



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 8 сентября 2023 года № 794-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II «Современное использование проектируемой территории» слова «468,0 га» заменить словами «467,6 га»;

б) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 3.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном

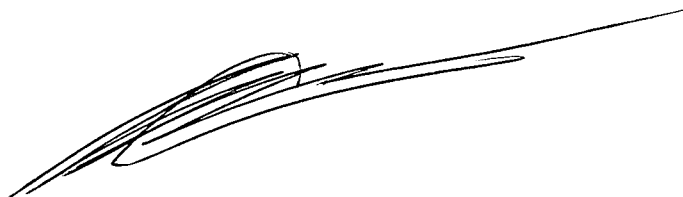
округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 3, 1-4.ИТ8 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) приложение № 4.1 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее / планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | Итого |
|-----|--|-------------------|---|--|------|------|------|-----|------|------|------|-----|-----|-------|-------|
| | | | | 1 | 2 | 2А | 3 | 3А | 4 | 5 | 6 | 6А | 6Б | 7 | |
| 1 | Территория | | | | | | | | | | | | | | 467,6 |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории, всего, в том числе: | га | план. | 17,9 | 72,3 | 38,5 | 46,4 | 0,1 | 30,4 | 14,9 | 39,2 | 6,9 | 8,4 | 111,2 | 386,2 |
| | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 8,7 | 34,2 | 8,4 | 26,7 | - | 6,6 | 12,2 | 27,4 | 5,9 | 4,5 | 39,5 | 174,1 |
| | | | план. | - | 15,1 | 0,6 | 0,3 | - | 4,8 | - | - | - | - | - | - |
| | - площадь объектов образования (дошкольные, школьные учреждения) | га | сущ. | 0,8 | 5,4 | - | 4,0 | - | - | 2,6 | 8,1 | 0,9 | 3,3 | 6,8 | 31,9 |
| | | | план. | - | 0,3 | - | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 0,6 | 2,1 | 4,9 | 3,4 | - | 3,0 | 0,1 | 1,0 | 0,1 | - | 5,6 | 20,8 |
| | | | план. | 0,2 | - | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | 0,6 | - |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | - | 1,5 | - | - | - | - | - | 2,7 | - | - | - | 4,2 |
| | | | план. | - | - | - | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - площадь иных зон | га | сущ. | 6,3 | 13,0 | 22,8 | 1,5 | 0,1 | 15,8 | - | - | - | - | 40,8 | 100,3 |
| | | | план. | 1,3 | 0,7 | 1,3 | 7,7 | - | 0,2 | - | - | - | - | - | 18,5 |

| | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее / планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | Итого |
|-----|---|-------------------|---|--|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | | 1 | 2 | 2А | 3 | 3А | 4 | 5 | 6 | 6А | 6Б | 7 | |
| 1.2 | Площадь территории общего пользования, в том числе | га | план. | | | | | | | | | | | | 81,4 |
| | - площадь территории улиц и дорог | га | сущ. | | | | | | | | | | | | 59,5 |
| | - площадь территорий скверов, бульваров | га | сущ. | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | план. | | | | | | | | | | | | 6,0 |
| | Площадь территории отвода железной дороги | га | план. | | | | | | | | | | | | 13,1 |
| 2 | Жилищный фонд | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего | тыс. кв. м | | 46,2 | 237,2 | 108,4 | 269,5 | - | 82,6 | 79,5 | 190,6 | 43,8 | 35,8 | 235,8 | 1329,4 |
| | - индивидуальная жилая застройка | тыс. кв. м | план. | - | 12,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,3 |
| | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - | 27,7 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,3 |
| | - среднеэтажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | 46,2 | 127,9 | - | 56,1 | - | 34,2 | 79,5 | 190,6 | 43,8 | 35,8 | 235,8 | 849,9 |
| | | | план. | - | 69,3 | 5,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | тыс. кв. м | сущ. | - | - | 98,8 | 210,5 | - | - | - | - | - | 54,4 | - | 363,7 |
| | | | план. | - | - | - | 2,9 | - | 48,4 | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/ чел. | сущ. | 18,0 | | | | | | | | | | | 18,0 |
| | | | план. | 32,9 | 28,0 | 28,0 | 30 | - | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 |
| 2.3 | Коэффициент плотности застройки | | план. | 0,53 | 0,43 | 1,20 | 0,90 | - | 0,72 | 0,65 | 0,70 | 0,74 | 0,80 | 0,73 | 0,75 |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | сущ. | 2,6 | 4,7 | 3,7 | 16,6 | - | 4,6 | 4,4 | 10,6 | 2,4 | 2,0 | 16,1 | 67,7 |
| | | | план. | 1,4 | 2,4 | 0,2 | 0,1 | - | 2,5 | 2,4 | 5,8 | 1,3 | 1,1 | 8,8 | 26,0 |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел./га | план. | 145,3 | 141,1 | 153,2 | 417,2 | - | 200,7 | 295,3 | 270,4 | 347,8 | 238,1 | 144,8 | 235,39 |

| | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее / планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | Итого |
|-----|---|-------------------|---|--|------|------|---------------|----|-----|-----|------|------|-----|-----|---------------|
| | | | | 1 | 2 | 2А | 3 | 3А | 4 | 5 | 6 | 6А | 6Б | 7 | |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | 150 | 400 | - | 380 | - | - | 150 | 600 | 200 | 200 | 750 | 2830 |
| | | | план. | - | 70 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70 |
| | - объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест) | мест | сущ. | - | 1300 | - | - | - | - | 800 | 1600 | - | 800 | 800 | 5300 |
| | | | план. | - | - | - | не менее 1122 | - | - | - | - | - | - | - | не менее 1122 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену) | посещений в смену | сущ. | - | - | 1000 | - | - | - | - | - | 200 | - | - | 1200 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | 200 | - | - | - | - | 200 |
| 4.3 | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | 600 | 600 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1200 |
| | | | план. | 1000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1000 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) | машино-мест | сущ. | - | 350 | 200 | 400 | - | 150 | - | - | 3500 | - | - | 4600 |
| | | | план. | - | 300 | - | 200 | - | 500 | - | - | - | - | - | 4000 |

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

«Приложение № 3.1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

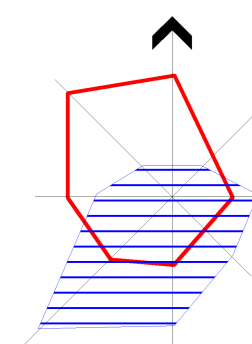
об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной
дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница
промышленной территории – тупик Сенной
в Октябрьском административном округе города Омска

Основными этапами развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), являются строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 мест, объектов тяжелой промышленности.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

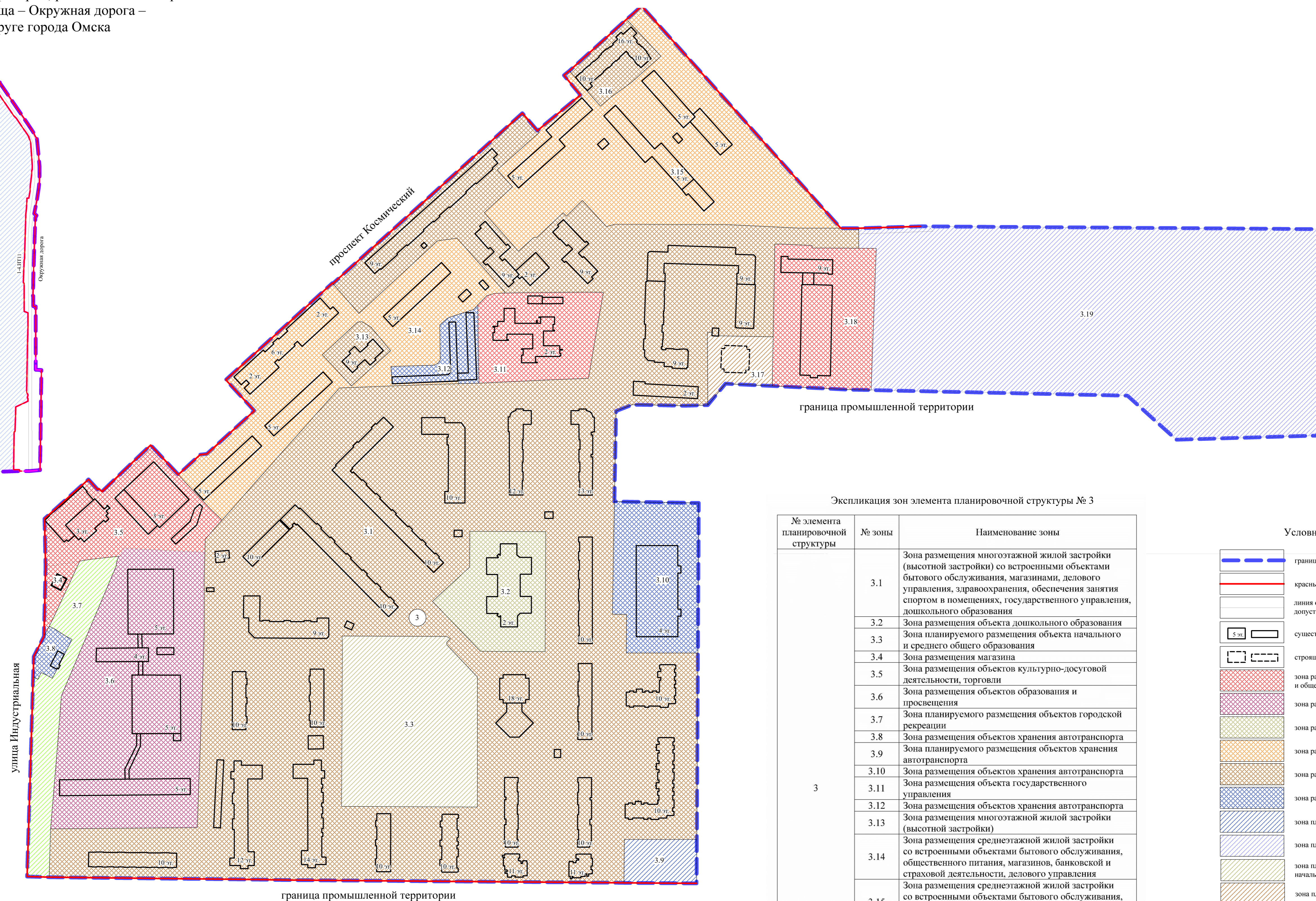
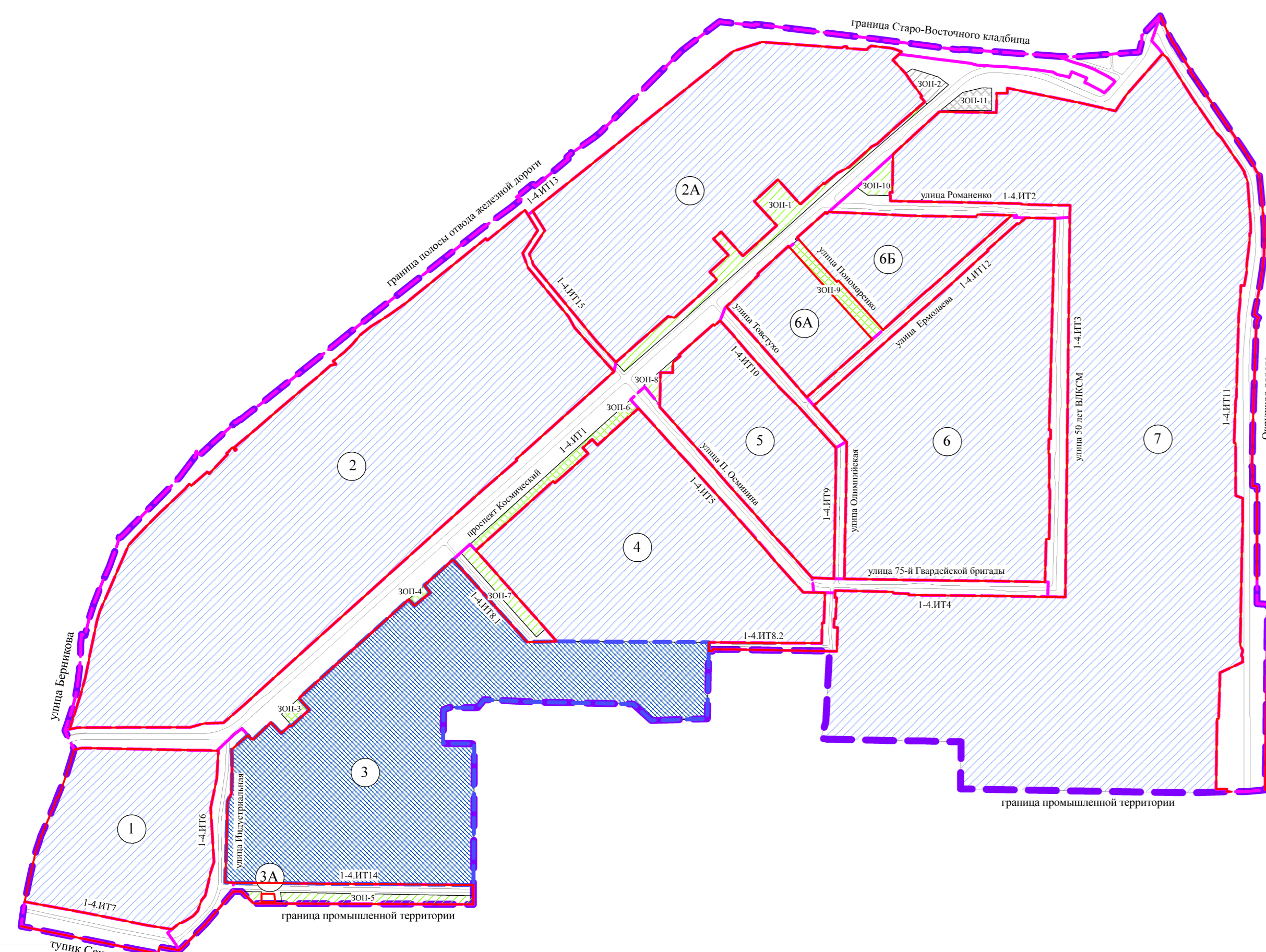
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница территории для размещения линейного объекта
 - красные линии
 - территория элемента планировочной структуры
 - дороги местного значения
 - территория планируемого размещения объектов городского транспорта
 - территория размещения объектов городского транспорта
 - территория планируемого размещения объектов городской рекреации
 - территория размещения объектов городской рекреации
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - земли общего пользования
 - проектируемая территория

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3

| № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|------------------------------------|--|---|
| 3 | 3.1 | Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, магазинами, делового управления, здравоохранения, обеспечения занятия спортом в помещениях, государственного управления, дошкольного образования |
| | 3.2 | Зона размещения объекта дошкольного образования |
| | 3.3 | Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования |
| | 3.4 | Зона размещения магазина |
| | 3.5 | Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности, торговли |
| | 3.6 | Зона размещения объектов образования и просвещения |
| | 3.7 | Зона планируемого размещения объектов городской рекреации |
| | 3.8 | Зона размещения объектов хранения автотранспорта |
| | 3.9 | Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта |
| | 3.10 | Зона размещения объектов хранения автотранспорта |
| | 3.11 | Зона размещения объекта государственного управления |
| | 3.12 | Зона размещения объектов хранения автотранспорта |
| | 3.13 | Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) |
| | 3.14 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, банковской и страховой деятельности, делового управления |
| | 3.15 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, банковской и страховой деятельности, делового управления |
| 3.16 | Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинами | |
| 3.17 | Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) | |
| 3.18 | Зона размещения объектов делового управления | |
| 3.19 | Зона планируемого размещения объектов тяжелой промышленности | |

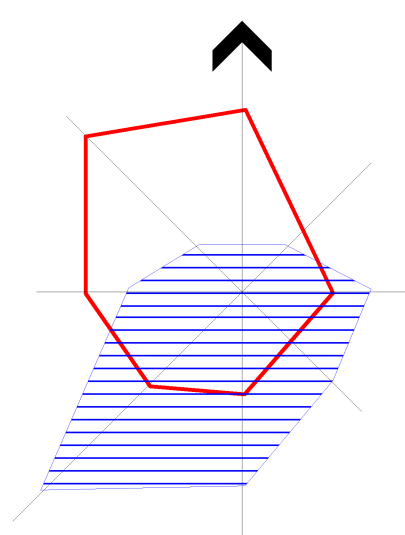
- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - существующие здания, строения, сооружения
 - строящиеся здания, строения, сооружения
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов образования и просвещения
 - зона размещения объектов дошкольного образования
 - зона размещения жилой застройки средней этажности
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения тяжелой промышленности
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Земпроект».
2. Заказчик: Акционерное общество «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.








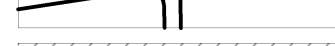





Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 ноября 2018 года № 1183-п



Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  граница территории для размещения линейного объекта
-  красные линии
-  граница элемента планировочной структуры
-  территория элемента планировочной структуры
-  территория для размещения линейного объекта
-  дороги местного значения
-  территория планируемого размещения объектов городского транспорта
-  территория размещения объектов городского транспорта
-  территория планируемого размещения объектов городской рекреации
-  территория размещения объектов городской рекреации
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер территории для размещения линейных объектов

