

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Чертеж обоснования определения границ зон объектов капитального строительства
Масштаб 1:2000

Основной чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1:1000

Схема границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

«Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-н

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планировочного развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория) подготовлен в целях установления зоны размещения благоустроенной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55.36.070107.8541, 55.36.070107.8542, 55.36.070107.8543, 55.36.070107.8544, 55.36.070107.8545, 55.36.070107.8548, 55.36.070107.8549, 55.36.070107.8551, 55.36.070107.15391, 55.36.070107.15210.

Развитие проектируемой территории предусматривается в два этапа:
1) завершение строительства объектов жилищного строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55.36.070107.8541, 55.36.070107.8542, 55.36.070107.8543, 55.36.070107.8544, 55.36.070107.8545, 55.36.070107.8548, 55.36.070107.8549, 55.36.070107.8551, 55.36.070107.15391, 55.36.070107.15210;
2) строительство объектов дополнительного образования (интегрированный образовательный центр развития одаренности).

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства:
– проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– архитектурно-строительное проектирование:
– экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Объекты, включенные в Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

№ по эксплуатации	Наименование объекта	Примечания
1	Объект культурно- досуговой деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, дошкольного образования	сущ.
2	Объект дополнительного образования	сущ.
3	Объект дополнительного образования (интегрированный образовательный центр развития одаренности)	проект.

«Экспликация зданий и сооружений»

№	Зона	Наименование
3.2	3.2.1	Зона планируемого размещения объектов культурно- досуговой деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, дошкольного, начального и среднего общего образования
	3.2.2	Зона размещения благоустроенной жилой застройки
	3.2.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
ЗОП-1	ЗОП-1.1	Зона размещения объектов охраны природных территорий

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1

Примечание:
1. Заказчик: Пичугин Ю.А.
2. Разработчик: ООО «АКСКА 55».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

1 этап образования земельных участков
М 1:1000

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

«Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска от 8 августа 2017 года № 993-н

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
3.2.1	137	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55.36.070107.15210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.2.2	31709	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55.36.070107.649
ЗОП-1.1	1576	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗОП-1.2	10608	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55.36.070107.3054 (мультикотурный, количество котуров – 2)
2 этап		
3.2.3	394	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55.36.070107.8541, 55.36.070107.8542 и земельного участка с условным номером 3.2.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

3. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	486923.55	215981.82
2	486910.52	215984.99
3	486903.71	215984.87
4	486864.11	215984.91
5	486880.17	215978.22
6	486872.02	215970.81
7	486887.53	215991.08
8	486888.29	215991.64
9	486845.26	216005.48
10	486845.06	216005.92
11	486839.85	216004.09
12	486817.35	215997.76
13	486811.23	215992.86
14	486798.71	215994.02
15	486780.58	215995.63
16	486767.74	215996.73
17	486747.69	215994.91
18	486759.49	215992.98
19	486734.11	215990.76
20	486730.34	215990.02
21	486727.59	215990.80
22	486713.35	215993.12
23	486679.63	215993.24
24	486681.52	215991.75
25	486676.71	215990.52
26	486641.71	215986.37
27	486645.87	215987.42
28	486649.65	215987.07

IV. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

Примечание:
1. Заказчик: Пичугин Ю.А.
2. Разработчик: ООО «АКСКА 55».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Условные обозначения:
– граница проекта межевания территории
– красные линии
– 640 земельные участки, учтенные в ЕГРН
– 3.2.2 земельные участки с условными номерами, образование на предыдущем этапе межевания территории
– 6.3.1.1.1.1.4 земельные участки с условными номерами, предусмотренные в образованном проекте межевания территории, утвержденном постановлением Администрации города Омска от 08.09.2017 № 993-н
– существующие здания, строения, сооружения
– образующие земельные участки для размещения объектов благоустроенной жилой застройки
– образующие земельные участки предоставления коммунальных услуг
– образующие земельные участки охраны природных территорий
– образующие земельные участки (территории) общего пользования
– образующие земельные участки для размещения объектов культурно- досуговой деятельности, обеспечения занятий спортом в помещениях, дошкольного, начального и среднего общего образования
– номер образуемого земельного участка

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3.2.4	362	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55.36.070107.8541, 55.36.070107.8542 и земельного участка с условным номером 3.2.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или собственности общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗОП-1.1	1576

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
3.2.1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3.2.2	Объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 3.1.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗОП-1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗОП-1.2	Охрана природных территорий (код 9.1)
2 этап	
3.2.3	Благоустроенная жилая застройка (код 2.3)
3.2.4	Благоустроенная жилая застройка (код 2.3)

Номер точки	X	Y
29	486653.35	215986.90
30	486657.04	215986.74
31	486660.54	215984.23
32	486664.66	215984.00
33	486668.59	215984.45
34	486672.59	215984.73
35	486686.75	215984.88
36	486715.42	215986.29
37	486714.35	215986.80
38	486712.75	215986.84
39	486734.06	215987.39
40	486741.64	215986.43
41	486752.77	215984.91
42	486761.66	215983.59
43	486766.93	215982.11
44	486776.96	215980.24
45	486791.07	215978.10
46	486802.07	215978.08
47	486865.34	215976.60
48	486870.49	215976.29
49	486902.75	215981.67
50	486914.77	215983.01
51	486919.07	215983.36
52	486926.81	215984.07
1	486923.55	215981.82

IV. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, ЗОП-1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

Условные обозначения:
– граница проекта межевания территории
– красные линии
– 640 земельные участки, учтенные в ЕГРН
– 3.2.2 земельные участки с условными номерами, образование на предыдущем этапе межевания территории
– 640 номер кадастрового квартала

55.36.070107