



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 октября 2023 года № 854-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1318-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1318-п «Об утверждении проекта межевания части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проект межевания территории), в составе:»;

б) в абзаце четвертом цифру «, 8» исключить;

2) в приложении № 3 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6, 7, 8 микрорайона № 11 жилого района III, расположенной в границах: улица 11-я Ремесленная – улица Арктическая – улица 5-й Армии – улица Гусарова – улица Октябрьская – улица 5-й Армии – улица 8-я Ремесленная, и линейных объектов № 4-1.ИТ77 по улице 5-я Северная, № 4-1.ИТ86 по улице Кемеровская, № 4-1.ИТ87 по улице 5-й Армии в Центральном административном округе города Омска»:

а) в названии цифру «, 8» исключить;

б) строки 8 – 28 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

в) таблицу «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение

к постановлению Администрации города Омска  
от 6 октября 2023 года № 854-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11  
планировочного района III проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная –  
улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми –  
правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь –  
в Центральном и Советском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том  
числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ1	4163	Способ 1: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:340 Способ 2: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	63	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	584	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	119	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	2308	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	1516	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12213 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ7	2405	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1143 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

*ММ*

*Вед*

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ8	18264	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:425
ЗУ9	583	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 6)
ЗУ10	1196	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:40
ЗУ11	9478	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:130
ЗУ12	2714	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ13	2621	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:56
ЗУ14	2763	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:3309, 55:36:040103:3310
ЗУ15	1763	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:103 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ16	6472	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ17	5173	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ18	3431	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ19	7209	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1503 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ20	5060	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ21	1726	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3397
ЗУ22	10232	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12976 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ23	6643	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ24	1128	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ25	822	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:126
ЗУ26	564	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:492
ЗУ27	386	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:493
ЗУ28	2709	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12260 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ29	2492	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ30	1451	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3275 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 2		
ЗУ31	4236	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:14053 и земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ32	3028	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:14053 и земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ33	10484	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ22, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ34	8671	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ19, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ35	2723	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ28, образованного на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2)

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
Этап I	
ЗУ3	584
ЗУ4	119
ЗУ12	2714

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
Этап 1	
ЗУ19	7209
ЗУ22	10232
ЗУ23	6643
ЗУ28	2709
Этап 2	
ЗУ31	4236
ЗУ33	10484
ЗУ34	8671
ЗУ35	2723

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ10	Государственное управление (код 3.8.1)
ЗУ11	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ15	Общедетские (код 3.2.4)
ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ21	Магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), бытовое обслуживание (код 3.3)
ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ24	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3)
ЗУ25	Бытовое обслуживание (код 3.3)
ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ30	Историко-культурная деятельность (код 9.3)
Этап 2	
ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	485 949.13	2 163 911.88
2	485 949.01	2 163 932.79
3	485 949.16	2 163 952.61
4	485 948.35	2 163 972.63
5	485 948.21	2 163 991.35
6	485 948.01	2 164 002.34
7	485 948.25	2 164 016.95
8	485 939.32	2 164 018.12
9	485 942.00	2 164 037.04

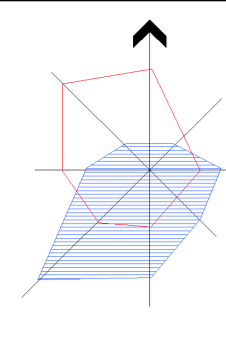


Номер точки	X	Y
10	485 949.31	2 164 037.07
11	485 950.99	2 164 106.41
12	485 952.39	2 164 159.11
13	485 944.45	2 164 216.78
14	485 936.57	2 164 228.99
15	485 923.76	2 164 231.39
16	485 915.33	2 164 225.13
17	485 914.97	2 164 225.66
18	485 851.24	2 164 179.43
19	485 794.79	2 164 138.47
20	485 786.58	2 164 132.52
21	485 787.84	2 164 130.88
22	485 778.02	2 164 123.69
23	485 769.68	2 164 117.58
24	485 679.76	2 164 051.47
25	485 678.15	2 164 054.04
26	485 672.56	2 164 050.34
27	485 668.92	2 164 046.72
28	485 665.15	2 164 043.09
29	485 658.62	2 164 038.32
30	485 625.37	2 164 012.57
31	485 548.59	2 163 954.92
32	485 539.40	2 163 953.49
33	485 534.89	2 163 952.77
34	485 512.00	2 163 936.28
35	485 499.68	2 163 927.10
36	485 480.70	2 163 913.21
37	485 481.64	2 163 911.92
38	485 436.61	2 163 876.90
39	485 354.89	2 163 816.03
40	485 309.60	2 163 760.81
41	485 337.09	2 163 715.67
42	485 346.06	2 163 700.34
43	485 358.22	2 163 682.75
44	485 367.52	2 163 668.12
45	485 385.41	2 163 640.51
46	485 385.59	2 163 640.10
47	485 408.34	2 163 608.24
48	485 411.34	2 163 604.43
49	485 422.61	2 163 590.02
50	485 517.21	2 163 648.63
51	485 522.79	2 163 652.07
52	485 647.80	2 163 729.55
53	485 738.83	2 163 785.95

Номер точки	X	Y
54	485 800.68	2 163 824.26
55	485 852.90	2 163 856.62
56	485 899.77	2 163 885.66
57	485 922.74	2 163 899.71
58	485 922.44	2 163 902.43
59	485 939.49	2 163 911.67
1	485 949.13	2 163 911.88
60	485 521.96	2 163 744.73
61	485 495.04	2 163 782.22
62	485 491.49	2 163 787.44
63	485 487.53	2 163 784.21
64	485 486.18	2 163 783.06
65	485 481.12	2 163 779.56
66	485 473.26	2 163 774.21
67	485 471.01	2 163 772.79
68	485 470.03	2 163 772.19
69	485 464.68	2 163 768.58
70	485 465.12	2 163 768.07
71	485 463.44	2 163 766.92
72	485 460.22	2 163 764.66
73	485 458.94	2 163 763.83
74	485 455.84	2 163 761.93
75	485 455.34	2 163 762.77
76	485 453.44	2 163 761.58
77	485 454.48	2 163 759.97
78	485 454.59	2 163 759.79
79	485 453.08	2 163 758.76
80	485 449.54	2 163 756.47
81	485 448.18	2 163 755.63
82	485 448.07	2 163 755.81
83	485 447.92	2 163 756.00
84	485 446.34	2 163 754.90
85	485 443.66	2 163 753.19
86	485 440.21	2 163 750.90
87	485 437.09	2 163 748.70
88	485 440.47	2 163 743.97
89	485 439.34	2 163 743.16
90	485 453.51	2 163 721.61
91	485 458.00	2 163 724.61
92	485 483.60	2 163 742.09
93	485 494.89	2 163 725.27
94	485 509.56	2 163 735.76
95	485 516.64	2 163 741.14
60	485 521.96	2 163 744.73

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (прилагается).

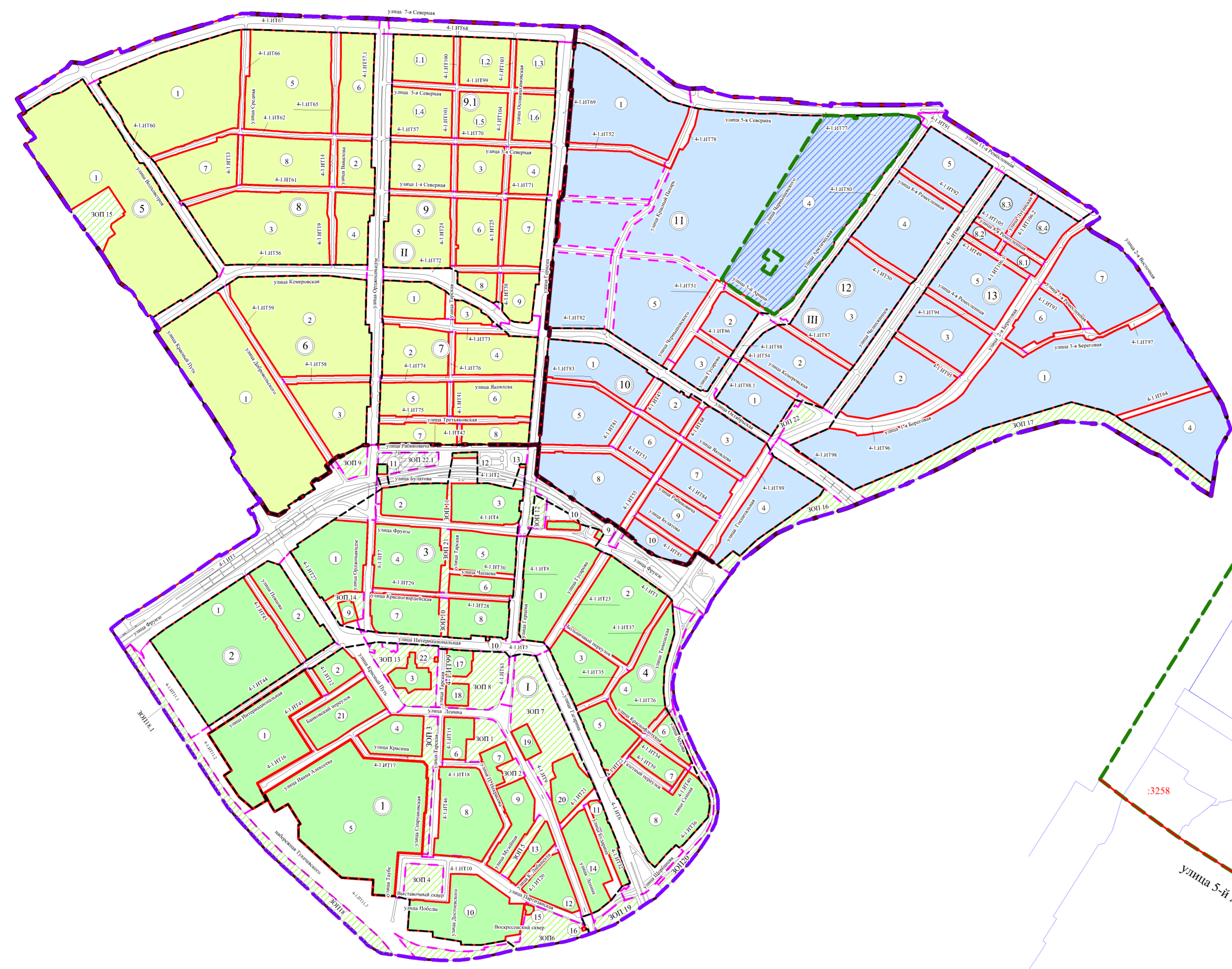




Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

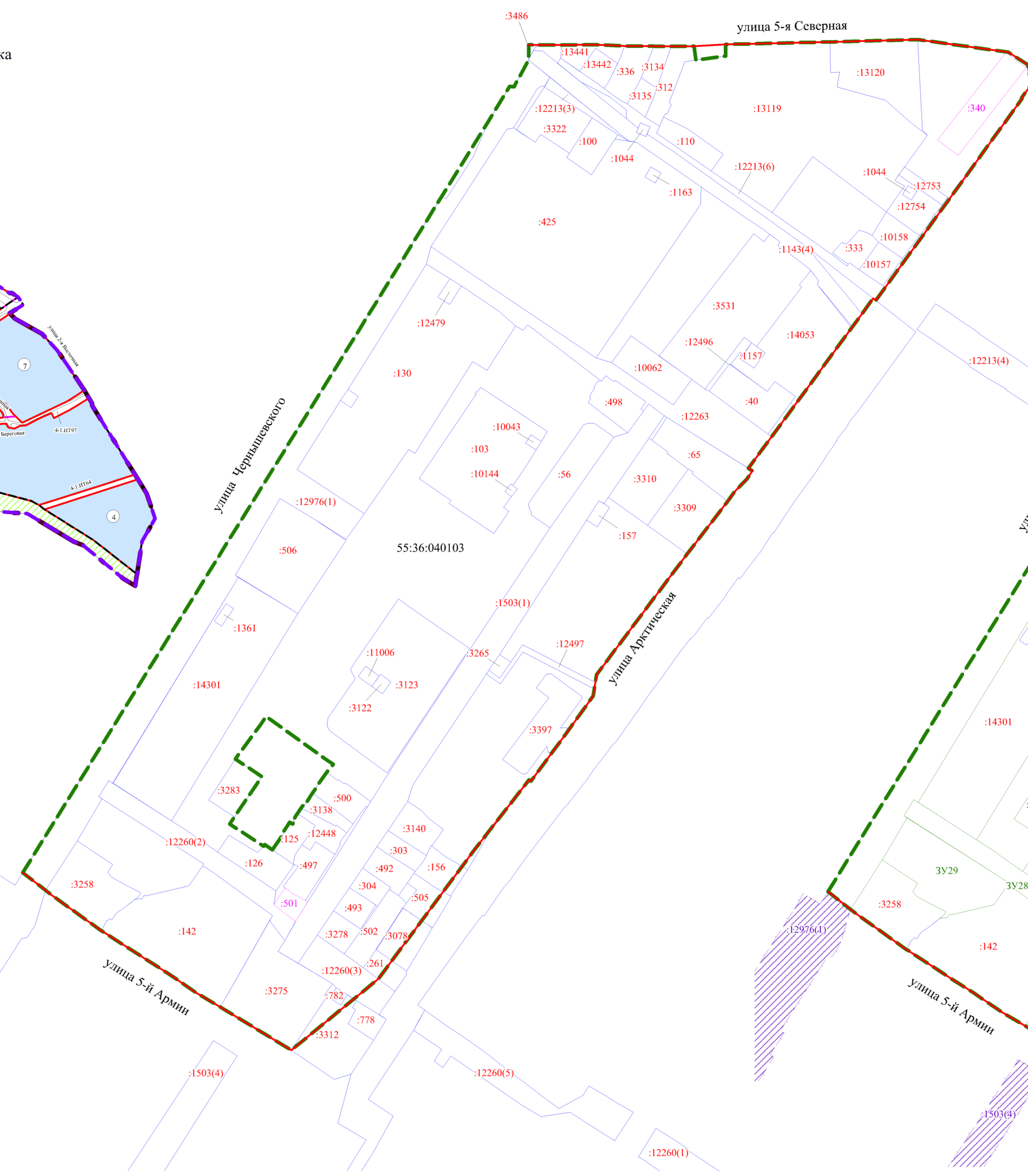
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



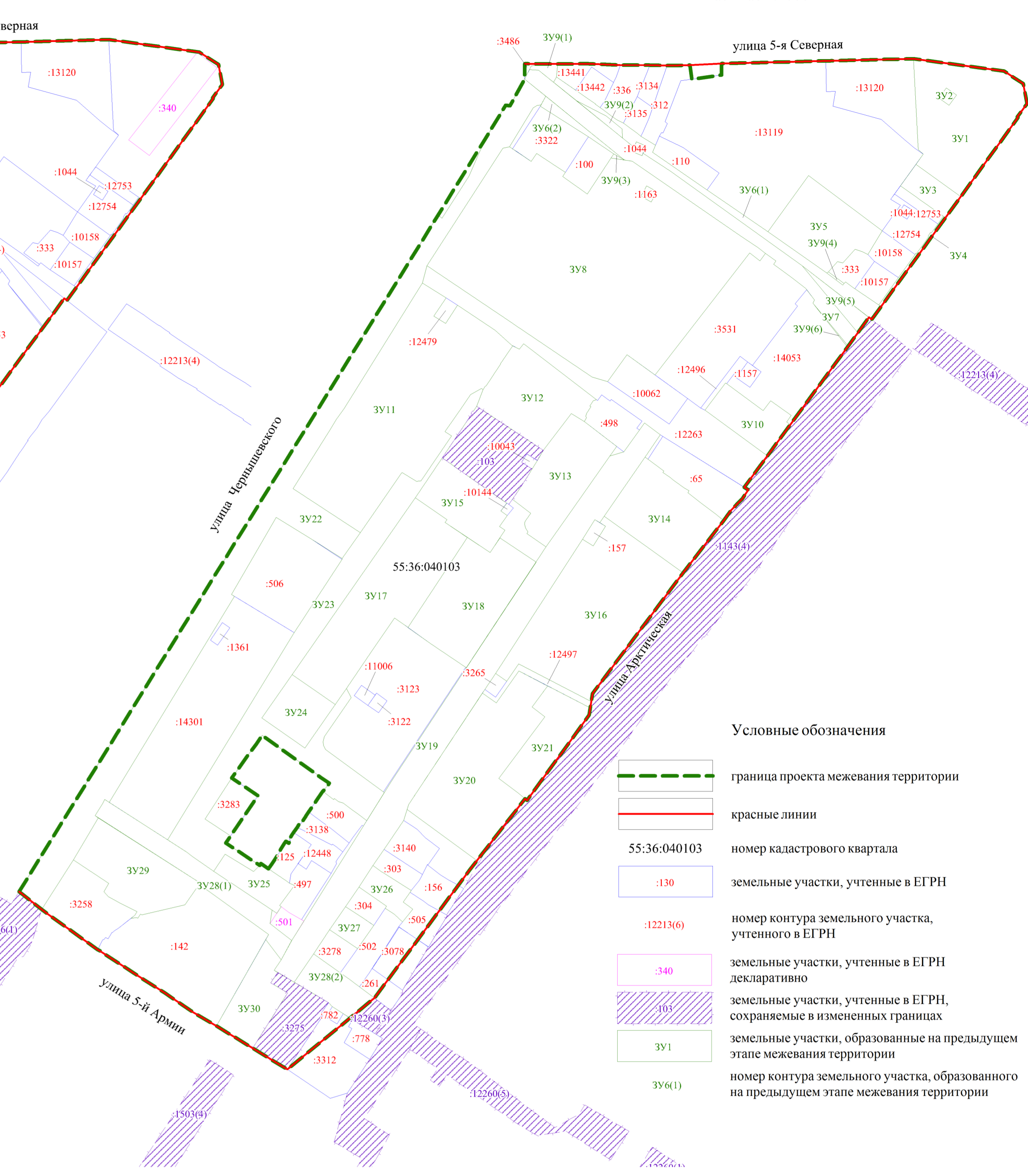
Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

1 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
Масштаб 1:2000



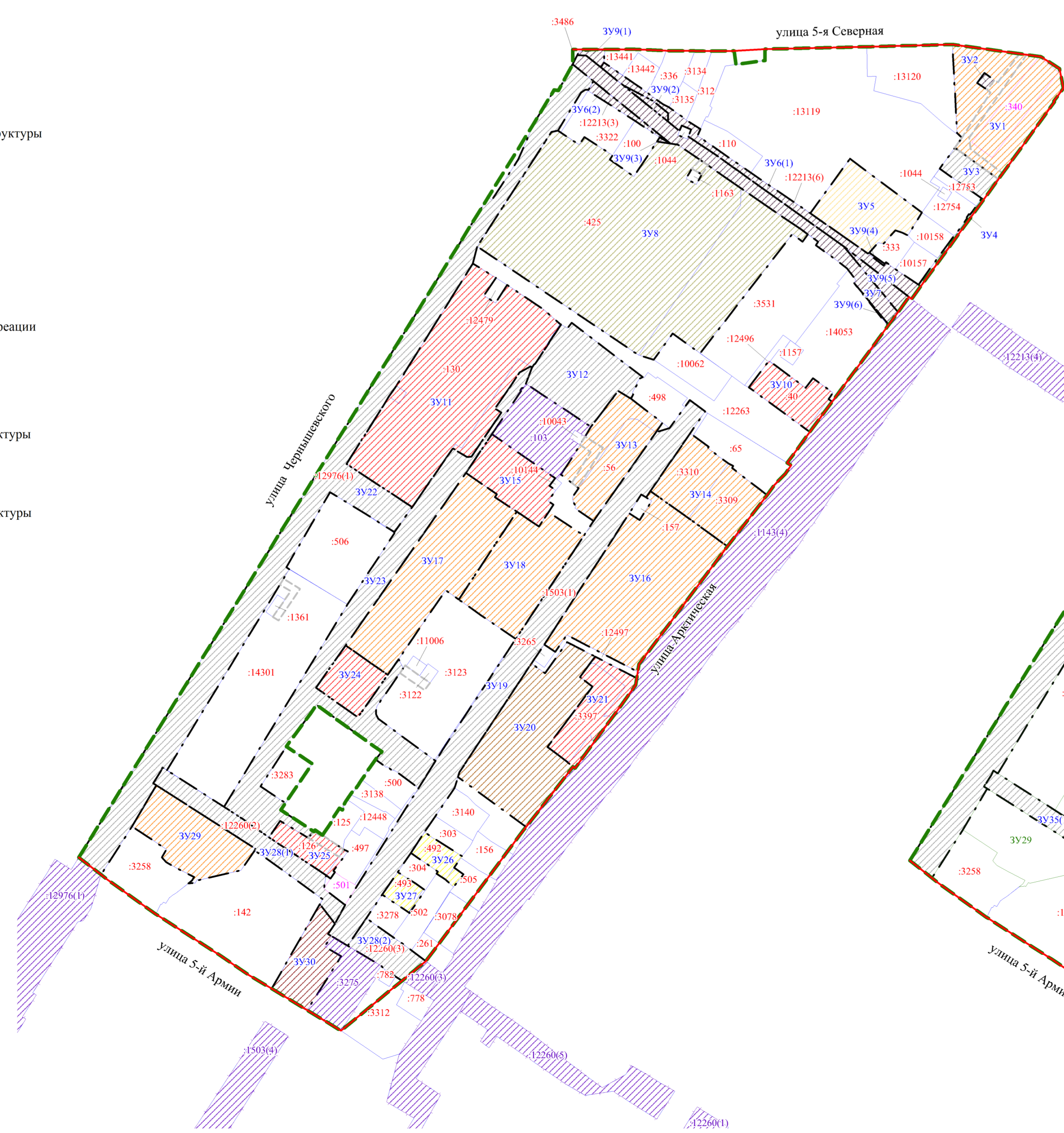
2 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- 55.36.040103 номер кадастрового квартала
- 130 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 12213(6) номер контура земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 140 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 103 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 391 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 39(6) номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- 130 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 12213(6) номер контура земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 140 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 103 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 391 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 39(6) номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории
- проходы, проезды внутриквартальные
- образуемые земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- образуемые земельные участки для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения среднеэтажной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов жилищной, объектов государственного управления, обеспечения внутреннего правопорядка, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов историко-культурной деятельности
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- 391 номер образуемого земельного участка
- 39(6) номер контура образуемого земельного участка
- 391 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 39(6) номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГОНН «Эталон».  
2. Заказчик: ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.