Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 №201

### **Статья 20. Информирование о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Внесение предложений и замечаний**

**1) часть 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| **Статья 20. Информирование о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Внесение предложений и замечаний**  3. Для размещения необходимой в целях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний информации в сети «Интернет» используется официальный сайт Администрации города Омска, расположенный по адресу: http://admomsk.ru, государственная информационная система Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области», расположенная по адресу: http://www.pgu.omskportal.ru, государственная или муниципальная информационная система, обеспечивающая проведение общественных обсуждений. | **Статья 20. Информирование о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Внесение предложений и замечаний**  3. Для размещения необходимой в целях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» используется официальный сайт Администрации города Омска, расположенный по адресу: [admomsk.gosuslugi.ru](https://admomsk.ru/), государственная информационная система Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области», расположенная по адресу: www.pgu.omskportal.ru, государственная или муниципальная информационная система, обеспечивающая проведение общественных обсуждений. |

**2) в статье 43:**

**а) часть 2 после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем двадцать пятым следующего содержания:**

**«Связь (код 6.8);»;**

**б) пункт 1 части 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:**

**«- для вида разрешенного использования: Связь (код 6.8) - 180 м;»;**

**в) абзац второй пункта 4 части 5 после слов «Строительная промышленность (код 6.6),» дополнить словами «Связь (код 6.8),»;**

**г) абзац второй пункта 7 части 5 после слов «Строительная промышленность (код 6.6),» дополнить словами «Связь (код 6.8),»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст в существующей редакции:** | **Текст в предлагаемой редакции:** |
| **Статья 43. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2**  1. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2), включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон более 100 м.  2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  Хранение автотранспорта (код 2.7.1);  Коммунальное обслуживание (код 3.1);  Бытовое обслуживание (код 3.3);  Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);  Общественное управление (код 3.8);  Обеспечение научной деятельности (код 3.9);  Ветеринарное обслуживание (код 3.10);  Деловое управление (код 4.1);  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);  Рынки (код 4.3);  Магазины (код 4.4);  Банковская и страховая деятельность (код 4.5);  Общественное питание (код 4.6);  Гостиничное обслуживание (код 4.7);  Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);  Проведение азартных игр (код 4.8.2);  Служебные гаражи (код 4.9);  Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);  Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);  Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);  Пищевая промышленность (код 6.4);  Строительная промышленность (код 6.6);  Склад (код 6.9);  Научно-производственная деятельность (код 6.12);  Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);  Охрана природных территорий (код 9.1);  Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).  5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:  - для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежит установлению;  - для прочих видов разрешенного использования - 25 м;  2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;  3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежат установлению;  - для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный - 1 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;  - для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;  4) минимальные отступы от границ земельного участка:  - для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежат установлению;  - для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;  - в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;  5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:  - для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) - 5 м;  - для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;  6) процент застройки в границах земельного участка:  - для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный - 20, максимальный - 70;  - для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;  7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:  - для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;  - для прочих видов разрешенного использования - 2.  8) исключен. | **Статья 43. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2**  1. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2), включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон более 100 м.  2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  Хранение автотранспорта (код 2.7.1);  Коммунальное обслуживание (код 3.1);  Бытовое обслуживание (код 3.3);  Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);  Общественное управление (код 3.8);  Обеспечение научной деятельности (код 3.9);  Ветеринарное обслуживание (код 3.10);  Деловое управление (код 4.1);  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);  Рынки (код 4.3);  Магазины (код 4.4);  Банковская и страховая деятельность (код 4.5);  Общественное питание (код 4.6);  Гостиничное обслуживание (код 4.7);  Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);  Проведение азартных игр (код 4.8.2);  Служебные гаражи (код 4.9);  Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);  Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);  Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);  Пищевая промышленность (код 6.4);  Строительная промышленность (код 6.6);  **Связь (код 6.8);**  Склад (код 6.9);  Научно-производственная деятельность (код 6.12);  Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);  Охрана природных территорий (код 9.1);  Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).  5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:  - для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежит установлению;  **- для вида разрешенного использования: Связь (код 6.8) - 180 м;**  - для прочих видов разрешенного использования - 25 м;  2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;  3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежат установлению;  - для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный - 1 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;  - для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;  4) минимальные отступы от границ земельного участка:  - для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), **Связь (код 6.8)**, Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежат установлению;  - для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;  - в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;  5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:  - для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) - 5 м;  - для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;  6) процент застройки в границах земельного участка:  - для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный - 20, максимальный - 70;  - для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;  7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:  - для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), **Связь (код 6.8)**, Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;  - для прочих видов разрешенного использования - 2.  8) исключен. |