



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 апреля 2023 года № 300-п

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1173

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскгоргаз» от 13 марта 2023 года № ДАГ-МУ/143, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15 октября 2021 года № 04р-528 и дополнительного соглашения № 01 к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 5 августа 2022 года, постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскгоргаз» (ОГРН 1025500972881, ИНН 5504037369) публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к нежилому сооружению, расположенному (проектируемому): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 356 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения, в отношении части земельного участка площадью 1913 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1173, площадью 76674 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования

местного значения улица Конева (от улицы Волгоградской до улицы 2-я Садовая), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 022.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 25 дней.

7. Акционерному обществу «Омскгоргаз» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска









С.Н. Шелест

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 300

Используемые условные знаки и обозначения:

-  4 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
-  55:36:140102 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  :468 - номер учтенного земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - существующая часть границы контура объекта капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Кировский административный округ
2	Площадь, кв. м	1913 ± 15
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, эксплуатации объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к нежилому сооружению, расположенному (проектируемому): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 356 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38», его неотъемлемых технологических частей. Срок установления сервитута – десять лет
Система координат: МСК-55, 2 зона		
Метод определения координат характерной точки: картометрический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	482 594,92	2 157 575,93
2	482 594,44	2 157 576,50
3	482 537,74	2 157 626,50
4	482 527,31	2 157 637,48
5	482 467,88	2 157 693,16
6	482 431,03	2 157 722,98
7	482 417,22	2 157 736,46
8	482 378,74	2 157 762,04
9	482 379,92	2 157 763,82
10	482 365,04	2 157 773,58
11	482 363,86	2 157 774,75
12	482 354,24	2 157 781,29
13	482 353,55	2 157 780,31
14	482 344,56	2 157 785,90
15	482 343,13	2 157 783,81
16	482 334,77	2 157 788,33
17	482 304,53	2 157 800,54
18	482 288,58	2 157 811,66
19	482 271,24	2 157 830,90

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	482 245,02	2 157 845,47
21	482 244,82	2 157 845,61
22	482 244,84	2 157 840,99
23	482 268,72	2 157 827,73
24	482 284,92	2 157 809,75
25	482 290,39	2 157 803,69
26	482 292,89	2 157 800,94
27	482 298,12	2 157 798,81
28	482 302,36	2 157 797,10
29	482 333,07	2 157 784,70
30	482 340,90	2 157 780,50
31	482 340,70	2 157 780,21
32	482 371,37	2 157 762,11
33	482 414,69	2 157 733,33
34	482 428,37	2 157 719,99
35	482 465,25	2 157 690,14
36	482 524,49	2 157 634,64
37	482 534,96	2 157 623,61
38	482 591,60	2 157 573,68
39	482 591,98	2 157 573,25
1	482 594,92	2 157 575,93

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}, \text{ где:}$$

- $P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
 KCT – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;
0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;
 $P_{лз/у}$ – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;
 $P_{лсерв.}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. ($P_{лз/у}$)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. ($P_{лсерв.}$)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:000000:1173	71623483,62	0,01	76674	1913	178,70	1787,00

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, составляет 1787 (одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105324040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».



ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сети газораспределения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Разработка траншеи	2 дня
2	Устройство песчаного основания	1 день
3	Монтаж плетей трубопровода	2 дня
4	Строительно-монтажные работы по прокладке газопровода методом ННБ	9 дней
5	Исполнительная съемка при открытой траншее	1 день
6	Засыпка траншеи	2 дня
7	Проведение испытаний труб	1 день
8	Подготовка исполнительной документации	4 дня
9	Врезка газопровода в существующую сеть газораспределения	1 день
10	Восстановление нарушенного благоустройства	2 дня