Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 №201

**Статья 2. Правовой статус и содержание Правил землепользования и застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «2. Настоящие Правила содержат:  1) порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;  2) карту градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий, карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;  3) градостроительные регламенты.» | «2. Настоящие Правила содержат:  1) порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;  2) карту градостроительного зонирования, **карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, являющиеся приложениями к карте градостроительного зонирования**, карты зон с особыми условиями использования территорий;  3) градостроительные регламенты.»  *(В связи с изменениями, внесенными в части 5.1, 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)* |

Статья 10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «2. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B45A68C8DCF970282571AA75818BE11D1214EAAB3389983A3134BEA5A48539CBAE0557Bk6r9E) Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий **(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)**, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего **социально-экономического** развития.  3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными **органами исполнительной власти** Омской области или Администрацией города Омска в соответствии с федеральными законами. **Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.** Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.» | «2. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B45A68C8DCF970282571AA75818BE11D1214EAAB3389983A3134BEA5A48539CBAE0557Bk6r9E) Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.»  *(В связи с изменениями, внесенными в часть 6 статьи 36 ГрК РФ Федеральными законами от 14.07.2022* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *271-ФЗ, от 04.08.2023 № 469)*  3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными **исполнительными органами** Омской области или Администрацией города Омска в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.»  *(В связи с изменениями, внесенными в часть 7 статьи 36 ГрК РФ Федеральными законами от 04.08.2023* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *448-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)* |

**Статья 16. Общие требования к документации по планировке территории**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «3. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории **и (или) договора о комплексном развитии территории** осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено **такими решением и (или) договором**. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории **и (или) договора о комплексном развитии территории** требуется внесение изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BAB9AE1909E09800D13A45B1BEE4A822719F5E33ECCD1E34D12AB1C5B5298A7E65C7E60108BB9CFA4E519789309896336F0k2r4E), Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BAB9AE1909E09800D13A45B1BEE4A822719F5E33ECCD1E34D12AB1C5B5298A7E65C7E60108BB9CFA4E519789309896336F0k2r4E), настоящие Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BAB9AE1909E09800D13A45B1BEE4A822719F5E33ECCD1E34D12AB1C5B5298A7E65C7E60108BB9CFA4E519789309896336F0k2r4E), настоящие Правила.» | «3. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется  в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной  в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено **таким решением**. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), настоящие Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=B07DE53068BD0550D86DD929A3C206DAB477EBD28A67F34C786B94B5E321A0D6836247E16A716F8D61C3CAC40EEAC078CF46518C3B60903BF85978486Bs1F), настоящие Правила.»  *(В связи с изменениями, внесенными в часть 10.2 статьи 45 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)* |

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «3. В случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила **в связи с принятием решения о комплексном развитии территории** общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.» | «3. В случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила **в целях комплексного развития территории** общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»  *(В связи с изменениями, внесенными в часть 14 статьи 31 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*N 486-ФЗ*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F)*)* |

**Статья 27. Основания и право инициативы внесения изменений в Правила**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:  1) несоответствие Правил Генеральному [плану](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BAB9AE1909E09800D13A45B1BEE4A822719F5E33ECCD1E34D12AB1C5B5298A7E65C7E60108BB9CFA4E519789309896336F0k2r4E), возникшее в результате внесения в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BAB9AE1909E09800D13A45B1BEE4A822719F5E33ECCD1E34D12AB1C5B5298A7E65C7E60108BB9CFA4E519789309896336F0k2r4E) изменений;  2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;  3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;  4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;  4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенного пункта (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков), содержащихся в Генеральном плане, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанного населенного пункта, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта;  5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;  6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;  7) принятие решения о комплексном развитии территории;  8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска;  9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии  с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.» | «1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:  1) несоответствие Правил Генеральному [плану](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BAB9AE1909E09800D13A45B1BEE4A822719F5E33ECCD1E34D12AB1C5B5298A7E65C7E60108BB9CFA4E519789309896336F0k2r4E), возникшее в результате внесения в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=F3DFF1F2A3241D66E81B5BAB9AE1909E09800D13A45B1BEE4A822719F5E33ECCD1E34D12AB1C5B5298A7E65C7E60108BB9CFA4E519789309896336F0k2r4E) изменений;  2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;  3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;  4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;  4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенного пункта (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков), содержащихся в Генеральном плане, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанного населенного пункта, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта;  5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;  6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;  7) принятие решения о комплексном развитии территории **или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;**  8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска;  9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии  с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»  *(В связи с изменениями, внесенными в пункт 6 части 2 статьи 33 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ)* |

**Раздел 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «Раздел 2. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карты зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» | «Раздел 2. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. **Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.** Карты зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»  *(В связи с изменениями, внесенными в части 5.1, 5.3 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)* |

**Статья 32.** **Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «1. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее - карта градостроительного зонирования) приведена в приложении № 1 к настоящим Правилам.  2. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:  1) жилые зоны:  - зона индивидуальной жилой застройки Ж-1;  - зона индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства Ж-1.1;  - зона жилой малоэтажной застройки Ж-2;  - зона жилой застройки средней этажности Ж-3;  - зона жилой застройки высокой этажности Ж-4;  2) общественно-жилые зоны:  - общественно-жилая зона ОЖ-1;  - общественно-жилая зона высокой этажности ОЖ-2;  3) общественно-деловые зоны:  - зона объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1;  - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2;  4) специальные зоны для осуществления профильных видов деятельности:  - зона объектов среднего и высшего профессионального образования О-1;  - зона объектов дошкольного и школьного образования О-2;  - зона объектов здравоохранения и социального обеспечения ЗСО;  - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений С;  - зона культовых объектов К;  5) зоны исторической застройки:  - зона исторической застройки ИЗ-1;  - зона исторической застройки с возможностью размещения жилой застройки средней этажности ИЗ-2;  - зона исторической застройки общественного, делового и коммерческого назначения ИЗ-3;  6) производственные и коммунально-складские зоны:  - производственная зона П-1;  - коммунально-складская зона КС;  7) зоны инженерной и транспортной инфраструктур:  - зона инженерной инфраструктуры И;  - зона объектов внешнего транспорта Т-1;  - зона обслуживания городского транспорта Т-2;  8) зоны сельскохозяйственного использования:  - зона садоводства и огородничества СО;  - зона объектов сельскохозяйственного назначения СХ-1;  - зона растениеводства СХ-2;  9) зоны рекреационного назначения:  - зона городской рекреации Р-1;  - зона парков отдыха Р-2;  - зона объектов отдыха и туризма Р-3;  - зона лесов Л;  10) зоны специального назначения:  - зона кладбищ и крематориев СН-1;  - зона складирования и захоронения отходов СН-2;  - зона режимных территорий СН-3;  - зона озелененных территорий специального назначения СН-4;  11) иные виды территориальных зон:  - зона набережной Н-1;  - зона набережной Н-2;  - зона набережной Н-3;  - зона градостроительного преобразования ГП-1;  - зона градостроительного преобразования ГП-2;  - зона градостроительного преобразования ГП-3;  - зона градостроительного преобразования ГП-4;  - зона градостроительного преобразования ГП-5;  - зона градостроительного преобразования ГП-6;  - зона градостроительного преобразования ГП-7;  - зона градостроительного преобразования ГП-8.  3. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.  4. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.  5. На карте градостроительного зонирования отображены следующие территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:  1) территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (автомобильными дорогами федерального, регионального или местного значения, улично-дорожной сетью);  2) территория особой экономической зоны.» | «1. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее - карта градостроительного зонирования) приведена в приложении № 1 к настоящим Правилам.  2. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:  1) жилые зоны:  - зона индивидуальной жилой застройки Ж-1;  - зона индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства Ж-1.1;  - зона жилой малоэтажной застройки Ж-2;  - зона жилой застройки средней этажности Ж-3;  - зона жилой застройки высокой этажности Ж-4;  2) общественно-жилые зоны:  - общественно-жилая зона ОЖ-1;  - общественно-жилая зона высокой этажности ОЖ-2;  3) общественно-деловые зоны:  - зона объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1;  - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2;  4) специальные зоны для осуществления профильных видов деятельности:  - зона объектов среднего и высшего профессионального образования О-1;  - зона объектов дошкольного и школьного образования О-2;  - зона объектов здравоохранения и социального обеспечения ЗСО;  - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений С;  - зона культовых объектов К;  5) зоны исторической застройки:  - зона исторической застройки ИЗ-1;  - зона исторической застройки с возможностью размещения жилой застройки средней этажности ИЗ-2;  - зона исторической застройки общественного, делового и коммерческого назначения ИЗ-3;  6) производственные и коммунально-складские зоны:  - производственная зона П-1;  - коммунально-складская зона КС;  7) зоны инженерной и транспортной инфраструктур:  - зона инженерной инфраструктуры И;  - зона объектов внешнего транспорта Т-1;  - зона обслуживания городского транспорта Т-2;  8) зоны сельскохозяйственного использования:  - зона садоводства и огородничества СО;  - зона объектов сельскохозяйственного назначения СХ-1;  - зона растениеводства СХ-2;  9) зоны рекреационного назначения:  - зона городской рекреации Р-1;  - зона парков отдыха Р-2;  - зона объектов отдыха и туризма Р-3;  - зона лесов Л;  10) зоны специального назначения:  - зона кладбищ и крематориев СН-1;  - зона складирования и захоронения отходов СН-2;  - зона режимных территорий СН-3;  - зона озелененных территорий специального назначения СН-4;  11) иные виды территориальных зон:  - зона набережной Н-1;  - зона набережной Н-2;  - зона набережной Н-3;  - зона градостроительного преобразования ГП-1;  - зона градостроительного преобразования ГП-2;  - зона градостроительного преобразования ГП-3;  - зона градостроительного преобразования ГП-4;  - зона градостроительного преобразования ГП-5;  - зона градостроительного преобразования ГП-6;  - зона градостроительного преобразования ГП-7;  - зона градостроительного преобразования ГП-8.  3. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.  4. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.  5. На карте градостроительного зонирования отображены следующие территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:  1) территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (автомобильными дорогами федерального, регионального или местного значения, улично-дорожной сетью);  2) территория особой экономической зоны.  **6. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, приведена в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования настоящих Правил.**  **На карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отображены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.**  **7. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приведена в приложении № 2 к карте градостроительного зонирования настоящих Правил.**  **На карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий не совпадают с границами территориальных зон.**»  *(В связи с изменениями, внесенными в части 5.1, 5.3 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)* |

**Глава 3.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «Глава 3. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» | **Исключить**  *(В связи с изменениями, внесенными в часть 5.1 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)* |

**Глава 4.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «Глава 4. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» | **Исключить**  *(В связи с изменениями, внесенными в часть 5.3 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)* |

**Статья 35.1.** **Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| «1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществляется в границах территорий, предусмотренных [**приложением № 6**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=65) **к настоящим Правилам**, подлежит согласованию с уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска.  2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта  капитального строительства не требуется в отношении:  1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Омской области.  3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства содержат:  1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;  2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;  3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;  4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;  5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;  6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.  4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительных регламентах территориальных зон применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренным [**приложением № 6**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=65) **к настоящим Правилам**. Требования распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах таких территорий.  5. Градостроительные регламенты территориальных зон, расположенных в границах территорий, предусмотренных [**приложением № 6**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=65) **к настоящим Правилам**, дополняются требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленными [частью 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=29) настоящей статьи.» | «1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществляется в границах территорий, предусмотренных [**приложением №**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=65) **2 к карте градостроительного зонирования настоящих Правил**, подлежит согласованию с уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска.  2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта  капитального строительства не требуется в отношении:  1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Омской области.  3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства содержат:  1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;  2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;  3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;  4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;  5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;  6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.  4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительных регламентах территориальных зон применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренным [**приложением №**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=65) **2 к карте градостроительного зонирования настоящих Правил**. Требования распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах таких территорий.  5. Градостроительные регламенты территориальных зон, расположенных в границах территорий, предусмотренных [**приложением №**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=65) **2 к карте градостроительного зонирования настоящих Правил**, дополняются требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленными [частью 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=219709&dst=29) настоящей статьи.»  *(В связи с изменениями, внесенными в часть, 5.3 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)* |

**Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»** дополнить **приложением № 1 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»**

*(В связи с изменениями, внесенными в часть 5.1 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)*

**Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»** дополнить **приложением № 2 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»**

*(В связи с изменениями, внесенными в часть 5.3 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)*

**Приложение № 5 Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (исключить);**

*(В связи с изменениями, внесенными в часть 5.1 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)*

**Приложение № 6 Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (исключить).**

*(В связи с изменениями, внесенными в часть 5.3 статьи 30 ГрК РФ Федеральным законом от 26.12.2024* [*№*](consultantplus://offline/ref=189BD39C4911C6336214A454DF3872380CBC40D1D0FB1F90CD1F3B7E091344148C2143DA6E2B8EEB8384EE5864C252D2A4DD6EC6430AE934mEy0F) *486-ФЗ)*