

Эскиз застройки



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от «___» № _____

«Приложение № 3.10
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планировочного развития территории
элемента планировочной структуры №1 планировочного района I проекта
планировки территории, расположенной в границах: улица Луначарская –
улица Волгоградская – улица Косова – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 1
планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в
границах: улица Луначарская – улица Волгоградская – улица Косова – левый
берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска
(далее – проектируемая территория) планируется со следующими этапами:

- 1) строительство объекта дорожного сервиса;
- 2) строительство многоквартирного жилого дома высокой этажности;
- 3) строительство многофункциональной спортивной площадки
крупнотоннажного использования;
- 4) комплексное благоустройство объекта городской рекреации (сквер);
- 5) строительство объекта хранения автотранспорта;
- 6) строительство объекта обеспечения дорожного отдыха;
- 7) строительство магазина;
- 8) строительство объекта хранения автотранспорта, магазина;
- 9) строительство центра дополнительного образования (в составе клуба
для детей и молодежи).

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает
следующие мероприятия:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной
документации, строительства, реконструкции объектов капитального
строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных
изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной
документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- выполнение строительно-монтажных работ.