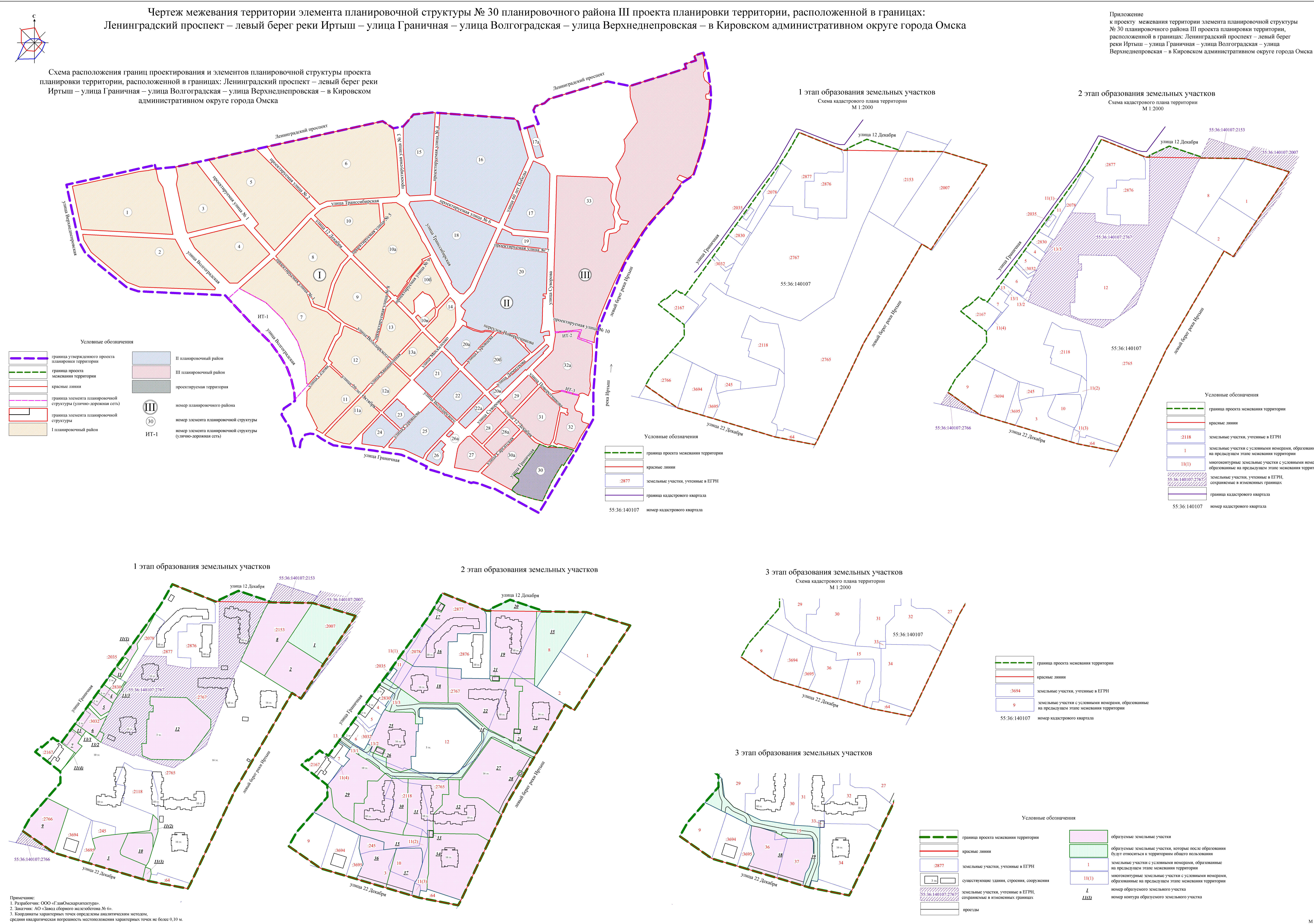


Внесение изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - левый берег реки Иртыш - улица Граничная - улица Волгоградская - улица Верхнеднепровская - в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 августа 2023 года № 713-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»



Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного
района III проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная –
улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском
административном округе города Омска

1. **ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА И ЭКОНОМИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СЛУЖЕНИЯ**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		1 этап
1	5787	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	4622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	3544	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	472	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	789	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	1209	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	733	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	6635	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:215 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	3551	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:215 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходя из 55:36:140107:2766 с сохранением поворотов земельного участка в границах
10	2094	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	1673	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
12	6688	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	431	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3) 2 этап
14	7416	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2118 и 55:36:140107:2767 (сохранено в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе земельного участка
15	4575	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2118 и 55:36:140107:2767 (сохранено в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе земельного участка
16	8018	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2078, 55:36:140107:2877, 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2118 и 55:36:140107:2767 (сохранено в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе земельного участка

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межающими территориями
17	170	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140/07/2078, 55:36:140/07/2877, 55:36:140/07/2765, 55:36:140/07/2118 и 55:36:140/07/2767 (сопряженных в изменениях границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предмете этого межавания территории
18	4452	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140/07/2078, 55:36:140/07/2877, 55:36:140/07/2765, 55:36:140/07/2118 и 55:36:140/07/2767 (сопряженных в изменениях границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предмете этого межавания территории
19	7529	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140/07/2078, 55:36:140/07/2877, 55:36:140/07/2765, 55:36:140/07/2118 и 55:36:140/07/2767 (сопряженных в изменениях границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предмете этого межавания территории
20	811	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140/07/2078, 55:36:140/07/2877, 55:36:140/07/2765, 55:36:140/07/2118 и 55:36:140/07/2767 (сопряженных в изменениях границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предмете этого межавания территории
21	124	Перестроение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140/07/2078, 55:36:140/07/2877, 55:36:140/07/2765, 55:36:140/07/2118 и 55:36:140/07/2767 (сопряженных в изменениях границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предмете этого межавания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
22	7843	11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:14/007/2078, 55:36:14/007/2877, 55:36:14/007/2765, 55:36:14/007/2118 и 55:36:14/007/2767 (сохраняющего в неизменных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
23	5524	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:14/007/2078, 55:36:14/007/2877, 55:36:14/007/2765, 55:36:14/007/2118 и 55:36:14/007/2767 (сохраняющего в неизменных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
24	74	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:14/007/2078, 55:36:14/007/2877, 55:36:14/007/2765, 55:36:14/007/2118 и 55:36:14/007/2767 (сохраняющего в неизменных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
25	5250	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:14/007/2078, 55:36:14/007/2877, 55:36:14/007/2765, 55:36:14/007/2118 и 55:36:14/007/2767 (сохраняющего в неизменных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
26	169	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:14/007/2078, 55:36:14/007/2877, 55:36:14/007/2765, 55:36:14/007/2118 и 55:36:14/007/2767 (сохраняющего в неизменных границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
27	7554	<p>11, 13, образованных на предельном этапе механизма территории</p> <p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:1401/07:2078, 55:36:1401/07:2877, 55:36:1401/07: 2765, 55:36:1401/07: 2118 и 55:36:1401/07: 2767 (сопряженных и изъятых границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предельном этапе механизма территории</p>
28	74	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:1401/07:2078, 55:36:1401/07:2877, 55:36:1401/07: 2765, 55:36:1401/07: 2118 и 55:36:1401/07: 2767 (сопряженных и изъятых границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предельном этапе механизма территории</p>
29	4952	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:1401/07:2078, 55:36:1401/07:2877, 55:36:1401/07: 2765, 55:36:1401/07: 2118 и 55:36:1401/07: 2767 (сопряженных и изъятых границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предельном этапе механизма территории</p>
30	6089	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:1401/07:2078, 55:36:1401/07:2877, 55:36:1401/07: 2765, 55:36:1401/07: 2118 и 55:36:1401/07: 2767 (сопряженных и изъятых границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предельном этапе механизма территории</p>
31	4557	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:1401/07:2078, 55:36:1401/07:2877, 55:36:1401/07: 2765, 55:36:1401/07: 2118 и 55:36:1401/07: 2767 (сопряженных и изъятых границах) и земельных участков с условными номерами 8, 11, 13, образованных на предельном этапе механизма территории</p>

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельных участков	6
32	5856	<p>11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p> <p>Перепредельные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:14/01/07: 55:36:14/01/07:2877, 55:36:14/01/07: 2765, 55:36:14/01/07: 2118 и 55:36:14/01/07: 2767 (соответственно в измененных границах) и земельных участков с условиями номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>	
33	104	<p>Перепредельные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:14/01/07: 55:36:14/01/07:2877, 55:36:14/01/07: 2765, 55:36:14/01/07: 2118 и 55:36:14/01/07: 2767 (соответственно в измененных границах) и земельных участков с условиями номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>	
34	7336	<p>Перепредельные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:14/01/07:2878, 55:36:14/01/07:2877, 55:36:14/01/07: 2765, 55:36:14/01/07: 2118 и 55:36:14/01/07: 2767 (соответственно в измененных границах) и земельных участков с условиями номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>	
35	4841	<p>Перепредельные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:14/01/07:2878, 55:36:14/01/07:2877, 55:36:14/01/07: 2765, 55:36:14/01/07: 2118 и 55:36:14/01/07: 2767 (соответственно в измененных границах) и земельных участков с условиями номерами 8, 11, 13, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>	
36	3349	<p>Перепредельные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:14/01/07:245 и земельных участков с условиями номерами 3, 10, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>	

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
37	3074	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:245 и земельных участков с условными номерами 3, 10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
38	6548	3 этап Перераспределение земельных участков с условными номерами 15, 36 и 37, образованных на предыдущем этапе межевания территории
39	4451	Перераспределение земельных участков с условными номерами 15, 36 и 37, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	1 этап 5787
14	2 этап 7416
20	4841
35	881
39	3 этап 4451

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	1 этап
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Малотрагная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
5	Малотрагная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6	Малотрагная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
7	Малотрагная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
10	Малотрагная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
	2 этап
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер заседания участника	Вид разрешенного использования
21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
22	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
23	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
25	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
27	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
29	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
30	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
31	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
32	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
34	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)
35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
36	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5)
37	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5)
38	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6), образование и просвещение (код 3.5)
39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер точки	X	Y
1	478564.30	2161334.34
2	478566.70	2161332.11
3	478548.54	2161337.54
4	478536.32	2161403.91
5	478536.22	2161410.26
6	478539.25	2161410.21
7	478553.68	2161440.96
8	478536.87	2161490.76
9	478535.10	2161489.77
10	478534.10	2161560.87
11	478513.16	2161629.90
12	478504.76	2161624.56
13	478427.45	2161572.81
14	478425.35	2161571.41
15	478379.70	2161541.89
16	478386.88	2161527.50
17	478233.23	2161436.24
18	478080.60	2161416.47
19	478072.62	2161359.21
20	478084.73	2161297.18
21	478114.06	2161198.68
22	478130.66	2161142.95
23	478165.78	2161092.52
24	478187.62	2161104.85
25	478218.86	2161132.13
26	478243.36	2161153.54
27	478252.22	2161153.43
28	478261.59	2161153.32

Номер топли	X	Y
29	478261.61	2161153.33
30	478274.36	2161137.12
31	478293.48	2161161.95
32	478307.84	2161116.69
33	478302.01	2161122.50
34	478300.77	2161123.70
35	478307.38	2161131.17
36	478316.36	2161141.30
37	478311.10	2161148.25
38	478311.89	2161148.85
39	478313.10	2161151.28
40	478310.08	2161147.17
41	478308.16	2161154.83
42	478343.67	2161180.63
43	478366.46	2161197.05
44	478371.07	2161200.36
45	478402.68	2161223.13
46	478419.56	2161235.27
47	478527.79	2161311.18
48	478538.17	2161319.56
49	478563.10	2161334.34

У. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).