ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 августа 2023 года № 700-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) подпункты 2.1 – 3.4 пункта 1 исключить;

2) строки 28 – 31 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» приложения № 1 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3.1, линейных объектов № 4-3.ИТ4, ЗОП-10, расположенной в границах: улица Красный Путь – граница городской рекреации – проектируемая улица № 3 – проектируемая улица № 1 – в Советском административном округе города Омска» исключить;

3) в приложении № 2 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, 3.3, ЗОП-1, ЗОП-2, расположенной в границах: улица Красный Путь – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – граница городской рекреации – в Советском административном округе города Омска»:

а) строки 5 – 10, 15, 16 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

б) строку 2 таблицы № 2 «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

4) приложение № 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 2.2

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 2.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 2.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 3 «Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4, расположенной в границах: проектируемая улица № 2 – улица Красный Путь – улица 1-я Затонская – проектируемая улица № 3 – в Советском и Центральном административных округах города Омска», приложение № 3.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4», приложение № 3.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4», приложение № 3.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4», приложение № 3.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах территории элемента планировочной структуры № 4» исключить;

5) строки 22, 23 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» приложения № 7 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Красный Путь, проектируемая улица № 3 – в Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ1, 4-3.ИТ2, ЗОП-3, ЗОП-4, ЗОП-11)» исключить;

6) строки 4 – 6, 26 – 33, 67 – 71 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» приложения № 8 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица № 2, 1-я Затонская, 6-я Северная, проектируемая улица № 4, Кемеровская, проектируемая улица № 3, набережная Тухачевского в – Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.3, ЗОП-12), элемента планировочной структуры № 13.1, части элемента планировочной структуры № 7» исключить;

7) в приложении № 1 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3.1, линейных объектов № 4-3.ИТ4, ЗОП-10, расположенной в границах: улица Красный Путь – граница городской рекреации – проектируемая улица № 3 – проектируемая улица № 1 –

в Советском административном округе города Омска», в приложении № 2 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, 3.3, ЗОП-1, ЗОП-2, расположенной в границах: улица Красный Путь – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – граница городской рекреации – в Советском административном округе города Омска», в приложении № 7 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Красный Путь, проектируемая улица № 3 – в Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ1, 4-3.ИТ2, ЗОП-3, ЗОП-4, ЗОП-11)», в приложении № 8 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица № 2, 1-я Затонская, 6-я Северная, проектируемая улица № 4, Кемеровская, проектируемая улица № 3, набережная Тухачевского в – Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.3, ЗОП-12), элемента планировочной структуры № 13.1, части элемента планировочной структуры № 7» элементы планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проектов межевания территории, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 4 августа 2023 года № 700-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ1	2 027	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8528 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ2	48 446	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
ЗУ3	13 486	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3053 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ4	11 843	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ5	5 905	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:186
ЗУ6	266	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	7 120	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3139

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ8	518	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3139
ЗУ9	83	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ10	6 027	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3401
ЗУ11	6 111	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ12	3 028	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ13	5 139	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3249 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ14	1 612	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ15	2 448	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ16	504	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ17	9 123	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ18	695	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ19	3 742	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ20	313	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ21	49	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ22	3 616	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:6809
ЗУ23	832	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:73
ЗУ24	147	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8214
ЗУ25	160	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8214

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ26	2 771	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ27	10 878	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ28	5 733	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ29	12 283	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ30	6 633	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15145
ЗУ31	9 586	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15145
ЗУ32	7 808	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15145
ЗУ33	4 858	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ34	2 854	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ35	8 915	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:15095, 55:36:070107:8793
ЗУ36	1 138	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ37	1 782	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ38	47	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14598
ЗУ39	734	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14598
ЗУ40	198	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ41	12 475	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ42	2 642	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152
ЗУ43	79	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:392, 55:36:070107:393
ЗУ44	12 977	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:392, 55:36:070107:393

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ45	1 260	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ46	217	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:6792, 55:36:070107:6794
ЗУ47	3 331	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:6792, 55:36:070107:6794
ЗУ48	42	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ49	3 192	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3264
ЗУ50	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3264
ЗУ51	52	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3271
ЗУ52	2 767	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ53	803	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3245
ЗУ54	174	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ55	397	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ56	67	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:84
ЗУ57	1 406	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3091
ЗУ58	25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:348

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ59	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:349
ЗУ60	45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3298 с сохранением в измененных границах
ЗУ61	6 792	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15087
ЗУ62	296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15087
ЗУ63	136	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15087
ЗУ64	667	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15122
ЗУ65	128	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15091
ЗУ66	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15092
ЗУ67	4 048	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3415, 55:36:070107:3416
ЗУ68	2 622	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ69	150	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
2 Этап		
ЗУ70	51 224	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:46 и земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 3)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
2 Этап		
ЗУ71	8 621	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ24, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ38, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ72	11 493	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ24, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ38, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ73	272	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ24, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ38, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ74	1 043	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3320, 55:36:070107:173 и земельного участка с условным номером ЗУ36, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ75	1 461	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3320, 55:36:070107:173 и земельного участка с условным номером ЗУ36, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 Этап	
ЗУ1	2 027
ЗУ2	48 446

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 Этап	
ЗУ3	13 486
ЗУ6	266
ЗУ8	518
ЗУ11	6 111
ЗУ14	1 612
ЗУ15	2 448
ЗУ16	504
ЗУ19	3 742
ЗУ20	313
ЗУ24	147
ЗУ25	160
ЗУ26	2 771
ЗУ31	9 586
ЗУ33	4 858
ЗУ34	2 854
ЗУ35	8 915
ЗУ37	1 782
ЗУ38	47
ЗУ40	198
ЗУ42	2 642
ЗУ43	79
ЗУ45	1 260
ЗУ50	200
ЗУ51	52
ЗУ52	2 767
ЗУ54	174
ЗУ55	397
ЗУ56	67
ЗУ58	25
ЗУ59	19
ЗУ60	45
ЗУ62	296
ЗУ63	136
ЗУ64	667
ЗУ65	128
ЗУ66	8
ЗУ68	2 622
ЗУ69	150
2 Этап	
ЗУ70	51 224
ЗУ71	8 621

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2 Этап	
ЗУ72	11 493
ЗУ73	272
ЗУ74	1 043

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 Этап	
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ4	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
ЗУ5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ7	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ10	Гостиничное обслуживание (код 4.7), деловое управление (код 4.1)
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ12	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ17	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ18	Бытовое обслуживание (код 3.3)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 Этап	
ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ22	Общественное питание (код 4.6)
ЗУ23	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ26	Благоустройство территории (код 12.0.2)
ЗУ27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ30	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ32	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ39	Бытовое обслуживание (код 3.3)
ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 Этап	
ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ46	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ48	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ57	Здравоохранение (код 3.4)
ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ62	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 Этап	
ЗУ63	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ64	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ65	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ69	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 Этап	
ЗУ70	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ71	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ72	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ73	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ74	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ75	Магазины (код 4.4)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	487 273.20	2 158 631.49
2	487 268.06	2 158 640.51
3	487 252.43	2 158 636.59
4	487 234.29	2 158 688.22
5	487 223.95	2 158 717.67
6	487 197.59	2 158 792.68
7	486 990.65	2 159 174.78
8	486 966.56	2 159 221.35
9	486 903.30	2 159 335.04

Номер точки	X	Y
10	486 896.53	2 159 348.08
11	486 889.52	2 159 360.71
12	486 887.24	2 159 365.53
13	486 882.26	2 159 377.98
14	486 879.18	2 159 380.77
15	486 876.16	2 159 388.12
16	486 854.96	2 159 425.33
17	486 830.24	2 159 470.93
18	486 819.50	2 159 495.87
19	486 805.62	2 159 504.11
20	486 783.96	2 159 555.17
21	486 787.08	2 159 568.32
22	486 758.97	2 159 637.04
23	486 736.12	2 159 697.65
24	486 707.17	2 159 765.07
25	486 672.59	2 159 834.73
26	486 668.59	2 159 841.44
27	486 664.66	2 159 848.00
28	486 660.94	2 159 854.22
29	486 657.04	2 159 860.74
30	486 653.34	2 159 866.90
31	486 649.66	2 159 873.07
32	486 645.86	2 159 879.41
33	486 641.70	2 159 886.37
34	486 610.89	2 159 934.14
35	486 613.05	2 159 935.02
36	486 665.46	2 159 956.51
37	486 689.61	2 159 964.45
38	486 691.38	2 159 960.58
39	486 694.70	2 159 953.12
40	486 699.58	2 159 955.98
41	486 708.27	2 159 962.26
42	486 714.27	2 159 973.73
43	486 725.49	2 159 994.90
44	486 748.25	2 160 062.16
45	486 769.63	2 160 114.27
46	486 800.71	2 160 133.97
47	486 752.20	2 160 216.99
48	486 734.65	2 160 206.12
49	486 728.26	2 160 200.98
50	486 691.76	2 160 263.26
51	486 709.48	2 160 273.50
52	486 704.53	2 160 281.78

Номер точки	X	Y
53	486 707.84	2 160 283.67
54	486 687.56	2 160 320.03
55	486 694.94	2 160 324.10
56	486 683.66	2 160 344.70
57	486 648.26	2 160 409.28
58	486 644.68	2 160 407.35
59	486 619.68	2 160 453.58
60	486 571.73	2 160 542.27
61	486 567.16	2 160 550.72
62	486 556.86	2 160 569.61
63	486 567.83	2 160 575.79
64	486 546.49	2 160 612.85
65	486 539.27	2 160 625.41
66	486 536.09	2 160 630.93
67	486 528.98	2 160 642.29
68	486 525.56	2 160 648.06
69	486 506.58	2 160 680.11
70	486 501.39	2 160 688.87
71	486 465.00	2 160 666.49
72	486 428.40	2 160 729.43
73	486 454.72	2 160 744.77
74	486 457.29	2 160 746.32
75	486 384.20	2 160 867.14
76	486 381.30	2 160 865.24
77	486 378.89	2 160 869.10
78	486 370.73	2 160 882.23
79	486 369.54	2 160 884.16
80	486 354.93	2 160 874.73
81	486 350.53	2 160 871.12
82	486 304.30	2 160 833.31
83	486 254.78	2 160 794.26
84	486 252.12	2 160 797.26
85	486 240.34	2 160 787.97
86	486 202.90	2 160 758.43
87	486 188.84	2 160 747.35
88	486 177.25	2 160 739.09
89	486 175.13	2 160 737.46
90	486 169.90	2 160 733.62
91	486 166.13	2 160 730.78
92	486 166.25	2 160 730.58
93	486 159.63	2 160 725.62
94	486 155.88	2 160 722.86
95	486 155.56	2 160 723.25

Номер точки	X	Y
96	486 154.61	2 160 722.49
97	486 147.95	2 160 717.24
98	486 138.58	2 160 709.80
99	486 133.93	2 160 706.29
100	486 133.20	2 160 705.44
101	486 129.48	2 160 702.56
102	486 125.20	2 160 698.51
103	486 119.01	2 160 693.79
104	486 118.92	2 160 693.65
105	486 110.94	2 160 687.52
106	486 108.37	2 160 684.73
107	486 106.19	2 160 682.57
108	486 105.49	2 160 681.88
109	486 104.70	2 160 681.13
110	486 103.92	2 160 680.30
111	486 102.57	2 160 678.98
112	486 101.64	2 160 678.55
113	486 097.37	2 160 675.19
114	486 096.75	2 160 674.67
115	486 033.80	2 160 628.55
116	486 013.26	2 160 647.55
117	486 018.66	2 160 652.74
118	486 013.31	2 160 658.05
119	485 990.50	2 160 680.82
120	485 984.90	2 160 686.31
121	485 984.19	2 160 690.79
122	485 967.58	2 160 706.63
123	485 947.68	2 160 725.63
124	485 932.37	2 160 740.37
125	485 929.98	2 160 742.66
126	485 920.34	2 160 731.52
127	485 926.57	2 160 725.01
128	485 955.87	2 160 695.31
129	485 972.55	2 160 678.65
130	485 976.14	2 160 672.87
131	485 970.14	2 160 666.93
132	485 955.25	2 160 650.80
133	485 959.72	2 160 646.37
134	485 957.75	2 160 644.39
135	486 006.83	2 160 596.35
136	486 013.38	2 160 589.94
137	486 038.11	2 160 574.99
138	486 050.70	2 160 565.59

Номер точки	X	Y
139	486 057.93	2 160 559.48
140	485 968.96	2 160 464.99
141	485 975.50	2 160 458.07
142	486 065.21	2 160 553.36
143	486 083.71	2 160 536.52
144	486 112.07	2 160 511.05
145	486 221.80	2 160 377.31
146	486 273.62	2 160 312.90
147	486 293.63	2 160 288.22
148	486 351.01	2 160 220.73
149	486 372.81	2 160 193.22
150	486 396.76	2 160 161.62
151	486 434.00	2 160 115.35
152	486 466.00	2 160 075.47
153	486 545.19	2 159 958.03
154	486 572.84	2 159 908.81
155	486 619.15	2 159 826.85
156	486 661.92	2 159 743.71
157	486 697.48	2 159 661.18
158	486 784.44	2 159 459.00
159	486 837.41	2 159 357.13
160	486 956.39	2 159 138.35
161	487 027.09	2 159 008.67
162	487 054.26	2 158 948.60
163	487 063.76	2 158 927.01
164	487 146.05	2 158 740.19
165	487 159.12	2 158 695.79
166	487 163.08	2 158 686.40
167	487 178.66	2 158 649.44
168	487 182.63	2 158 640.04
169	487 229.18	2 158 672.54
170	487 245.97	2 158 624.70
1	487 273.20	2 158 631.49
171	486 354.20	2 160 804.69
172	486 350.54	2 160 810.37
173	486 328.42	2 160 794.86
174	486 332.23	2 160 789.51
175	486 340.70	2 160 795.44
171	486 354.20	2 160 804.69
176	486 556.30	2 160 330.11
177	486 547.03	2 160 341.13
178	486 542.83	2 160 337.61
179	486 550.60	2 160 328.55

Номер точки	X	Y
180	486 552.47	2 160 326.50
176	486 556.30	2 160 330.11
181	486 598.18	2 160 360.34
182	486 594.01	2 160 365.53
183	486 559.44	2 160 337.70
184	486 563.59	2 160 332.26
181	486 598.18	2 160 360.34
185	486 410.10	2 160 661.59
186	486 400.01	2 160 672.81
187	486 378.87	2 160 654.42
188	486 383.64	2 160 649.25
189	486 383.88	2 160 649.47
190	486 388.46	2 160 643.67
185	486 410.10	2 160 661.59
191	486 558.61	2 160 345.80
192	486 555.12	2 160 349.89
193	486 551.34	2 160 346.37
194	486 550.47	2 160 345.22
195	486 554.03	2 160 341.36
191	486 558.61	2 160 345.80
196	486 578.91	2 160 365.13
197	486 575.06	2 160 370.21
198	486 571.84	2 160 367.41
199	486 572.70	2 160 366.29
200	486 567.94	2 160 361.85
201	486 571.27	2 160 357.77
202	486 576.05	2 160 361.91
203	486 575.69	2 160 362.39
196	486 578.91	2 160 365.13
204	486 568.54	2 160 355.28
205	486 565.22	2 160 359.32
206	486 562.50	2 160 356.77
207	486 565.83	2 160 352.94
204	486 568.54	2 160 355.28

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- проходы, проезды внутриквартальные
- границы публичного сервитута
- :1302 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :ЗУ1 номер обращаемого земельного участка
- :ЗУ1(1) номер контура обращаемого земельного участка
- :ЗУ1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
- :1:1:2 земельные участки с условными номерами, образованные ранее утвержденным проектом межевания территории от 8 сентября 2017 года № 993-п
- образуемые земельные участки размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, хранения автотранспорта, магазинов
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки размещения объектов обеспечения научной деятельности
- образуемые земельные участки размещения объектов культурно-досуговой деятельности
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения площадок для занятий спортом
- образуемые земельные участки размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, благоустройства территории, коммунального обслуживания
- :ЗУ2 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЭОЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ЖК «Зеленый остров».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Масштаб 1:2000

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 4 августа 2023 года № 700-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 4.3
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 Этап		
ЗУ1	1 808	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15122
ЗУ2	51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15091
ЗУ3	6 460	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15092
ЗУ4	10171	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3350 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ5	1175	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 Этап		
ЗУ6	24271	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3405, 55:36:070107:3406, 55:36:070107:3407, 55:36:070107:354 и земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ7	196	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3405, 55:36:070107:3406, 55:36:070107:3407, 55:36:070107:354 и земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ2	51

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 Этап	
ЗУ1	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2 Этап	
ЗУ6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ7	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	486 057.93	2 160 559.48
2	486 050.70	2 160 565.59
3	486 038.11	2 160 574.99
4	486 013.38	2 160 589.94
5	486 006.83	2 160 596.35
6	485 957.75	2 160 644.39
7	485 959.72	2 160 646.37
8	485 955.25	2 160 650.80
9	485 970.14	2 160 666.93
10	485 976.14	2 160 672.87
11	485 972.55	2 160 678.65
12	485 955.87	2 160 695.31

Номер точки	X	Y
13	485 926.57	2 160 725.01
14	485 920.34	2 160 731.52
15	485 896.68	2 160 704.19
16	485 821.89	2 160 619.81
17	485 923.73	2 160 515.30
18	485 949.16	2 160 485.90
19	485 968.96	2 160 464.99
1	486 057.93	2 160 559.48

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектируемых и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска