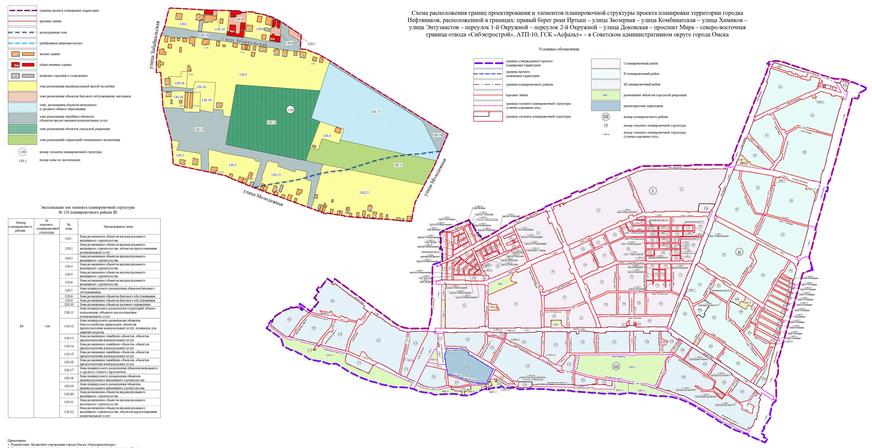
1. Проект внесения изменений в проект планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III.

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 января 2023 года № 31-п, в границах элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III.

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ОМСКА
«ОМСКАРХИТЕКТУРА»
(БУ г. Омска «Омскархитектура»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

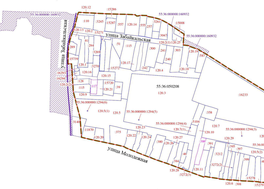
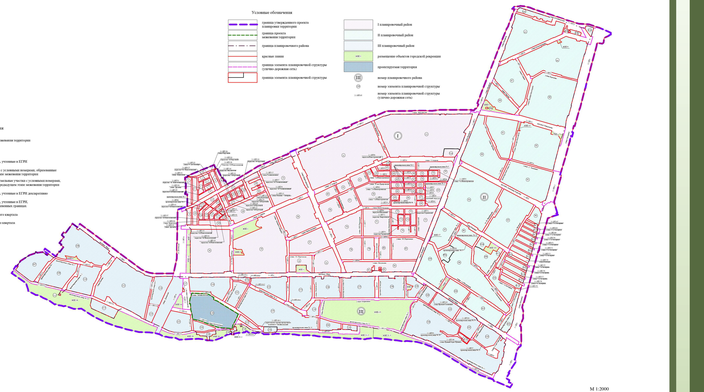


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

1. Перечень и ведомости в площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка на чертеже	Площадь земельного участка (кв. м)	Способы образования земельного участка
1 этап		
120:1	1240	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:10051
120:2	4457	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:10051(1) с сохранением земельного участка с кадастровым номером :1
120:3	23617	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:4	6400	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:5	16835	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:68
120:6	713	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:7	12500	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1100
120:8	2314	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:9	1771	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:10	2061	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:11	1300	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:12	253	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:13	790	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1101
120:14	1919	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1121
120:15	966	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:16	891	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:17	1003	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1120
120:18	1244	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1119
120:19	1297	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:68
120:20	808	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1100
120:21	812	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:22	1107	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1101
120:23	718	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1087
120:24	1280	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1121
120:25	380	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:26	1171	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1119
120:27	847	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:28	892	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена
120:29	845	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:1041
120:30	5533	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:68
120:31	893	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:68
120:32	893	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:68
2 этап		
120:33	5533	Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена

В. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отличаться от сведений о характеристиках объектов недвижимости, ранее внесенных в государственный кадастр недвижимости в результате разграничения и (или) отказа для государственных или муниципальных нужд.

Номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Способы образования земельного участка
1 этап		
120:31	893	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:68
120:32	893	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:020108:68

Примечание:
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500 в системе прямоугольных координат на местности в системе координат МСК-55 зона 2.

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Документация по планировке территории разработана на основании:
- приказа исполняющего обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 23.01.2023 № 1-п «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».