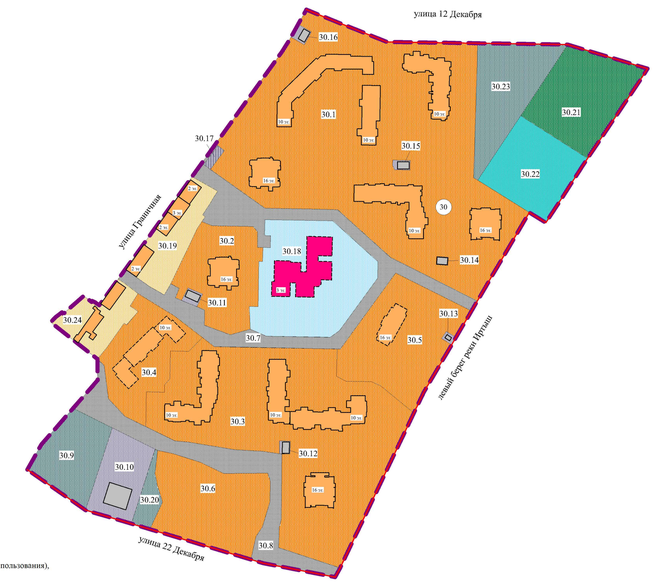
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - левый берег реки Иртыш - улица Граничная - улица Волгоградская - улица Верхнеднепровская - в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III

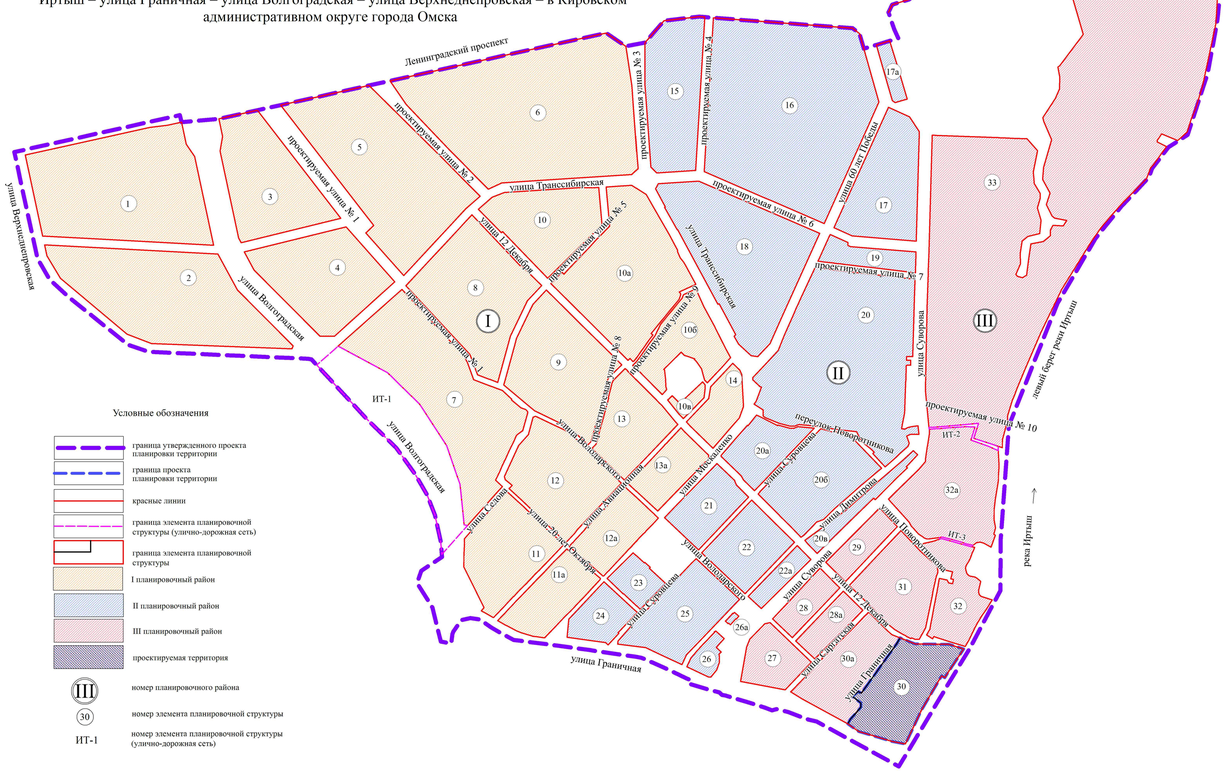
№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	30	30.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
		30.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
		30.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		30.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами обслуживания жилой застройки
		30.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		30.6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом дополнительного образования
		30.7	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
		30.8	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
		30.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		30.10 – 30.17	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		30.18	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
		30.19	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		30.20	Зона планируемого размещения стоянки транспортных средств
		30.21	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		30.22	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
		30.23	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, стоянки транспортных средств
		30.24	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- жилые здания (10 эт.)
- нежилые строения и сооружения
- зона размещения малоэтажной жилой застройки
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- строящиеся объекты капитального строительства жилого фонда (10 эт.)
- строящиеся объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения (3эт.)
- зона размещения объектов хранения автотранспорта, стоянок транспортных средств
- зона размещения площадок для занятий спортом
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов городской рекреации
- (30) номер элемента планировочной структуры
- 30.1 номер зоны по экспликации

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория
- (III) номер планировочного района
- (30) номер элемента планировочной структуры
- ИТ-1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: АО «Завод сборного железобетона № 6».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
III планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	33
1	Территория											
1.1	Площадь III планировочного района – всего	га										
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	6,32	4,09	3,95	4,36	13,65	11,53	11,73	29,98	154,20
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	7,25	9,14	7,19	15,28	-
			план.	6,32	4,09	3,95	4,36	2,77	-	4,54	-	4,40
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	0,38	-	-	6,74	6,9
			план.	-	-	-	-	1,39	-	-	2,12	-

2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	33
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-		-	-	-
			план.	-	-	-	-	0,58	-	-	2,58	142,90
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	1,28	2,39	-	3,26	-
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд											
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		59,71	34,20	26,10	23,20	97,18	8,5	26,28	24,9	6,2
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	75,53	8,5	9,64	24,9	-
			план.	59,71	34,20	26,10	23,20	21,65	-	16,64	-	6,2
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	8,0	9,64	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	33
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	1,82	0,5	-	24,9	-
			план.	-	-	-	5,80	-	-	-	-	6,2
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	73,71	-	-	-	-
			план.	59,71	34,20	26,10	17,40	21,65	-	16,64	-	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	9,11	7,30	6,23	7,34	0,40	0,7	6,83	-	-
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	30,00	0,18	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	9,45	8,36	6,61	5,10	0,96	0,94	2,24	0,83	0,04
3	Население											
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	2,52	0,45	-	-	-
			план.	1,81	1,04	0,79	0,71	0,72	-	0,80	0,76	0,19
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	286	254	200	163	237	41	68	55	1
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	140	-	-	-	250	-	-	-	-

4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	33
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	200	-	-	601	-	-	750
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-		-	-	750
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	1650
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	632	-	-	-	-
			план.	500	120	220	200	442	-	200	250	-

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
(сводная)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га		529,18	314,63	339,91	1183,72
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		412,32	343,30	239,78	995,40
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	92,99	63,06	38,86	194,91
			план.	199,74	95,24	30,40	325,38
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	27,05	19,54	15,10	61,69
			план.	34,68	22,26	27,42	84,36
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-
			план.	8,64	11,78	146,06	166,48
	- площадь иных зон	га	сущ.	283,99	162,36	19,69	466,04
			план.	49,22	48,62	6,93	104,77
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	116,86	66,14	45,32	228,32

2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2,80	5,23	42,90	50,93
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	2,26	2,26
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		1869,16	1348,50	306,27	3523,93
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	295,34	172,20	120,57	588,11
			план.	1573,82	1176,30	187,7	2937,82
	- индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	72,69	21,30	17,64	111,63
			план.	-	-	-	-
	- многоквартирные дома малой этажности (2 – 4 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	131,75	52,90	27,22	211,87
			план.	458,00	54,30	12,00	524,30
	- многоквартирные дома средней этажности (5 – 10 этажей); - многоквартирные дома высокой этажности (11 и более этажей)	тыс. кв. м	сущ.	90,90	98,00	73,71	262,61
			план.	1115,82	1122,00	175,70	2413,52
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	49,50	32,80	37,91	120,21
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	234,55	80,71	0,44	315,70
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	3,67	3,67
			план.	56,81	40,99	5,70	103,50
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	7129,29	2453,32	237	9819,61
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						

3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	570,00	-	570
			план.	3230	1830,00	390	5450
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1630	1080,00	-	2710
			план.	6750	3650,00	1551	11951
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	650	360,00	-	1010
			план.	550	550,00	-	1100
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	2500,00	750,00	3250,00
			план.	36750,00	-	1650,00	38400,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	1870	1300	632	3802
			план.	14630	10100	1934	26664

»

Эскиз застройки

Экпликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с объектами делового управления	Существ.
2	Многоквартирный жилой дом с объектом делового управления	Существ.
3	Объект дошкольного образования на 250 мест (объект местного значения)	Строящ.
4	Многоквартирный жилой дом с объектом дополнительного образования на 200 мест (дом творчества) (объект местного значения)	Проект.
5	Многоквартирный жилой дом с объектом делового управления	Существ.
6	Объект хранения автотранспорта на 194 машино-места	Проект.
7	Многоквартирный жилой дом с объектом обслуживания жилой застройки	Строящ.
8	Многоквартирный жилой дом с объектами делового управления	Существ.
9	Многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования на 50 человек (объект местного значения)	Проект.
10	Стела (конструктивный элемент)	Существ.

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проходы, проезды внутриквартальные
- тротуары
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда (10эт.)
- строящиеся объекты капитального строительства жилого фонда (10эт.)
- проектируемые объекты капитального строительства жилого фонда (10эт.)
- строящиеся объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения (3эт.)
- проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения (3эт.)
- существующие объекты коммунального обслуживания
- проектируемые объекты хранения автотранспорта (8эт.)
- нежилые строения и сооружения
- конструктивный элемент
- парковочные места
- территории многоэтажной жилой застройки
- территории малоэтажной жилой застройки
- территории объектов дошкольного образования
- территории зеленых насаждений
- спортивные и детские площадки
- территории объектов коммунального обслуживания
- территории городской рекреации
- ограждение
- (1) номер по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: АО «Завод сборного железобетона № 6».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

Современное состояние территории

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1.3
к постановлению Администрации города Омска
от 7 августа 2012 года № 1035-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория) планируется со следующими этапами:

1) завершение строительства объекта дошкольного образования;
2) завершение строительства объекта жилой застройки высокой этажности с объектами делового управления;
3) строительство объекта многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом дополнительного образования;
4) строительство объекта хранения автотранспорта;
5) строительство многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования;
6) благоустройство проектируемой территории;
7) строительство береговых укреплений берега реки Иртыш.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- выполнение строительно-монтажных работ.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

_____