

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I

№ элемента планировочной структуры	№ зоны по экспликации	Наименование
1	2.1	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.2	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.3	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.4	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.5	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.6	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.7	Зона размещения объектов делового управления
	2.8	Зона размещения объектов делового управления
	2.9	Зона размещения объектов общественного питания
	2.10	Зона размещения объектов дорожного сервиса, общественного питания
	2.11	Зона размещения объектов делового управления
	2.12	Зона размещения объектов государственного управления, среднетажной жилой застройки
	2.13	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	2.14	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	2.15	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	2.16	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, магазина
	2.17	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	2.18	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.19	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.20	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.21	Зона размещения объектов государственного управления
	2.22	Зона размещения объектов государственного управления
	2.23	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов (территории общего пользования)
	2.24	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов (территории общего пользования)
	2.25	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов (территории общего пользования)
	2.26	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов (территории общего пользования)
	2.27	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов (территории общего пользования)
	2.28	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, объекты делового управления)
	2.29	Зона планируемого размещения объектов ремонта автомобилей, делового управления
	2.30	Зона размещения объектов заправки транспортных средств
	2.31	Зона размещения автомобильной мойки
	2.32	Зона размещения автомобильной мойки, объекта ремонта автомобилей
	2.33	Зона планируемого размещения склада, магазина, автомобильной мойки, объекта ремонта автомобилей, делового управления
	2.34	Зона размещения объектов хранения автотранспорта

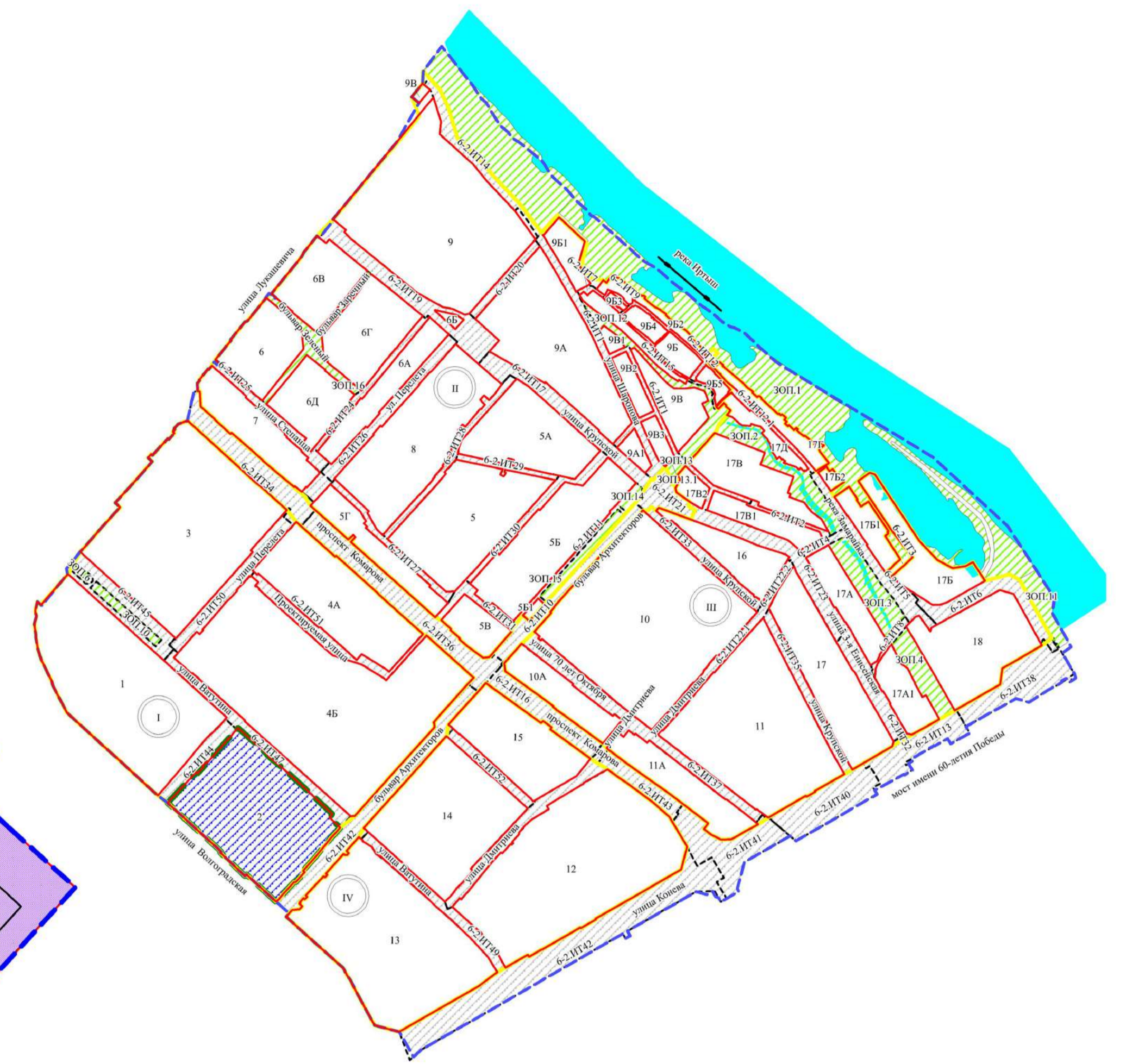
Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	зоны размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зоны размещения объектов государственного управления, среднетажной жилой застройки
	зоны размещения объектов хранения автотранспорта, делового управления
	зоны размещения объектов дорожного сервиса, общественного питания
	зоны размещения объектов коммунального обслуживания, линейных объектов (территории общего пользования)
	зона планируемого размещения, линейных объектов (территории общего пользования)
	зона размещения объектов коммунального обслуживания
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	зона планируемого размещения объектов торговли, делового управления
	зона планируемого размещения склада, магазина, автомобильной мойки, объекта ремонта автомобилей, делового управления
	существующие здания, строения, сооружения

Чертеж планировки территории (основной чертеж) масштаб 1:2000



Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	границы планировочного района
	граница элемента планировочной структуры (квартала)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
	граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
	проектируемая территория
	красные линии
	водные объекты
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (квартала)
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
	номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)

Экспликация объектов капитального строительства

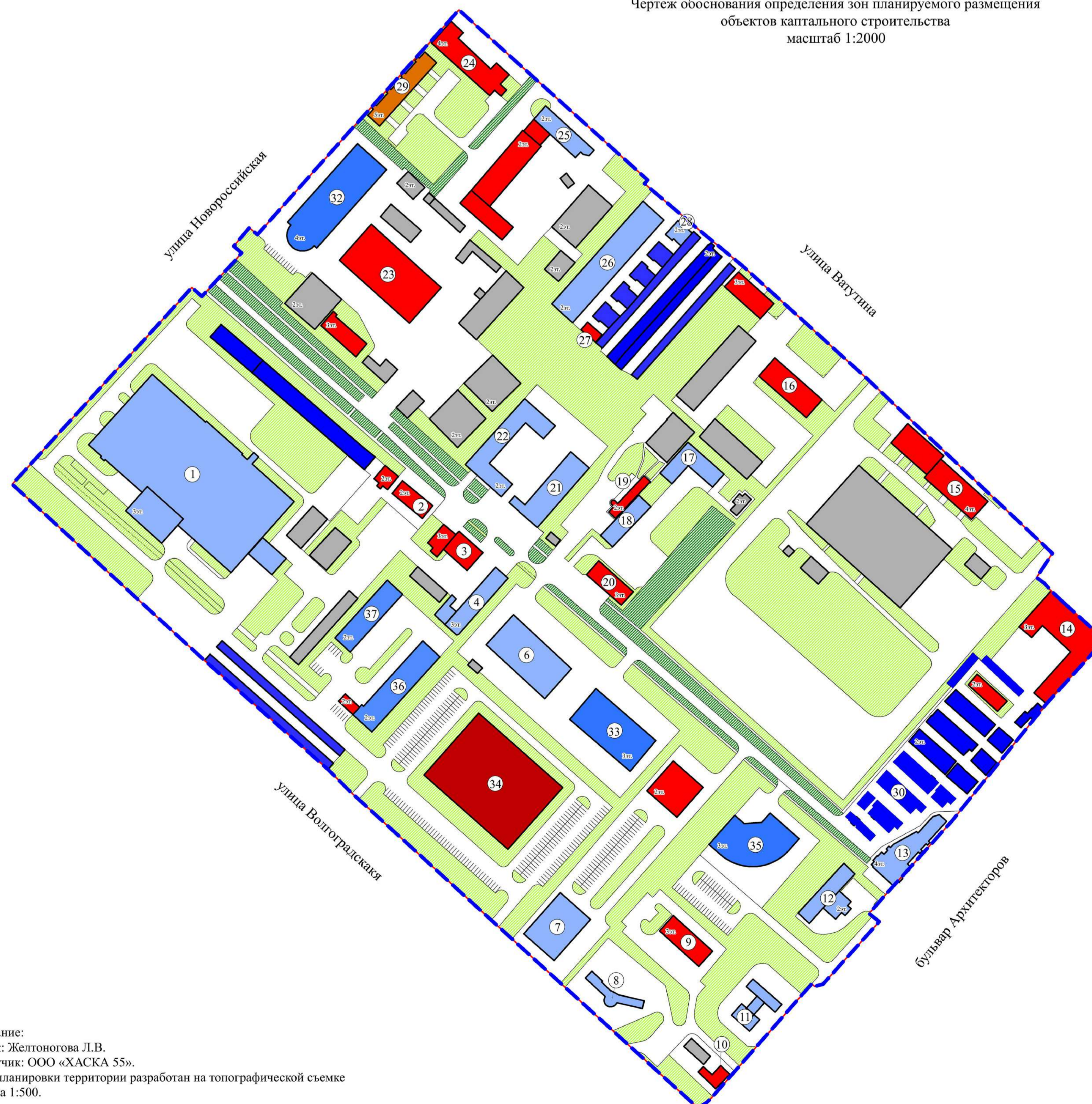
№ по экспликации	Наименование объекта	Примечания
1, 4 - 7	Объекты ремонта автомобилей, делового управления	существующий
2	Объект делового управления	существующий
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	существующий
8	Автомобильная мойка	существующий
9	Объект делового управления	существующий
10	Объект общественного питания	существующий
11	Объект заправки транспортных средств	существующий
12	Автомобильная мойка, объект ремонта автомобилей	существующий
13	Объекты ремонта автомобилей, делового управления	существующий
14	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	существующий
15	Объект государственного управления	существующий
16	Объект делового управления	существующий
17	Объект ремонта автомобилей	существующий
18	Объекты ремонта автомобилей, делового управления	существующий
19, 27	Объект делового управления	существующий
20	Объект делового управления, магазин	существующий
21 - 22	Объекты ремонта автомобилей, делового управления	существующий
23	Объект государственного управления	существующий
24	Объект государственного управления	существующий
25	Объекты общественного питания, ремонта автомобилей	существующий
26, 28	Объект ремонта автомобилей	существующий
27	Объект ремонта автомобилей, магазин	существующий
29	Многоквартирный жилой дом	существующий
30	Объекты хранения автотранспорта	планируемый
32, 33	Объект хранения автотранспорта	планируемый
34	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, магазин	планируемый
35	Объекты ремонта автомобилей, делового управления	планируемый
36, 37	Склад, магазин, автомобильная мойка, объекты ремонта автомобилей, делового управления	планируемый

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	дороги, проезды внутриквартальные
	открытые парковки автотранспорта
	озеленение территорий общего пользования
	внутриквартальное озеленение
	существующие объекты хранения автотранспорта, делового управления
	существующие объекты жилого фонда
	существующие объекты делового управления, дорожного сервиса, общественного питания
	существующие объекты административно-делового и общественного назначения
	существующие объекты коммунально-складского назначения
	планируемые объекты делового управления, хранения автотранспорта, ремонта автомобилей, автомобильная мойка, магазин, склад
	планируемые объекты административно-делового и общественного назначения

Примечание:
1. Заказчик: Жеттонова Л.В.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Чертеж обоснования определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства масштаб 1:2000



ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях уточнения вида разрешенного использования зоны планируемого размещения склада, магазина, объекта ремонта автомобилей, делового управления, автомобильной мойки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110110:7301, 55:36:110110:7302.

Объекты включены в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:
1) Строительство склада, магазина, объекта ремонта автомобилей, делового управления, автомобильной мойки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110110:7301, 55:36:110110:7302;
2) Строительство объекта хранения автотранспорта по улице Новосибирская;
3) Строительство объекта хранения автотранспорта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110110:1000;
4) Строительство объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазинов, объектов делового управления) в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1020;
5) Строительство объектов делового управления, ремонта автомобилей в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1012.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов строительства:
- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 января 2024 года № 73
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Жеттоновой Л.В. осуществлять подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2019 года № 805-п «Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I (далее – документация) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Предложить Жеттоновой Л.В.:
1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации;
2) состав и содержание документации, определить в соответствии со статьями 41.1, 42 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;
3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;
4) представить в департамент архитектуры документации подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта.
3. Установить, по предложению Жеттоновой Л.В., предельный срок для подготовки документации – 31 марта 2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска Р.В. Воробьева.

Исполненный обязанности
директора департамента

Т.Ю. Фролова