

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 23 октября 2024 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 30 сентября 2024 года № 74-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Центральном административном округе города Омска», рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома:

- город Омск, микрорайон Загородный, дом 2;
- город Омск, микрорайон Загородный, дом 3;
- город Омск, микрорайон Загородный, дом 3 А;
- город Омск, микрорайон Загородный, дом 4;
- город Омск, микрорайон Загородный, дом 5;
- город Омск, микрорайон Загородный, дом 6;
- город Омск, микрорайон Загородный, дом 7;
- город Омск, улица 4-я Заречная, дом 4;
- город Омск, улица 10 лет Октября, дом 109;
- город Омск, улица 10 лет Октября, дом 111;
- город Омск, улица Дальняя, дом 42, корпус 1;
- город Омск, улица Декабристов, дом 137;
- город Омск, улица Декабристов, дом 139;
- город Омск, улица Завертяева, дом 23, корпус 3;
- город Омск, улица Завертяева, дом 23, корпус 4;
- город Омск, улица Звездова, дом 101;
- город Омск, улица Иркутская, дом 68;
- город Омск, улица Иркутская, дом 70;
- город Омск, улица Краснознаменная, дом 26, корпус 3;
- город Омск, улица Краснознаменная, дом 26, корпус 4;
- город Омск, улица Краснознаменная, дом 26, корпус 5;
- город Омск, улица Лермонтова, дом 130 А;
- город Омск, улица Лермонтова, дом 130 Б;
- город Омск, улица Омская, дом 110;
- город Омск, улица Омская, дом 114;
- город Омск, улица Учебная, дом 155;
- город Омск, улица Яковлева, дом 2 и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в Центральном административном округе города Омска (далее – Схемы).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 11 октября 2024 года по 22 октября 2024 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли

участие в общественных обсуждениях – 4.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания от трех граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	<p>1. Причины отменены заключения о результатах общественных обсуждений от 7 августа 2024 года по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 101 (далее – Схема), рассмотренной в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 12 июля 2024 года № 52 «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Центральном административном округе города Омска» (далее – постановление № 52).</p> <p>2. Схема, рассматриваемая на общественных обсуждениях в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 30 сентября 2024 года № 74-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Центральном административном округе города Омска», подготовлена с нарушением Федерального закона «Технический регламент о требованиях</p>	<p>1. Нецелесообразно учесть данное замечание.</p> <p>При подготовке Схемы, рассмотренной на общественных обсуждениях в соответствии с постановлением № 52, не был учтен доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:090106:2121 с видом разрешенного использования «физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, ролледромы, велотреки и др.)». Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было принято решение повторно рассмотреть границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 101.</p> <p>2. Нецелесообразно учесть данное замечание.</p> <p>Отнесение пожарного проезда в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, д. 68, не лишает права проезда по нему жителей многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 101. Данный проезд является противопожарным для многоквартирных домов по адресам: г. Омск, ул. Иркутская, д. 68, ул. Звезда 101.</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	пожарной безопасности» в части отнесения пожарного проезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 101, в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, д. 68.	
2	При образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 109, учесть границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:2099 (дороги общего пользования) в связи с выполнением комплексных кадастровых работ по устранению реестровых ошибок.	Целесообразно учесть данное предложение.
3	<p>1. Изменить границу земельного участка между многоквартирными домами 70 и 72 по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, путем уменьшения площади территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, д. 70, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>2. Изменить границу земельного участка, проходящую вдоль арки многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, д. 70.</p>	<p>1. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>2. Нецелесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, д. 70, с кадастровым номером 55:36:090106:4593 на 1 и 2 этажах разделен аркой, на 3 этаже и выше над аркой расположены жилые помещения.</p> <p>Согласно земельному законодательству земельный участок должен быть образован под всем многоквартирным домом.</p> <p>В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального Закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
		государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений) требуется внесение изменений в Схемы.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23 октября 2024 года.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев