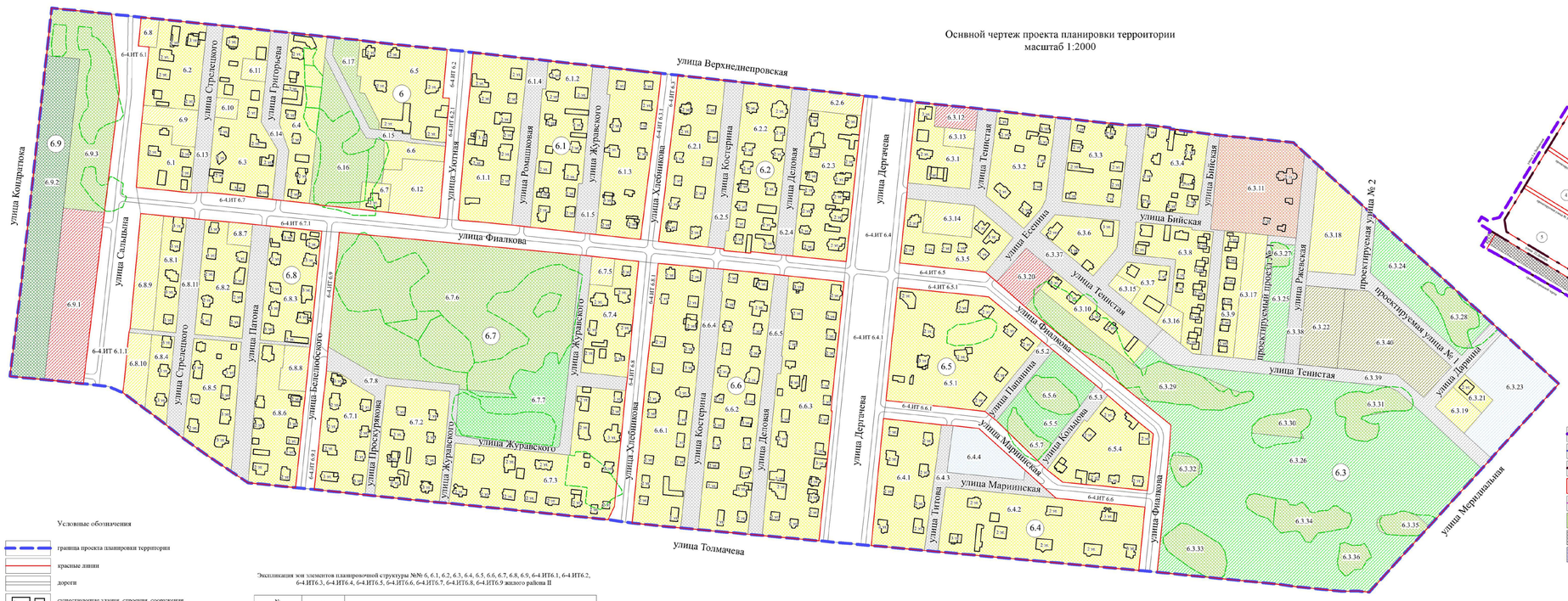


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница жилого района
- красные линии, граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- полоса отвода железной дороги
- проектируемая территория
- II — номер жилого района
- 6.1 — номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 4-2.ИТ6.1 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

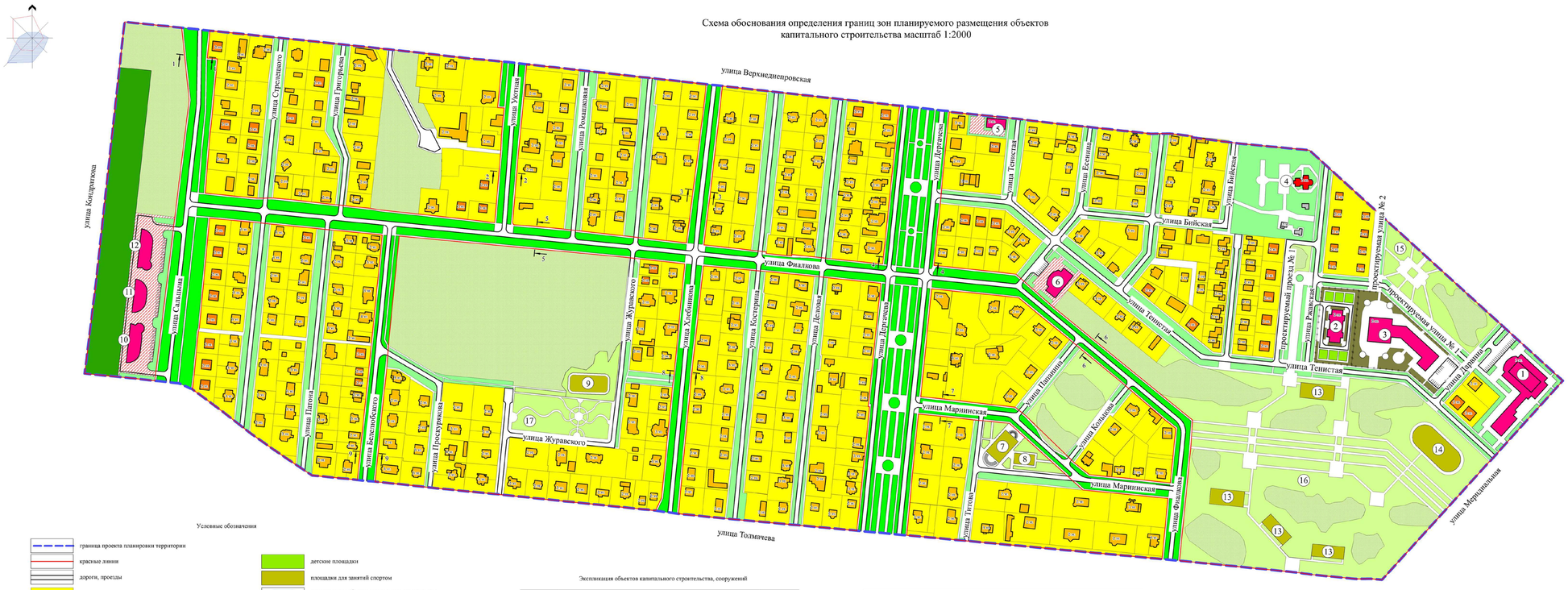
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- зона размещения культовых объектов
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения объектов спорта
- зона планируемого размещения объектов спорта
- зона размещения объектов охраны природных территорий
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения озеленения специального назначения
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- границы лесничества в соответствии с приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 6.1 — номер элемента планировочной структуры
- 6-4.ИТ6.1 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 6.1.2 — номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II

№ элемента планировочной структуры	№ зоны по экспликации	Наименование
6	6.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.9	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.10	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.11	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.12	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.13	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.14	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.15	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.16	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.17	Зона размещения объектов охраны природных территорий
6.1	6.1.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.1.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.1.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.1.4	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.1.5	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
6-4.ИТ6.1	6-4.ИТ6.1.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.2	6-4.ИТ6.2.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.3	6-4.ИТ6.3.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.4	6-4.ИТ6.4.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.5	6-4.ИТ6.5.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.6	6-4.ИТ6.6.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.7	6-4.ИТ6.7.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.8	6-4.ИТ6.8.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6-4.ИТ6.9	6-4.ИТ6.9.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
6.2	6.2.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.2.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.2.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.2.4	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.2.5	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.2.6	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
6.3	6.3.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.8	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.10	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.11	Зона размещения объектов религиозного использования
	6.3.12	Зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания
	6.3.13	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.14	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.15	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.16	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.17	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.18	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.19	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.20	Зона планируемого размещения магазина, объекта делового управления
	6.3.21	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.3.22	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	6.3.23	Зона планируемого размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях
	6.3.24	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	6.3.25	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	6.3.26	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	6.3.27	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.28	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.29	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.30	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.31	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.32	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.33	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.34	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.35	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.3.36	Зона размещения объектов охраны природных территорий
6.4	6.4.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.4.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.4.3	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.4.4	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
6.5	6.5.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.5.2	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.5.3	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.5.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.5.5	Зона размещения объектов городской рекреации
	6.5.6	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.5.7	Зона размещения объектов охраны природных территорий
6.6	6.6.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.6.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.6.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.6.4	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	6.6.5	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
6.7	6.7.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.7.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.7.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.7.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.7.5	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.7.6	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	6.7.7	Зона размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом
	6.7.8	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
6.8	6.8.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.7	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.8	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.9	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.10	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	6.8.11	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
6.9	6.9.1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, магазинов
	6.9.2	Зона планируемого размещения специального назначения
	6.9.3	Зона размещения объектов охраны природных территорий

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги, проезды
- территории индивидуальной жилой застройки
- проектируемые территории объектов дошкольного, дополнительного образования
- территории объектов административно-делового назначения
- территории объектов городской рекреации
- территории объектов охраны природных территорий
- зеленые насаждения внутриквартальные
- зеленые насаждения вдоль дорог
- зеленые насаждения специального назначения
- детские площадки
- площадки для занятий спортом
- Экз — существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- Пнз — проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- Жзз — существующие объекты капитального строительства индивидуального жилищного строительства
- Пжз — проектируемые объекты капитального строительства индивидуального жилищного строительства
- Нзс — нежилые строения и сооружения
- ограждение
- 6 — номер объекта по экспликации
- 1 — сечение поперечного профиля улицы

Экспликация объектов капитального строительства, сооружений

№ объекта по экспликации	Наименование	Примечание
1	Объект обеспечения занятий спортом в помещениях	Проект
2	Объект дошкольного образования (не менее 140 мест) (объект местного значения)	Проект
3	Объект дополнительного образования (детская школа искусств) (объект местного значения)	Проект
4	Объект религиозного использования	Сущ.
5	Объект бытового обслуживания	Проект
6	Магазин	Проект
7	Площадка для занятий спортом	Проект
8	Тренажерная площадка (объект местного значения)	Проект
9	Площадка для занятий спортом	Сущ.
10	Объект бытового обслуживания	Проект
11	Объект делового управления	Проект
12	Магазин	Проект
13	Площадка для занятий спортом	Проект
14	Многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования (единовременная пропускная способность - 50 чел.) (объект местного значения)	Проект
15	Сквер (объект местного значения)	Проект
16	Спортивный парк (объект местного значения)	Проект
17	Сквер (объект местного значения)	Проект

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6-4.ИТ6.1, 6-4.ИТ6.2, 6-4.ИТ6.3, 6-4.ИТ6.4, 6-4.ИТ6.5, 6-4.ИТ6.6, 6-4.ИТ6.7, 6-4.ИТ6.8, 6-4.ИТ6.9 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 0.092010 № 805-п (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях установления границ зон размещения объектов капитального строительства, границ элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Этапы по развитию проектируемой территории:

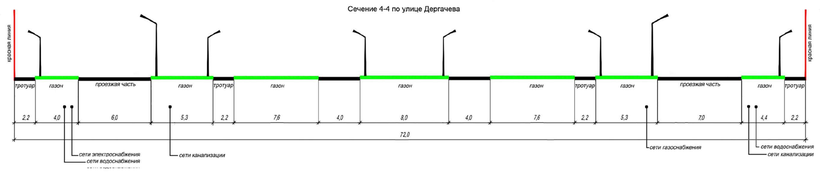
1) строительство объекта дошкольного образования (не менее 140 мест, объект местного значения);
2) строительство объекта дополнительного образования (детская школа искусств, объект местного значения);
3) строительство многофункциональной площадки круглогодичного использования (единовременная пропускная способность – 50 человек, объект местного значения);
4) строительство тренажерной площадки (объект местного значения);
5) строительство скверов (объекты местного значения);
6) строительство спортивного парка (объект местного значения);
7) строительство объектов бытового обслуживания;
8) строительство объекта обеспечения занятий спортом в помещениях;
9) строительство площадок для занятий спортом;
10) строительство объекта делового управления, магазина;
11) строительство магазина.

Необходимые мероприятий в ходе освоения этапов строительства:
- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

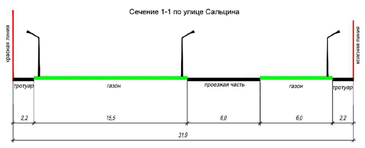
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

_____

Сечение 4-4 по улице Дергачева



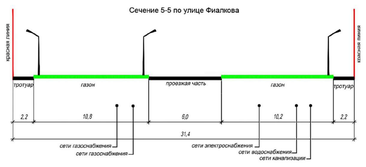
Сечение 1-1 по улице Сальвина



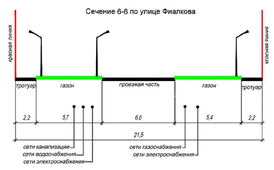
Сечение 2-2 по улице Уютная

Сечение 3-3 по улице Хлебникова

Сечение 5-5 по улице Фиалкова

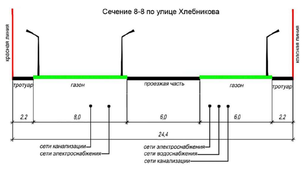


Сечение 6-6 по улице Фиалкова

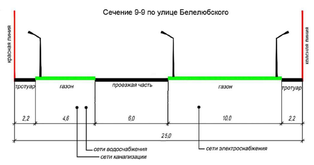


Сечение 7-7 по улице Мариинская

Сечение 8-8 по улице Хлебникова



Сечение 9-9 по улице Белелюбского



Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./плана.)	Номер жилого района I (1 - 7)	II (1 – 8)	III (3.1, 3.2, 4 - 15)	III (1.1 - 1.3, 2, 13.1 - 13.7)	IV (1 - 6)	V (1 - 2)	Итого
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	-						1912,34
1.1	Площадь полосы отвода железной дороги	га	план.	-						61,30
1.1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилых районов	га	план.	-						253,55
1.1.2	Площадь жилых районов	га	план.	262,70	513,90	320,91		429,60	77,10	1604,21
1.1.2.1	Площадь земель общего пользования в границах жилых районов	га	план.	26,32	63,37	33,62	20,11	27,87	10,91	182,20
1.1.2.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	236,38	450,53	167,07	100,11	401,73	66,19	1411,01
			сущ.	44,11	188,78	27,44	51,70	219,32	63,78	595,13
			план.	192,27	261,75	139,63	48,41	182,41	2,41	824,81
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	0,89	199,10	9,42	39,86	199,13	-	448,40
			план.	85,70	123,68	82,38	-	81,28	-	375,87
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего Образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	20,16	18,14	2,13	9,61	-	50,04
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	43,22	1,47	14,85	9,41	3,08	-	72,03
			план.	83,03	15,82	17,15	41,62	11,10	-	168,72
	- площадь зон объектов городской рекреации, спортивных парков, озеленения скверов, бульваров микрорайонного значения	га	план.	22,27	72,35	21,96	4,66	15,00	-	136,24
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,31	3,17	2,43	17,11	63,78	86,80
			план.	1,27	29,74	-	-	66,18	2,41	99,60
1.1.2.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе:	га	план.	-						416,07
	- площадь территорий улиц и дорог в жилом районе	га	план.	-						426,33
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-						1,84
2	Жилой фонд									
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв.м	Всего	758,52	686,69	1029,80	214,6	635,30	-	3324,91
	- в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	11,39	169,11	8,80	41,50	249,00	-	479,80
			план.	747,13	517,58	1021,00	173,10	386,30	-	2845,11
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв.м	сущ.	-	132,20	8,80	41,50	249,00	-	431,50
			план.	-	38,78	-	-	35,30	-	74,08
	- жилые дома (3 - 5 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	117,56	-	173,10	253,00	-	548,66
	- жилые дома (6 - 16 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	11,39	36,91	-	-	-	-	48,30
			план.	747,13	361,24	1021,0	-	93,00	-	2222,37
2.2	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв.м	план.	8,98	2,99	6,87	6,76	2,44	-	4,74
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	23,06	20,87	36,59	1,78	19,31	-	101,61
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв.м	план.	266,26	64,10	129,75	14,61	68,86	-	92,67
3	Население									
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	23,06	20,87	36,59	1,78	19,31	-	101,61
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	266,26	64,10	129,75	14,61	68,86	-	92,67
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения									
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	820	1535	2920	280	1200	-	6755
	Объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	2600	2900	3550	540	1300	-	10890
	Объекты дополнительного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	85	1440	-	-	-	1525
	Объекты среднего профессионального и высшего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	300	-	700	900	-	-	1900
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	30000	-	21600	-	-	-	51600
4.4	Объекты культуры и искусства: библиотеки (минимальное количество объектов)	объект	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.			1	-	-	-	1
4.5	Объекты молодежной политики (минимальное количество объектов)	объект	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	1	-	-	-	1
4.6	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	158	-	-	-	158
			план.	4910	3730	15727	1164	1000	-	26531

Примечание:
1. Заказчик: Сапрыкин А.В.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.