

# Внесение изменений в проект планировки и генерального плана территории Кировского административного округа города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

## Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов в границах части территории Кировского административного округа города Омска

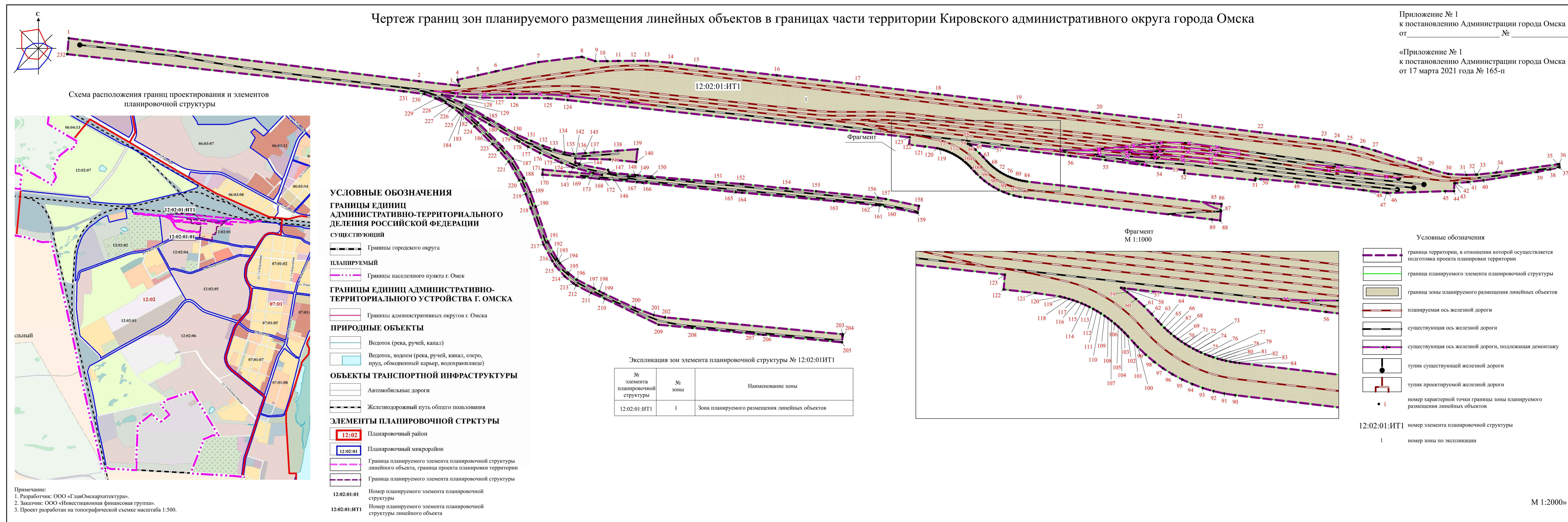
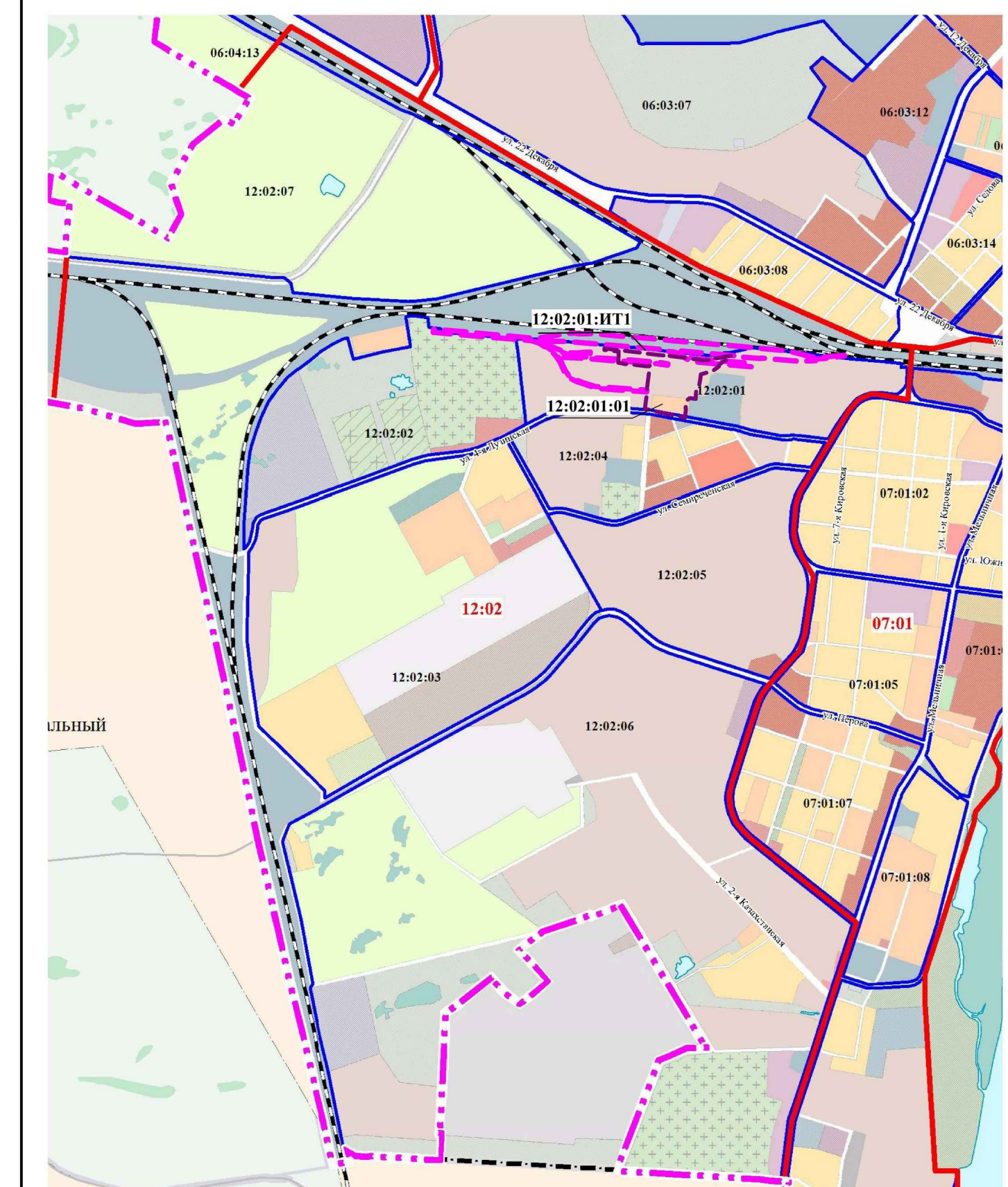


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации существующий
- ПЛАНИРУЕМЫЙ
  - Границы населенного пункта в Омске
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА Г. ОМСКА
  - Границы административных округов г. Омска
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
  - Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоем, водохранилище (пруд, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - Автомобильные дороги
  - Железнодорожный путь общего пользования
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
  - Планировочный район
  - Планировочный микрорайон
  - Границы планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта, граница проекта планировки территории
  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Овер планируемого элемента планировочной структуры
  - Овер планируемого элемента планировочной структуры

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 12.02.01.ИПТ1

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
12.02.01.ИПТ1	1	Зона планируемого размещения линейных объектов

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от №

«Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п»

12.02.01.ИПТ1 номер элемента планировочной структуры

1 номер зоны по экспликации

M 1:2000»

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

«Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п»

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов в границах части территории Кировского административного округа города Омска

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузопроизводительность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути общего пользования ООО «ИФТ» (контрагент ООО «ИП «Карбышево») по станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги» (далее – проект планировки территории, документация по планировке территории, документация) подготовлен на основании договора с заказчиком объектом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная финансовая группа» (далее – ООО «ИФГ») за счет собственных средств.

Проект планировки территории подготовлен в целях перспективного развития железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути общего пользования ООО «ИФТ» (контрагент ООО «ИП «Карбышево») по станции Карбышево I Западно-Сибирской железной дороги» (далее – строительство железнодорожного пути, линейный объект), а именно:

- примыкание нового железнодорожного пути стрелочным переводом к существующему железнодорожному пути общего пользования ООО «ИФТ» № 101 в восточной горловине;
- укладка двух железнодорожных путей для отстоя вагонов полезной длиной не менее 1070 м;
- перекресток, перулка и укладке путей №№ 101–105;
- укладка пути № 1 между стрелками примыкания путей № 101 и № 103;
- укладка дополнительного схода между путями № 105 и № 2а;
- устройство железнодорожных переводов;
- наружное освещение стрелочных переводов и трех проектируемых переводов;

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

«Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п»

### III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	478524.36	2158214.04
2	478528.39	2158213.59
3	478528.20	2158211.88
4	478518.13	2158136.07
5	478515.61	2158112.61
6	478515.58	2158111.26
7	478515.24	2158099.27
8	478516.43	2158077.07
9	478521.98	2158055.55
10	478526.96	2158041.55
11	478545.08	2157996.75
12	478549.49	2157971.20
13	478553.21	2157955.48
14	478556.20	2157939.60
15	478558.47	2157925.14
16	478567.52	2157845.23
17	478580.07	2157746.01
18	478591.61	2157646.67
19	478603.13	2157547.32
20	478614.78	2157447.99
21	478626.69	2157348.65
22	478637.92	2157249.32
23	478649.60	2157150.00
24	478653.27	2157118.22
25	478655.86	2157089.18
26	478655.73	2157072.50
27	478649.60	2157055.78
28	478655.35	2157040.01
29	478653.27	2157025.34
30	478660.67	2157008.87
31	478654.12	2157000.46
32	478642.79	2156992.66
33	478637.92	2156980.59
34	478632.39	2156885.52
35	478625.15	2156805.67
36	478630.56	2156808.29
37	478633.57	2156736.27
38	478644.02	2156734.32
39	478618.20	2156709.18
40	478614.89	2156814.77

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения

№ точки	X	Y
209	478542.03	2157498.85
210	478544.56	2157493.85
211	478550.73	2157488.51
212	478553.47	2157484.59
213	478553.18	2157486.87
214	478538.60	2157411.13
215	478533.52	2157454.37
216	478524.66	2157426.46
217	478531.14	2157375.61
218	478517.24	2157351.53
219	478508.48	2157338.76
220	478516.69	2157326.40
221	478506.04	2157290.15
222	478496.45	2157272.23
223	478493.09	2157260.94
224	478541.12	2157207.31
225	478495.17	2157073.12
226	478495.26	2158083.96
227	478505.06	2158084.49
228	478505.08	2158085.67
229	478506.40	2158100.97
230	478508.49	2158120.51
231	478518.74	2158186.46
232	478522.03	2158202.28
233	478524.26	2158214.04

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№	Х	Y
1	478524.36	2158214.04
2	478528.39	2158213.59
3	478528.20	2158211.88
4	478518.13	2158136.07
5	478515.61	2158112.61
6	478515.58	2158111.26
7	478515.24	2158099.27
8	478516.43	2158077.07
9	478521.98	2158055.55
10	478526.96	2158041.55
11	478545.08	2157996.75
12	478549.49	2157971.20
13	478553.21	2157955.48
14	478556.20	2157939.60
15	478558.47	2157925.14
16	478567.52	2157845.23
17	478580.07	2157746.01
18	478591.61	2157646.67
19	478603.13	2157547.32
20	478614.78	2157447.99
21	478626.69	2157348.65
22	478637.92	2157249.32
23	478649.60	2157150.00
24	478653.27	2157118.22
25	478655.86	2157089.18
26	478655.73	2157072.50
27	478649.60	2157055.78
28	478655.35	2157040.01
29	478653.27	2157025.34
30	478660.67	2157008.87
31	478654.12	2157000.46
32	478642.79	2156992.66
33	478637.92	2156980.59
34	478632.39	2156885.52
35	478625.15	2156805.67
36	478630.56	2156808.29
37	478633.57	2156736.27
38	478644.02	2156734.32
39	478618.20	2156709.18
40	478614.89	2156814.77

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с осуществлением объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, подлежащие охране от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При обнаружении объектов культурного наследия необходимо обратиться в государственный орган по охране объектов культурного наследия для получения дальнейших инструкций.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферу в период производства строительных работ носит временный характер. Источниками выбросов являются сварочные работы, работа дорожной техники, пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов, работа передвижной электростанции, тепловоза.

Для линейных объектов строительные работы ведутся последовательно по определенным участкам производства. Порядок воздействия на атмосферный воздух выбросов при осуществлении работ включает следующие:

- выбрасывается один из аддитивных веществ ведения работ, расположенный наиболее близко к нормируемому объекту или жилой застройке и выполняется оценка воздействия проводимых работ;
- выбросы оцениваются рассчитываются за весь период проведения строительной работы;
- в качестве превентивных мероприятий предлагается:
  - строительство объекта в холод;
  - отсутствие места стационарного складирования сыпучих и пылящих материалов;
  - смазывание пылящих материалов (песок, щебень) в процессе укладки;
  - работа автотранспорта осуществляется только в исправном состоянии;
  - запрещается скатывание любых видов материалов и отходов;
  - строительная площадка ограждается забором высотой не менее 2 метров.
- Продолжительность работы строительной техники не должна превышать 8 часов в день, а в вечернее и ночное время работы с применением строительной техники запрещены.
- Также эффективны методы, снижающие звуковое давление, при наличии на технике следующих устройств:
  - глушители шума на впуске и выпуске двигателя;
  - улучшение качества трансмиссии;
  - вибродемпфирование коробки передач;
- закупка топлива и звукопоглощение внешних источников шума автомобилями;
- Для защиты сопредельных территорий от загрязнения при производстве строительной работы должны быть предусмотрены следующие мероприятия:
  - все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли;
  - дорожные машины и оборудование должно находиться на площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ;
  - не допускается хранение на объекте используемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов. Стоянка строительной техники, не занятой в строительном-монтажных работах должна выполняться на существующие базы подрядной организации;
  - не допускается складирование территории, строительными мусором и бытовыми отходами. Устройство накопительных резервуаров для строительного и бытового мусора, который по мере накопления вывозится на полигон ТКО;
  - для заправки строительной техники должна быть организована временная площадка из жб плит с уклоном в сторону герметичной емкости для сбора аварийных топливных проливов, с вывозом содержимого на утилизацию;
  - Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций в процессе строительства достигается следующими мерами:
    - контроль качества выполняемых работ;
    - соответствие материалов и конструкций установленным требованиям;
    - квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей;
    - соблюдение отраслевых норм (инструкций) по охране труда и производственной санитарии;
    - обеспечение пожарной безопасности;
    - организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.
  - После завершения строительства на территории объекта должен быть убранны строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.
  - Для снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предлагается следующие мероприятия:
    - строительство объектов строго в границах отведенной территории;
    - максимальное сокращение размеров строительных площадок производства для строительного мусора и отходов;
    - современная система мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
    - планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

«Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от 17 марта 2021 года № 165-п»

### IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ точки	X	Y
41	478609.29	2156829.14
42	478603.73	2156840.95
43	478600.46	2156846.04
44	478598.18	2156849.56
45	478592.18	2156857.69
46	478574.98	2156876.52
47	478553.23	2156898.67
48	478545.97	2156906.05
49	478531.63	2156918.53
50	478508.61	2156931.65
51	478491.54	2156939.65
52	478473.97	2156946.01
53	478429.53	2156961.58
54	478408.82	2156972.66
55	478403.08	2156976.43
56	478390.22	2156987.77
57	478381.66	2156998.61
58	478379.44	2157001.89
59	478369.98	2157020.16
60	478362.98	2157037.00
61	478331.85	2157103.24
62	478326.85	2157145.09
63	478319.06	2157226.59
64	478318.46	2157232.85
65	478309.13	2157379.35
66	478317.07	2157330.17
67	478319.12	2157330.40
68	478339.86	2157111.38
69	478342.75	2157097.38
70	478351.46	2157044.42
71	478369.50	2157035.41
72	478372.07	2157030.40
73	478381.46	2157023.36
74	478386.52	2157002.27
75	478394.56	2156992.22
76	478406.66	2156991.47
77	478409.27	2156979.76
78	478411.86	2156978.04
79	478431.96	2156967.30
80	478476.07	2156951.84
81	478494.04	2156945.33
82	478511.57	2156937.09

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ точки	X	Y
209	478542.03	2157498.85
210	478544.56	2157493.85
211	478550.73	2157488.51
212	478553.47	2157484.59
213	478553.18	2157486.87
214	478538.60	2157411.13
215	478533.52	2157454.37
216	478524.66	2157426.46
217	478531.14	2157375.61
218	478517.24	2157351.53
219	478508.48	2157338.76
220	478516.69	2157326.40
221	478506.04	2157290.15
222	478496.45	2157272.23
223	478493.09	2157260.94
224	478541.12	2157207.31
225	478495.17	2157073.12
226	478495.26	2158083.96
227	478505.06	2158084.49
228	478505.08	2158085.67
229	478506.40	2158100.97
230	478508.49	2158120.51
231	478518.74	2158186.46
232	478522.03	2158202.28
233	478524.26	2158214.04

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с осуществлением объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, подлежащие охране от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При обнаружении объектов культурного наследия необходимо обратиться в государственный орган по охране объектов культурного наследия для получения дальнейших инструкций.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферу в период производства строительных работ носит временный характер. Источниками выбросов являются сварочные работы, работа дорожной техники, пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов, работа передвижной электростанции, тепловоза.

Для линейных объектов строительные работы ведутся последовательно по определенным участкам производства. Порядок воздействия на атмосферный воздух выбросов при осуществлении работ включает следующие:

- выбрасывается один из аддитивных веществ ведения работ, расположенный наиболее близко к нормируемому объекту или жилой застройке и выполняется оценка воздействия проводимых работ;
- выбросы оцениваются рассчитываются за весь период проведения строительной работы;
- в качестве превентивных мероприятий предлагается:
  - строительство объекта в холод;
  - отсутствие места стационарного складирования сыпучих и пылящих материалов;
  - смазывание пылящих материалов (песок, щебень) в процессе укладки;
  - работа автотранспорта осуществляется только в исправном состоянии;
  - запрещается скатывание любых видов материалов и отходов;
  - строительная площадка ограждается забором высотой не менее 2 метров.
- Продолжительность работы строительной техники не должна превышать 8 часов в день, а в вечернее и ночное время работы с применением строительной техники запрещены.
- Также эффективны методы, снижающие звуковое давление, при наличии на технике следующих устройств:
  - глушители шума на впуске и выпуске двигателя;
  - улучшение качества трансмиссии;
  - вибродемпфирование коробки передач;
- закупка топлива и звукопоглощение внешних источников шума автомобилями;
- Для защиты сопредельных территорий от загрязнения при производстве строительной работы должны быть предусмотрены следующие мероприятия:
  - все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли;
  - дорожные машины и оборудование должно находиться на площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ;
  - не допускается хранение на объекте используемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов. Стоянка строительной техники, не занятой в строительном-монтажных работах должна выполняться на существующие базы подрядной организации;
  - не допускается складирование территории, строительными мусором и бытовыми отходами. Устройство накопительных резервуаров для строительного и бытового мусора, который по мере накопления вывозится на полигон ТКО;
  - для заправки строительной техники должна быть организована временная площадка из жб плит с уклоном в сторону герметичной емкости для сбора аварийных топливных проливов, с вывозом содержимого на утилизацию;
  - Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций в процессе строительства достигается