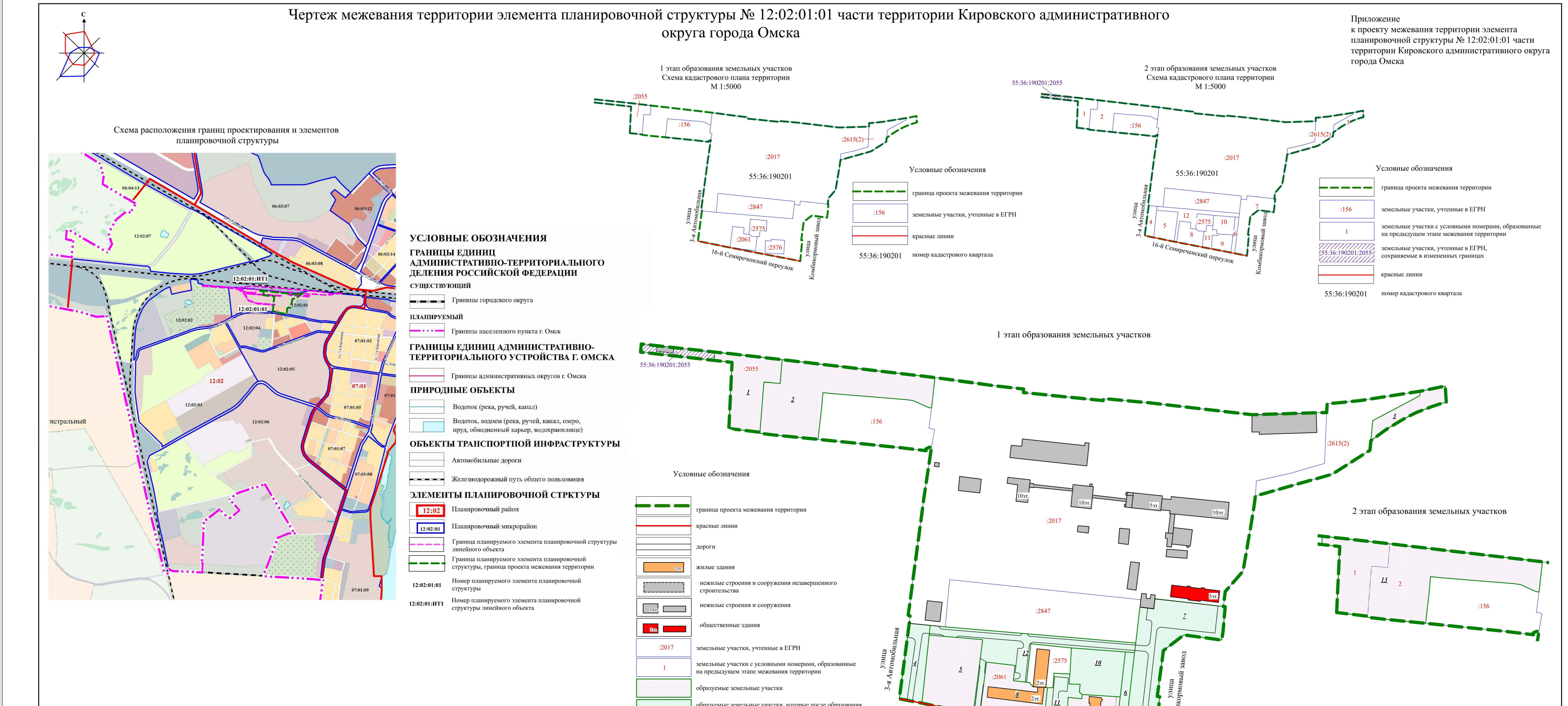
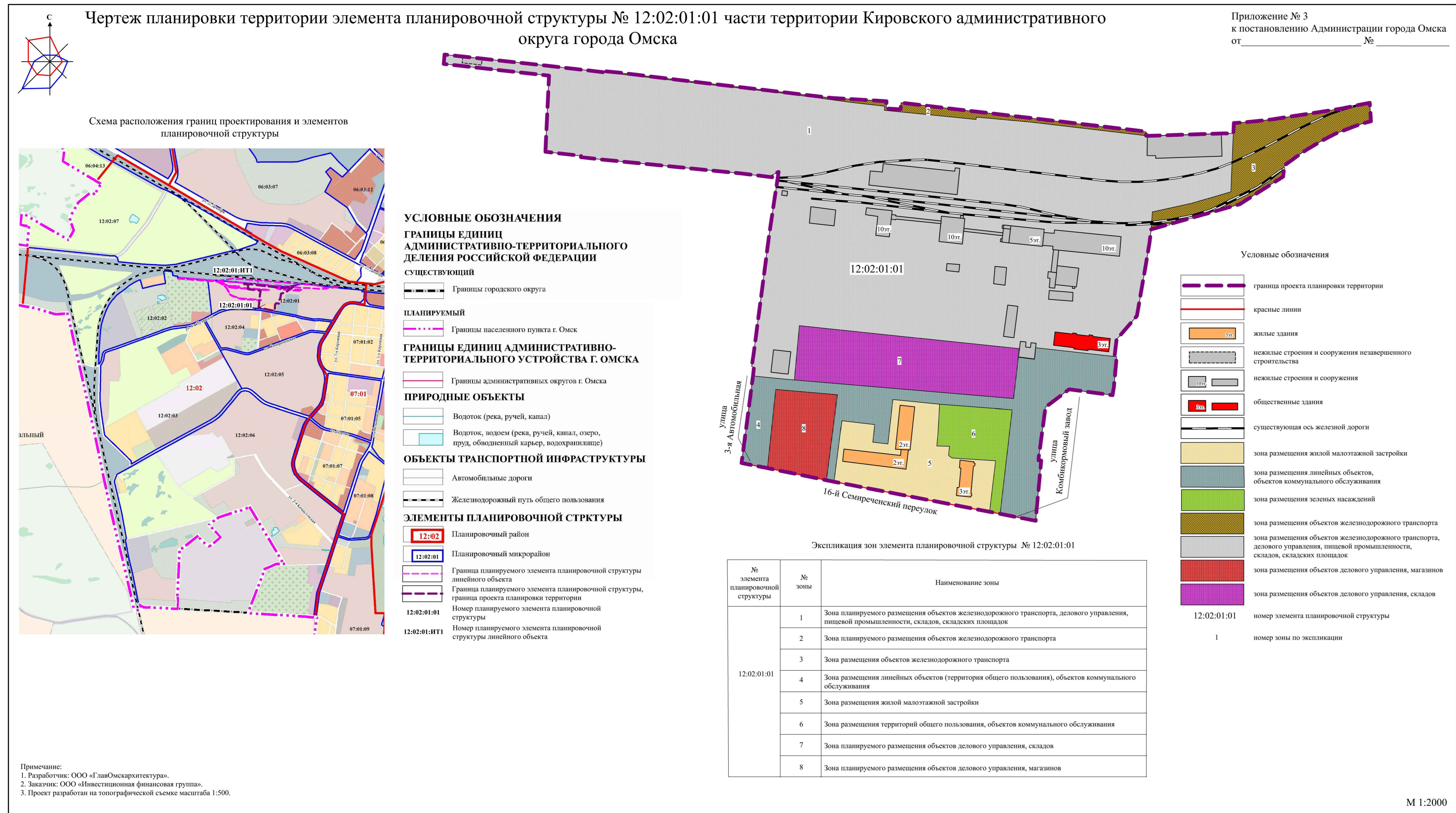


Проект планировки и проект межевания части территории Кировского административного округа города Омска

Проект планировки территории

Проект межевания территории



Проектируемая территория характеризуется сложившейся производственно-коммунальной застройкой, расположенной в существующей промышленной зоне города Омска по улице 16-й Союзной перекресток и Кировскому административному округу города Омска.

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планировочного развития части территории Кировского административного округа города Омска

1. Общие положения

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 12.02.01.01 Кировского административного округа города Омска (далее – Проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план).

Проект планировки территории разработан в целях выделении элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон размещения объектов капитального строительства, обеспечения характеристик и очерченности планировочного развития проектируемой территории.

Проект планировки территории предусматривает:

- выделение элемента планировочной структуры № 12.02.01.01;
- установление красных линий;
- установление зон размещения и зон планировочного размещения объектов капитального строительства;
- установление параметров планировочного развития элемента планировочной структуры № 12.02.01.01.

II. Сравнение использования проектируемой территории

Площадь проектируемой территории составляет 15,32 га. Проектируемая территория расположена в Кировском административном округе города Омска между улицей 2-й Добровольцев и Комбинаторский мост, граничащими с южной стороны 16-м Союзным переулком. Проектируемая территория расположена в формировании зоны производственных территорий.

Проектируемая территория характеризуется сложившейся производственно-коммунальной застройкой, расположенной в существующей промышленной зоне города Омска по улице 16-й Союзной перекресток и Кировскому административному округу города Омска.

IV. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

В пределах границ проектируемой территории существуют инженерные коммуникации: сети электроснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения.

Ширину технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 12.02.01.01, определена в зависимости от номера сети:

- электроснабжения – 5 м с обеих сторон от сети;
- теплоснабжения – 2 м с обеих сторон от сети;
- газоснабжения – 2 м с обеих сторон от сети;
- канализации – 2 м с обеих сторон от сети;
- водоснабжения – 2 м с обеих сторон от сети.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребностей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

VI. Основные направления транспортного обслуживания проектируемой территории

Решены по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории принятии в учет схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Кировского административного округа города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Инженерное обеспечение существующих объектов осуществляется от инженерных сетей инженерных коммуникаций, проложенных по проектируемым участкам.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребностей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – суц./пл.)	Номер элемента планировочной структуры
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе - малоэтажная жилищная застройка	тыс. кв. м	суц. - 3,00 план. - 3,00	12.02.01.01
2.2	Расчетная плотность застройки	кв. м на чел.	суц. - 28 план. - 28	12.02.01.01
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	суц. - 0,14 план. - 0,14	12.02.01.01
3.1	Население	тыс. чел.	суц. - 0,10 план. - 0,10	12.02.01.01
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	суц. - 47,4 план. - 47,4	12.02.01.01

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – суц./пл.)	Номер элемента планировочной структуры
1	Площадь проектируемой территории	га	суц. - 15,32 план. - 15,32	12.02.01.01
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	суц. - 15,32 план. - 15,32	12.02.01.01
	- площадь зон жилой застройки (квартиры, микрорайоны и другие элементы)	га	суц. - 1,05 план. - 1,05	12.02.01.01
	- площадь зон производственно-коммунальной застройки	га	суц. - 0,67 план. - 0,67	12.02.01.01
	- площадь зон зеленых насаждений, территории общего пользования	га	суц. - 0,27 план. - 0,27	12.02.01.01
	- площадь территории улиц и дорог	га	суц. - 1,39 план. - 1,39	12.02.01.01
2	Жилая застройка	га	суц. - 3,00 план. - 3,00	12.02.01.01

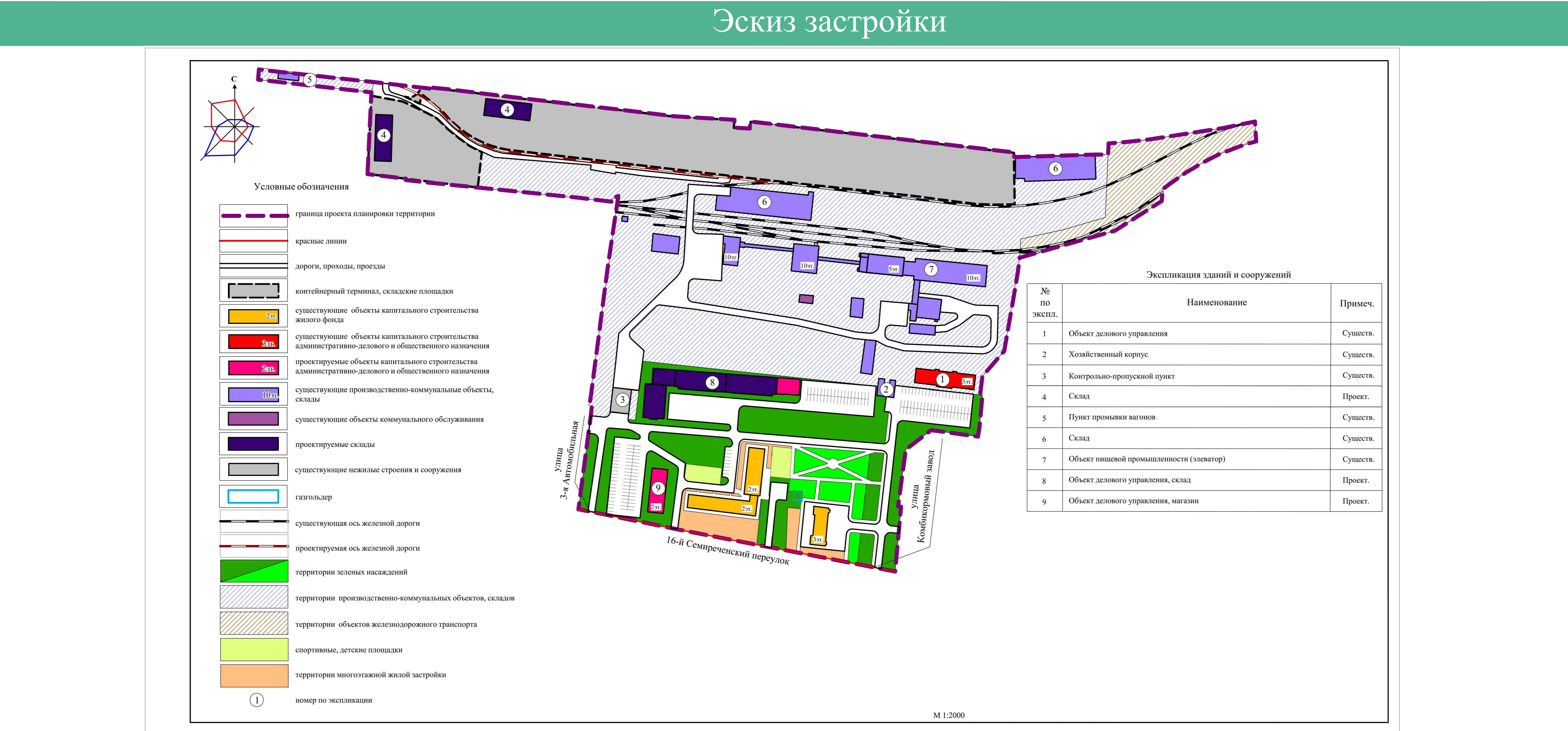


Таблица 3. Сведения об индексах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт (код 7.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
2	Железнодорожный транспорт (код 7.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
3	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
5	Доловое управление (код 4.1), магистраль (код 4.4)
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
8	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (код 2.1.1)
9	Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (код 2.1.1)
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
13	Железнодорожный транспорт (код 7.1), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478477.84	2157428.57
2	478482.94	2157428.80

