



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 сентября 2023 года № 820-п

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «ОмскВодоканал» от 28 августа 2023 года № ДАГ-МУ/564, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31 октября 2022 года № П-26285/К постановляю:

1. Установить в интересах акционерного общества «ОмскВодоканал» (ОГРН 1045507037344, ИНН 5504097128) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектом местного значения, необходимых для организации водоотведения населения, подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 220 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:2463, площадью 7442 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание КНС 24. Почтовый адрес ориентира:

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Рокоссовского;

2) части земельного участка площадью 299 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:22, площадью 2630 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажное административное здание. Участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Рокоссовского, дом 18;

3) части земельного участка площадью 3592 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:2206, площадью 22207 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения дорога в створе улицы Дергачева (от улицы Рокоссовского до улицы Дианова), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 368;

4) части земельного участка площадью 475 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:1021, площадью 20085 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 12-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 180 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова, дом 18;

5) части земельного участка площадью 462 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:100909:2016, площадью 11105 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 12-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова, дом 18;

6) части земельного участка площадью 3345 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1296, площадью 26065 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Дергачева (от улицы Дианова до улицы Волгоградской), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 017;

7) части земельного участка площадью 482 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:100909:2021, площадью 23142 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

за пределами участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская, дом 30;

8) части земельного участка площадью 373 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:100909:2022, площадью 1855 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проезд Лесной, дом 2;

9) части земельного участка площадью 708 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3742, площадью 306258 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 660 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская, дом 32;

10) части земельного участка площадью 1659 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:8664, площадью 42002 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 240 дней.

7. Акционерному обществу «ОмскВодоканал» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

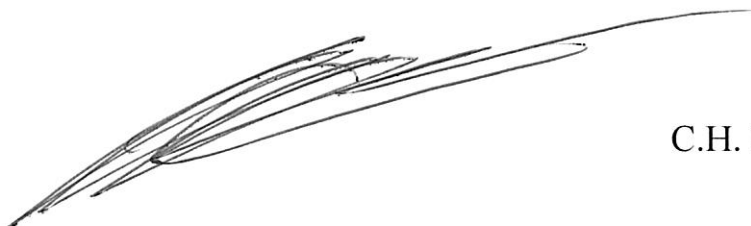
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

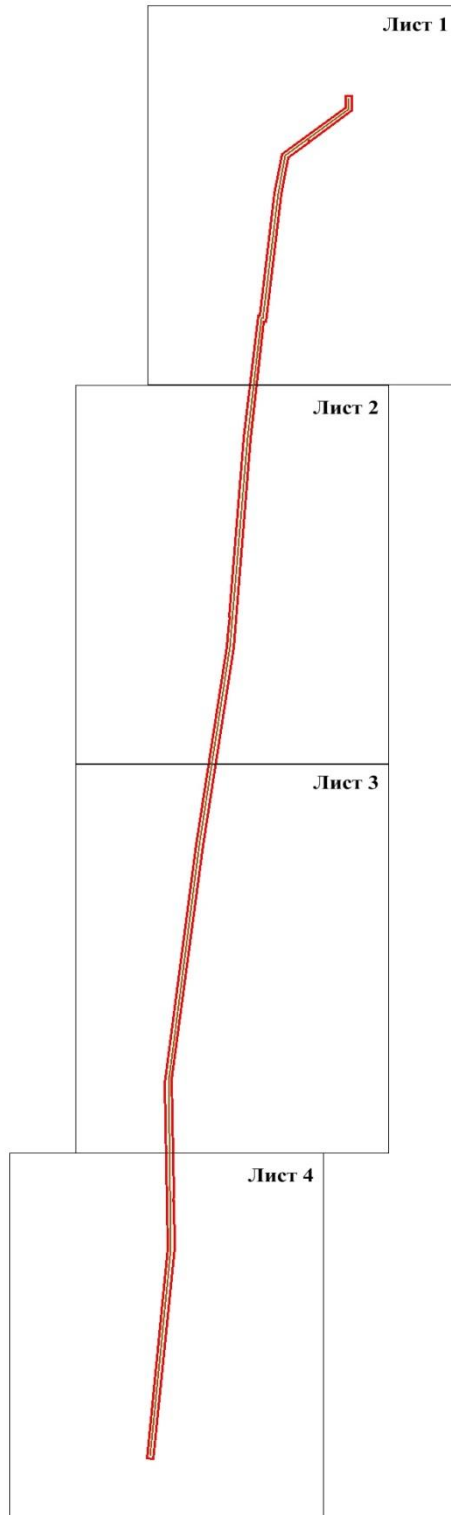
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска





С.Н. Шелест

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута



МАСШТАБ 1:8000

Условные обозначения:

-  проектные границы публичного сервитута
-  проектное местоположение инженерного сооружения



МАСШТАБ 1:2200

**Условные обозначения:**

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 1• характеристическая точка границы публичного сервитута и ее номер
- :2463 кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 55:36:100904 границы и кадастровый номер кадастрового квартала









Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 сентября 2023 года № 820-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ  
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Кировский административный округ
2	Площадь, кв. м	11615 ± 38
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, являющимися объектами местного значения, необходимых для организации водоотведения населения, подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55		
Метод определения координат характерной точки: аналитический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485399,61	2155210,76
2	485399,63	2155217,76
3	485382,62	2155217,76
4	485346,4	2155173,81
5	485346,57	2155171,9
6	485344,67	2155171,72
7	485326,85	2155150,1
8	485283,64	2155142,81
9	485131,52	2155126,15
10	485131,56	2155124,45
11	484993,34	2155110,23
12	484744,14	2155092,05
13	484508,89	2155059,41
14	484230,67	2155026,8
15	484230,68	2155026,44
16	484091,92	2155028,54
17	484086,03	2155027,96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	484085,96	2155028,63
19	484029,43	2155029,48
20	483779,36	2155007,03
21	483780,03	2155000,05
22	484029,69	2155022,48
23	484226,28	2155019,51
24	484239,89	2155021,12
25	484239,92	2155020,83
26	484509,77	2155052,47
27	484744,88	2155085,09
28	484767,23	2155086,72
29	484780,85	2155088,54
30	484780,96	2155087,72
31	484993,96	2155103,25
32	485138,7	2155118,15
33	485138,66	2155119,89
34	485284,6	2155135,87
35	485330,59	2155143,64
36	485385,92	2155210,76
1	485399,61	2155210,76

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 сентября 2023 года № 820-п

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}, \text{ где:}$$

- P<sub>п</sub>** – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
**KCT** – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;  
**0,01** – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;  
**P<sub>лз/у</sub>** – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;  
**P<sub>лсерв.</sub>** – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. (P <sub>лз/у</sub> )	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (P <sub>лсерв.</sub> )	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P <sub>п</sub> )	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:100904:2206	25085027, 20	0,01	22207	3592	405,75	4057,50
55:36:100904:1021	22688016	0,01	20085	475	53,65	536,50
55:36:100909:2016	14064815,65	0,01	11105	462	58,51	585,10
55:36:000000:1296	24348098,45	0,01	26065	3345	312,47	3124,70
55:36:100909:2021	52588575,06	0,01	23142	482	109,53	1095,30
55:36:100909:2022	4722013,8	0,01	1855	373	94,95	949,50
55:36:130126:3742	325043865,72	0,01	306258	708	75,14	751,40
55:36:130126:8664	44050437,54	0,01	42002	1659	173,99	1739,90
Итого:						12839,90

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляет 12839,90 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 90 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)  
Банковские реквизиты для оплаты:  
ИНН 5503031117  
КПП 550301001  
Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  
БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105324040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю:

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:100904:2463	8406483,2	0,01	7442	220	24,85	248,50

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю, составляет 248 (двести сорок восемь) рублей 50 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

**ГРАФИК**

проведения работ, необходимых для подключения (технологического  
присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ п/ п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
<b>Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200</b>		
1	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 1 на участке между котлованами СК2 и СК1 (246,98 п. м.)	115
2	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 1 на участке между котлованами СК2 и СК4 (204,69 п. м.)	
3	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 2 на участке между котлованами СК6 и СК4 (277,0 п. м.)	
4	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 2 на участке между котлованами СК6 и СК8 (237,45 п. м.)	
5	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 1 на участке между котлованами СК10 и СК8 (250,0 п. м.)	
6	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 1 на участке между котлованами СК10 и СК11 (142,2 п. м.)	
7	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 2 на участке между котлованами СК14 и СК13 (87,3 п. м.)	
8	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 2 на участке между котлованами СК14 и СК15/УК (12,5 п. м.)	
9	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 1 на участке между котлованами СК12 и СК11 (150,0 п. м.)	
10	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 1 на участке между котлованами СК12 и СК13.2 (34,9 п. м.)	
11	Сооружение канализационного коллектора К1 AVN 1200 № 2 на участке между котлованами СК13 и СК13.2 (10,3 п. м.)	
<b>Перекачка стоков существующей канализации</b>		

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
12	Перекачка стоков на период сооружения камеры СК13.2	7
Сооружение смотровых колодцев		
13	Сооружение смотрового колодца СК1.1	40
14	Сооружение смотрового колодца СК3	
15	Сооружение смотрового колодца СК5	
16	Сооружение смотрового колодца СК7	
17	Сооружение смотрового колодца СК9	
Переобустройство технологических котлованов		
18	Переобустройство технологического котлована СК1	47
19	Переобустройство технологического котлована СК2	
20	Переобустройство технологического котлована СК4	
21	Переобустройство технологического котлована СК6	
22	Переобустройство технологического котлована СК8	
23	Переобустройство технологического котлована СК10	
24	Переобустройство технологического котлована СК11	
25	Переобустройство технологического котлована СК12	
26	Переобустройство технологического котлована СК13	
27	Переобустройство технологического котлована СК14	
28	Переобустройство технологического котлована СК15	
29	Переобустройство технологического котлована СК13.2	
Ликвидационные работы. Благоустройство		
30	Восстановление нарушенного благоустройства	31
Итого:	Строительство канализационного коллектора	240