



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 июля 2023 года № 636-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 30 мая 2017 года № 517-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 мая 2017 года № 517-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзацы третий – шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (далее – проект планировки территории), согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19

микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 8, № 13, ЗОП24, ЗОП25, ЗОП26, ЗОП27 микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: левый берег реки Оми – проспект Карла Маркса – улица Короленко – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного район IV изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 5, улицы Ленина (от реки Оми до улицы Короленко), проспекта К. Маркса (от улицы 10 лет Октября до улицы Короленко) микрорайона № 14 района № IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

4) приложение № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 5, улицы Ленина (от реки Оми до улицы Короленко), проспекта К. Маркса (от улицы 10 лет Октября до улицы Короленко) микрорайона № 14 района № IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе

в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

5) приложение № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 5, улицы Ленина (от реки Оми до улицы Короленко), проспекта К. Маркса (от улицы 10 лет Октября до улицы Короленко) микрорайона № 14 района № IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

6) приложение № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 5, территории в границах улицы Ленина (от реки Оми до улицы Короленко), территории в границах проспекта К. Маркса (от улицы 10 лет Октября до улицы Короленко) микрорайона № 14 района № IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-

правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Масленникова – улица Ленинградская площадь – правый берег реки Оми в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

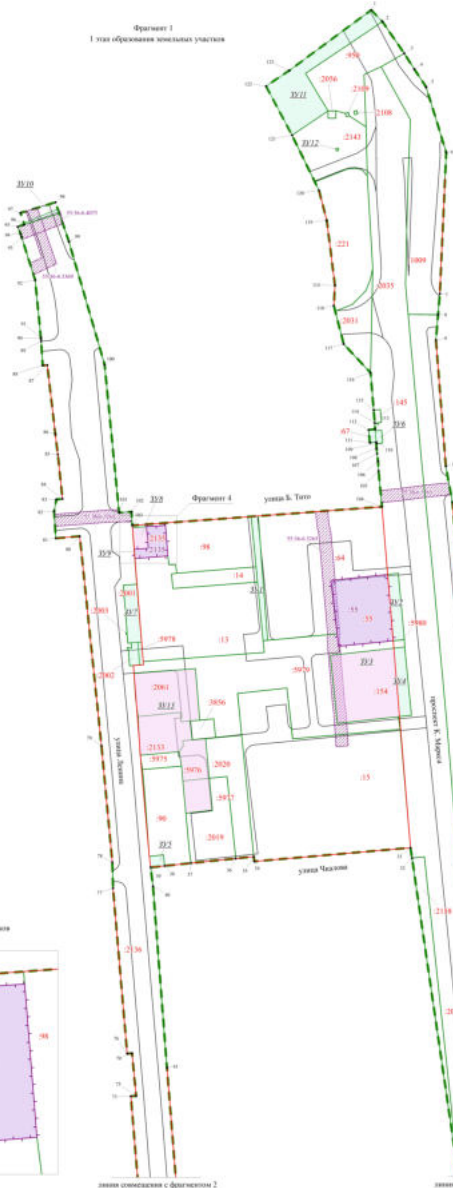


- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, утв. в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образуемые на предыдущем этапе межевания территории
 - номер кадастрового квартала
 - границы кадастровых кварталов
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - улицы, дороги, тротуары, проходы и проезды
 - номер образуемого земельного участка
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - земельные участки, утв. в ЕГРН
 - земельные участки, утв. в ЕГРН, сформированные в отношении границ
 - характерная точка границ проекта межевания территории
 - границы объектов сформированных для использования земельного участка в целях рекреации, оздоровления, развлечения, досуга и отдыха граждан, а также объектов проектной инфраструктуры, утв. в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образуемые на предыдущем этапе межевания территории

Примечания:
1. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
2. Разработчик: ООО «Областной земельный фонд».
3. Конкретные характеристики точек определены аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0,30 м.

Фрагмент 1
1 этап образования земельных участков



Условные обозначения

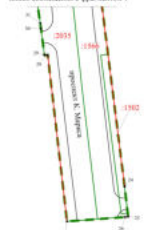
Фрагмент 2
левая совмещенная с фрагментом 1

Условные обозначения

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, утв. в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образуемые на предыдущем этапе межевания территории
 - номер кадастрового квартала
 - границы кадастровых кварталов
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - улицы, дороги, тротуары, проходы и проезды
 - номер образуемого земельного участка
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - земельные участки, утв. в ЕГРН
 - земельные участки, утв. в ЕГРН, сформированные в отношении границ
 - характерная точка границ проекта межевания территории
 - границы объектов сформированных для использования земельного участка в целях рекреации, оздоровления, развлечения, досуга и отдыха граждан, а также объектов проектной инфраструктуры, утв. в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образуемые на предыдущем этапе межевания территории

Фрагмент 3
левая совмещенная с фрагментом 1



Условные обозначения

- Условные обозначения
- границы утвержденного проекта планировки территории
 - границы проекта межевания территории
 - красные линии
 - границы планировочного района
 - границы элементов планировочной структуры (микрорайоны)
 - границы элементов планировочной структуры (кварталы)
 - границы элементов планировочной структуры (территория общего пользования)
 - границы элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
 - номер элемента планировочной структуры (квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - IV планировочный район
 - V планировочный район
 - VI планировочный район
 - проектная территория
 - дороги
 - водоемы

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Оми в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

М 1:6000



2 этап образования земельных участков
Фрагмент чертежа кадастрового плана территории
М 1:500



2 этап образования земельных участков
Фрагмент чертежа кадастрового плана территории
М 1:500



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 14 июля 2023 года № 636-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 30 мая 2017 года № 517-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования, в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
ЗУ1	284	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	286	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:55 с сохранением в измененных границах
ЗУ3	1688	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:154
ЗУ4	307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:154
ЗУ5	61	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	64	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	427	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090101:2001, 55:36:090101:2002, 55:36:090101:2003, 55:36:090101:5978

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ8	120	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:2135 с сохранением в измененных границах
ЗУ9	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:2135 с сохранением в измененных границах
ЗУ10	46	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	1400	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ12	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ13	2563	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090101:2061, 55:36:090101:2133, 55:36:090101:5976
2 этап		
ЗУ14	625	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:090101:5980 и земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ4

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 14 июля 2023 года № 636-п

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 30 мая 2017 года № 517-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
ЗУ1	284
ЗУ2	286
ЗУ4	307
ЗУ5	61
ЗУ6	64
ЗУ7	427
ЗУ9	2
ЗУ10	46
ЗУ11	1400
ЗУ12	2
2 этап	
ЗУ14	625

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 14 июля 2023 года № 636-п

«Приложение № 4.3
к постановлению Администрации города Омска
от 30 мая 2017 года № 517-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования
I этап	
ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ3	Деловое управление (код 4.1), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4)
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ8	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ13	Общественное питание (код 4.6)
2 этап	
ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 14 июля 2023 года № 636-п

«Приложение № 4.4
к постановлению Администрации города Омска
от 30 мая 2017 года № 517-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Номер точки	X	Y
1	483373,46	2163411,71
2	483366,25	2163418,66
3	483346,36	2163432,32
4	483336,63	2163438,54
5	483325,34	2163445,96
6	483284,50	2163458,51
7	483196,30	2163454,51
8	483183,07	2163453,42
9	483167,25	2163452,10
10	483088,37	2163458,26
11	483065,67	2163462,46
12	482976,94	2163470,07
13	482977,23	2163473,26
14	482971,56	2163473,82
15	482865,01	2163483,14
16	482838,08	2163486,29
17	482834,65	2163486,68
18	482833,59	2163486,81
19	482817,21	2163488,78
20	482813,63	2163489,22
21	482767,64	2163494,74
22	482729,81	2163497,00
23	482664,60	2163503,80
24	482528,82	2163520,84

Номер точки	X	Y
25	482510,15	2163523,03
26	482509,94	2163521,21
27	482507,18	2163484,86
28	482610,98	2163472,90
29	482610,78	2163470,82
30	482627,31	2163468,65
31	482630,79	2163468,25
32	482843,53	2163437,16
33	482849,96	2163436,19
34	482841,46	2163338,55
35	482844,44	2163338,25
36	482843,28	2163327,05
37	482840,37	2163298,99
38	482838,67	2163282,53
39	482837,76	2163273,79
40	482825,90	2163275,20
41	482712,61	2163283,99
42	482615,11	2163291,80
43	482594,29	2163297,91
44	482593,74	2163291,79
45	482529,58	2163297,74
46	482458,75	2163304,45
47	482428,67	2163307,28
48	482412,12	2163308,78
49	482397,98	2163310,03
50	482396,75	2163310,11
51	482378,48	2163312,12
52	482360,81	2163313,45
53	482342,53	2163315,01
54	482308,03	2163318,16
55	482212,72	2163327,83
56	482217,84	2163305,15
57	482258,29	2163302,17
58	482262,60	2163301,74
59	482287,13	2163299,51
60	482285,05	2163269,29
61	482307,21	2163268,27
62	482317,33	2163274,00
63	482319,31	2163273,90
64	482326,78	2163266,25
65	482342,93	2163264,86

Номер точки	X	Y
66	482345,38	2163294,18
67	482375,28	2163291,44
68	482395,30	2163289,15
69	482455,90	2163283,52
70	482455,60	2163279,88
71	482590,25	2163266,56
72	482611,93	2163268,37
73	482694,66	2163261,41
74	482694,87	2163264,67
75	482721,64	2163262,16
76	482721,33	2163259,13
77	482824,67	2163250,32
78	482840,86	2163249,88
79	482913,71	2163243,06
80	483044,64	2163229,46
81	483043,38	2163214,50
82	483060,30	2163213,39
83	483067,66	2163214,90
84	483067,97	2163218,73
85	483095,70	2163215,82
86	483108,68	2163214,20
87	483151,62	2163209,19
88	483151,36	2163206,34
89	483166,52	2163205,39
90	483168,04	2163205,24
91	483168,65	2163205,18
92	483204,66	2163201,60
93	483231,60	2163193,17
94	483233,55	2163192,55
95	483238,08	2163190,72
96	483239,38	2163194,80
97	483246,73	2163192,47
98	483253,36	2163214,36
99	483228,65	2163222,80
100	483151,87	2163244,99
101	483059,37	2163254,06
102	483059,89	2163261,82
103	483051,43	2163262,35
104	483063,03	2163418,42
105	483085,44	2163416,26
106	483091,47	2163415,89

Номер точки	X	Y
107	483096,23	2163415,31
108	483099,69	2163415,00
109	483102,55	2163414,92
110	483103,51	2163414,83
111	483103,14	2163410,83
112	483111,12	2163410,10
113	483111,48	2163414,07
114	483115,45	2163413,89
115	483123,48	2163413,17
116	483146,74	2163411,28
117	483164,79	2163394,46
118	483188,84	2163388,24
119	483201,20	2163388,98
120	483241,80	2163383,88
121	483260,79	2163379,01
122	483295,28	2163362,21
123	483325,89	2163345,92
124	483335,68	2163360,44
1	483373,46	2163411,71

»