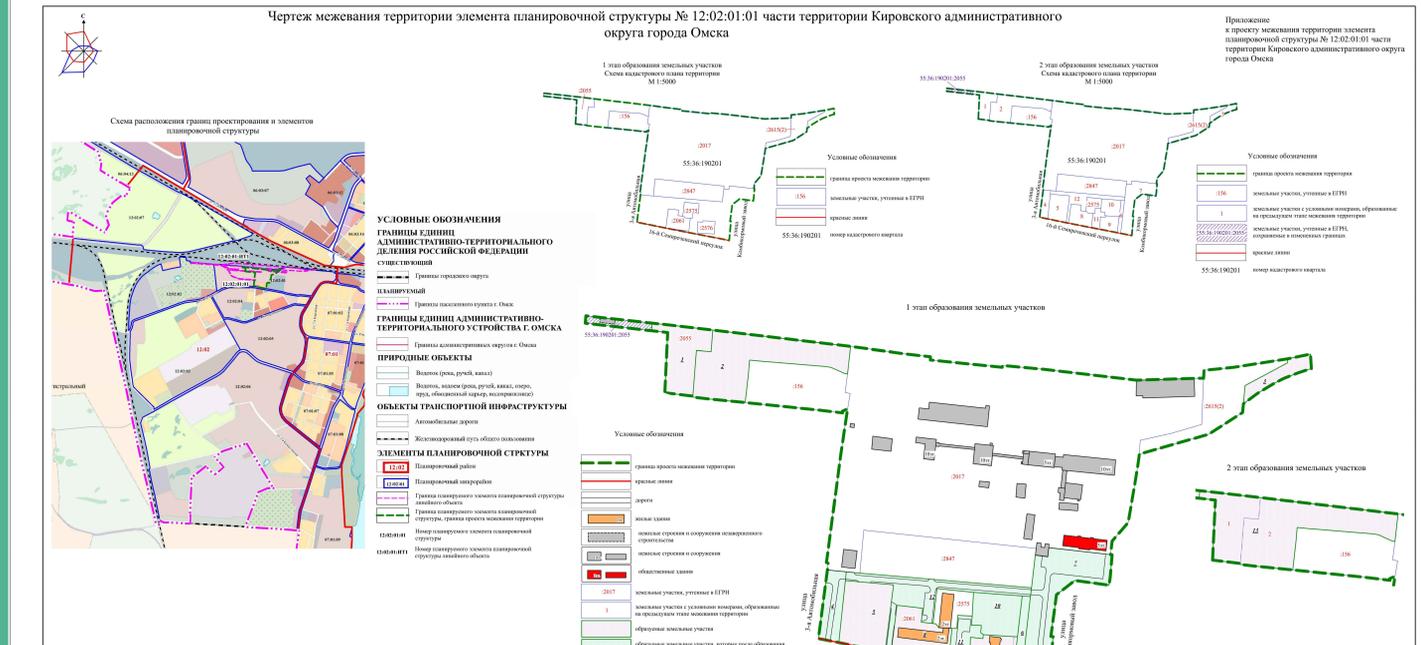
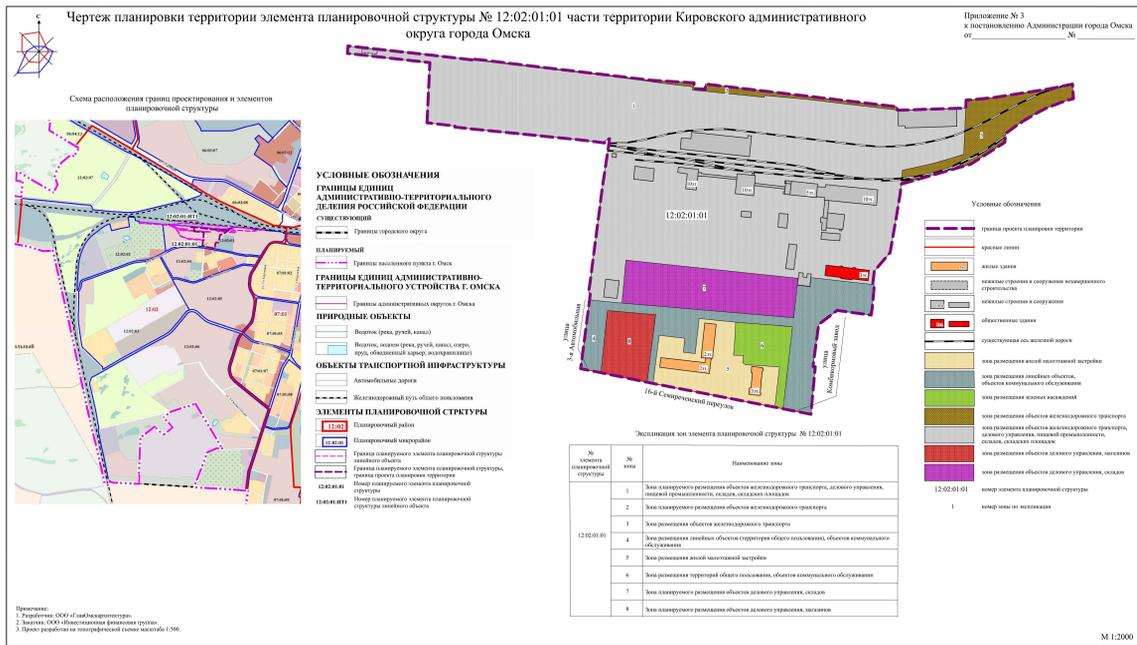


# Проект планировки и проект межевания части территории Кировского административного округа города Омска

## Проект планировки территории

## Проект межевания территории



**ПОЛОЖЕНИЕ**

о характеристиках планировки и развития части территории Кировского административного округа города Омска

**1. Общие положения**

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 12.02.01.01 Кировского административного округа города Омска (далее – Проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план).

Проект планировки территории разработан в целях выделении элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон размещения объектов капитального строительства, обеспечения характеристик и очерченности планировочного развития проектируемой территории.

Проект планировки территории предусматривает:

- выделение элемента планировочной структуры № 12.02.01.01;
- установление красных линий;
- установление зон размещения и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление параметров планировочного развития элемента планировочной структуры № 12.02.01.01.

**II. Сравнение использования проектируемой территории**

Площадь проектируемой территории составляет 15,32 га. Проектируемая территория расположена в Кировском административном округе города Омска между улицей № 20 (далее – Улица № 20) и Комбинатским мостом, граничащим с южной стороны 16-м Социальным переулком. Проектируемая территория расположена в реформированных зонах производственных территорий.

**IV. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории**

В пределах границ проектируемой территории существуют инженерные коммуникации: сети электроснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения.

Ширину технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 12.02.01.01, определена в зависимости от номера сети:

- электроснабжения – 5 м со стороны от сети;
- теплоснабжения – 2 м со стороны от сети;
- газоснабжения – 2 м со стороны от сети.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребностей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

**VI. Основные направления транспортного обслуживания проектируемой территории**

Решены по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняти в учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Инженерное обеспечение существующих объектов осуществляется от инженерных сетей инженерных коммуникаций, проложенных по проектируемым участкам.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребностей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об очерченности планировочного развития территории элемента планировочной структуры № 12.02.01.01 проекта планировки территории Кировского административного округа города Омска

№ п/п	Наименование покатка	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – суц./пл.)	Номер элемента планировочной структуры
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе - малоэтажная жилищная застройка	тыс. кв. м	суц. - 3,00 план. - 3,00	12.02.01.01
2.2	Расчетная плотность застройки	кв. м на чел.	суц. - 28 план. - -	12.02.01.01
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	суц. - 0,14 план. - -	12.02.01.01
3.1	Население	тыс. чел.	суц. - 0,10 план. - -	12.02.01.01
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	суц. - 47,4 план. - -	12.02.01.01

**Таблица**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – суц./пл.)	Номер элемента планировочной структуры
1	Площадь проектируемой территории	га	суц. - 15,32 план. - 15,32	12.02.01.01
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	суц. - 1,05 план. - 0,67	12.02.01.01
	- площадь зон жилой застройки (квартиры, микрорайоны и другие элементы)	га	суц. - - план. - 11,94	12.02.01.01
	- площадь зон производственно-коммунальной застройки	га	суц. - - план. - 0,27	12.02.01.01
	- площадь территории общего пользования	га	суц. - - план. - 1,39	12.02.01.01
2	Жилая застройка	га	суц. - - план. - 1,39	12.02.01.01

**Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 12.02.01.01 части территории Кировского административного округа города Омска**

**I. Перечень и сведения о площади образующих земельных участков, в том числе способом их образования**

№ земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
10	2760	Из земель государственной собственности на которые не разграничена
11	1600	Из земель государственной собственности на которые не разграничена
12	4430	Из земель государственной собственности на которые не разграничена
13	11985	Объединение земельных участков с условными номерами 1, 2, образованных на предельном этапе межевания территории

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут образованы в территории общего пользования или переданы в пользование, в том числе в отношении которых предельного разграничения (или) влечь для государственного или муниципального учета**

№ земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
4	2027	1 этап
6	1004	1 этап
7	7247	1 этап
10	2760	1 этап
11	1600	1 этап
12	4430	1 этап

**III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт (код 7.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
2	Железнодорожный транспорт (код 7.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
3	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
5	Деловое управление (код 4.1), магистраль (код 4.4)
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
8	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (код 2.1.1)
9	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (код 2.1.1)
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
13	Железнодорожный транспорт (код 7.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)

**IV. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания территории**

№ точки	X	Y
1	478477.84	2157428.57
2	478482.94	2157428.80

