



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 февраля 2023 года № 120-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты
города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце девятом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы третий – пятый исключить;

б) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 10 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 9 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктами 6.1 – 6.4 следующего содержания:

«6.1) перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории согласно приложению № 6.1 к настоящему постановлению;

6.2) перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории согласно приложению № 6.2 к настоящему постановлению;

6.3) сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории согласно приложению № 6.3 к настоящему постановлению;

6.4) перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории согласно приложению № 6.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 6 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 8, 9, 10, 11, линейного объекта № 4-3.ИТ10, ЗОП-6, расположенной в границах: улица Кемеровская – улица Красный Путь – улица Фрунзе – набережная Тухачевского – в Центральном административном округе города Омска»:

а) зоны 10.5 – 10.9, 10.22, 10.27, 10.28, 10.30 элемента планировочной структуры № 10 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

б) строки 31 – 33, 35, 40, 41, 67, 70 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

3) дополнить приложением № 6.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 6.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 6.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

б) дополнить приложением № 6.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, elongated shape.

С.Н. Шелест

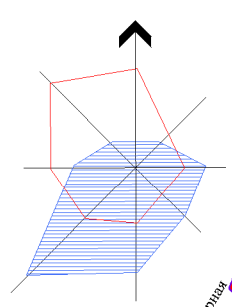
№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						3.1 – 3.2	4.1 – 4.3	5.1 – 5.2					10.1 – 10.2		12.1, 12.3 – 12.9		
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	53,34													53,34
	- площадь территорий скверов, парков	га	план.	107,92													107,92
	- площадь водных объектов	га	план.	39,56													39,56
2	Жилой фонд																
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда – всего	тыс. кв. м	-	-	304,26	33,29	265,69	16,35	122,72	93,80	17,50	12,50	259,49	-	106,86	-	1232,46
2.1.1	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	2,07	134,55	16,35	122,72	-	17,50	12,50	232,89	-	79,96	-	618,54
			план.	-	304,26	31,22	131,14	-	-	93,80	-	-	-	26,60	-	26,90	-
2.1.2	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	5,25	-	-	-	-	-	-	-	-	5,25
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	2,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,07
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	11,12	5,05	-	-	1,78	-	-	-	-	-	17,95
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	18,15	6,05	-	-	7,80	-	61,99	-	-	-	93,99
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,67	-	-	-
2.1.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	105,28	-	122,72	-	7,92	12,50	170,90	-	79,96	-	499,28
			план.	-	304,26	31,22	131,14	-	-	93,80	-	-	-	23,93	-	26,90	-
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м		-	110,00	-	0,80	28,00	-	-	-	-	1,26	-	-	-	140,06

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						3.1 – 3.2	4.1 – 4.3	5.1 – 5.2					10.1 – 10.2		12.1, 12.3 – 12.9		
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	-	32,90	32,90	32,90	28,00	32,90	35,80	40,00	32,90	32,90	28,00	32,90	40,00	32,90	31,31
2.4	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м/ га	план.	-	14,05	4,96	10,44	2,02	10,65	12,36	13,46	15,43	11,82	-	8,74	-	10,49
3	Население																
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	0,06	4,81	0,50	3,43	-	0,53	0,38	8,32	-	2,00	-	20,03
			план.	-	9,25	0,95	4,68	-	-	2,35	-	-	0,95	-	0,67	-	18,85
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	-	-	427,16	454,95	372,74	61,28	297,43	308,96	409,17	469,06	259,00	-	486,34	-	354,61
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																
4.1.1	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	150	40	-	-	-	600	-	-	-	790
			план.	-	220	-	450	-	-	280	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1175	-	-	-	1175
			план.	-	925	-	1100	-	не менее 1100	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	45	320	-	160	45	-	160	-	-	-	730
			план.	-	90	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
						3.1 – 3.2	4.1 – 4.3	5.1 – 5.2					10.1 – 10.2		12.1, 12.3 – 12.9		
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	3560	-	-	-	-	-	-	-	2000	-	11231	-	14791
			план.	-	10762	-	-	14690	-	-	-	-	-	-	-	43046	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	20	494	-	121	210	-	-	700	-	176	-	1721
			план.	-	1855	440	2183	166	-	1500	-	-	-	-	-	190	-

»

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры
 - земли общего пользования
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - проектируемая территория
 - граница элемента планировочной структуры

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
 - граница территорий объектов культурного наследия
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения оборудованных площадок для занятий спортом
 - зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения инженерной инфраструктуры
 - зона размещения жилой застройки средней этажности
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения объектов городской рекреации
 - зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
 - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- номер элемента планировочной структуры
- 10.1.2 номер зоны по экспликации

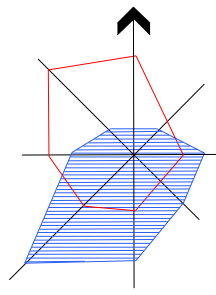
Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
10.1	10.1.1	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания, развлекательных мероприятий, бытового обслуживания, магазинов, хранения автотранспорта
	10.1.2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, хранения автотранспорта
	10.1.3	Зона размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
	10.1.4	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, хранения автотранспорта
	10.1.5	Зона размещения объектов делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях, бытового обслуживания, магазинов
	10.1.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	10.1.7	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
	10.1.8	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
10.2	10.2.1	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	10.2.2	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания, магазинов
	10.2.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	10.2.4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	10.2.5	Зона размещения объектов делового управления, общественного питания, развлекательных мероприятий, амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинов
	10.2.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, общественного питания, магазинов
	10.2.7	Зона размещения оборудованной площадки для занятий спортом
	10.2.8	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях
	10.2.9	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях
	10.2.10	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
	10.2.11	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, ремонта автомобилей
	10.2.12	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	10.2.13	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.14	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления
	10.2.15	Зона размещения объектов дошкольного образования
	10.2.16	Зона размещения объектов городской рекреации

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
10.2	10.2.17	Зона размещения объектов делового управления
	10.2.18	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
	10.2.19	Зона размещения объектов дошкольного образования
	10.2.20	Зона размещения объектов государственного управления
	10.2.21	Зона размещения объектов городской рекреации
	10.2.22	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
	10.2.23	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности
	10.2.24	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, общественного питания, магазинами
	10.2.25	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	10.2.26	Зона размещения объектов дошкольного образования
	10.2.27	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом делового управления
	10.2.28	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
	10.2.29	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинами
	10.2.30	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинов
	10.2.31	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинами
	10.2.32	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, делового управления
10.2.33	Зона размещения объектов государственного управления, делового управления, бытового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, магазинов	
10.2.34	Зона размещения объектов торговли, делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, культурно-досуговой деятельности, среднего и высшего профессионального образования	
10.2.35	Зона размещения объектов государственного управления	
10.2.36	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления	
10.2.37	Зона планируемого размещения объектов торговли	
10.2.38	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	
10.2.39	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	

Примечание:

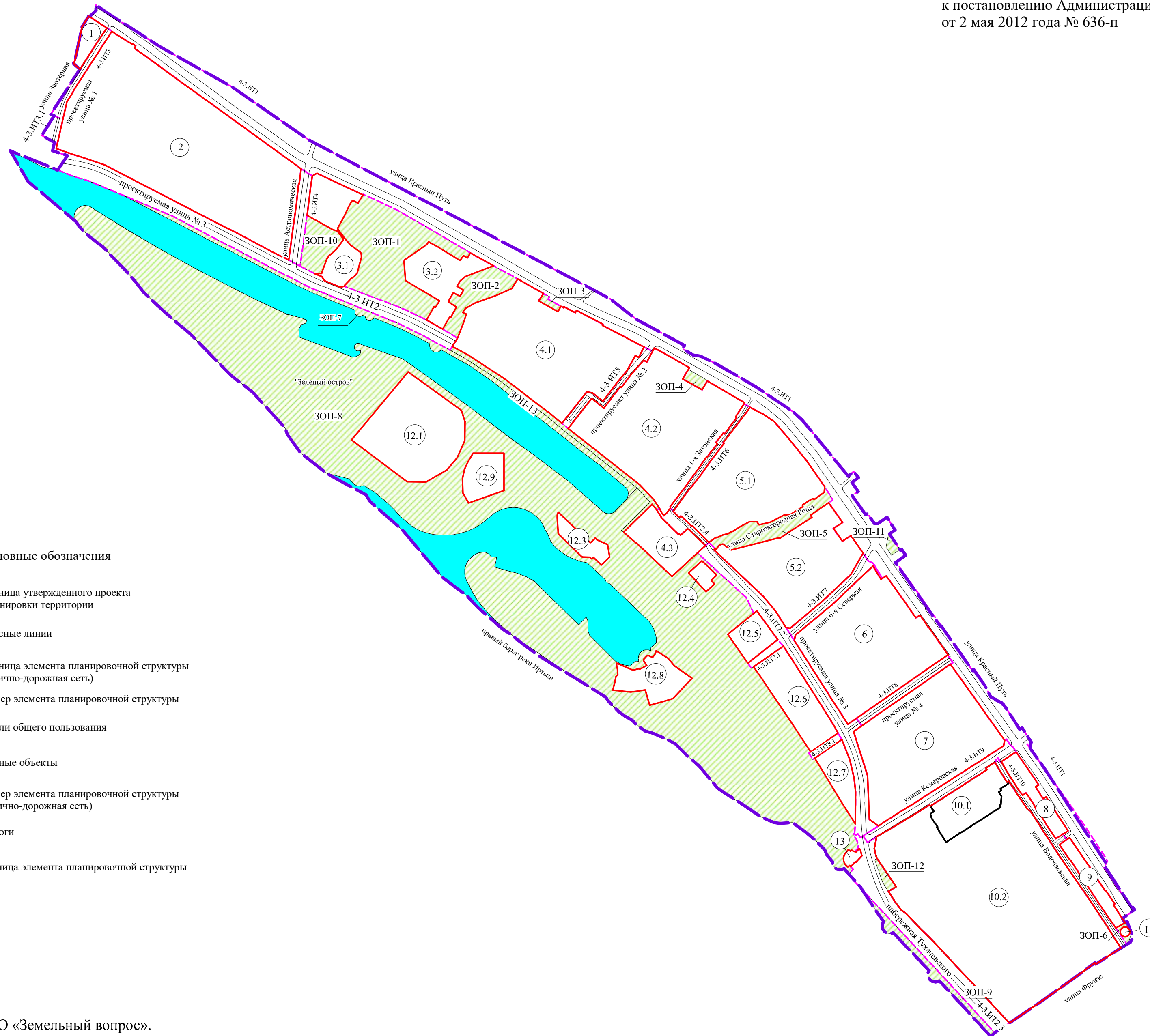
1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: Пронников А.В.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш –
в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 120-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер элемента планировочной структуры
	земли общего пользования
	водные объекты
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	дороги
	граница элемента планировочной структуры

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: Пронников А.В.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 120-п

«Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Проект планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), выполняется в целях установления границ зоны планируемого размещения объекта многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства и благоустройство территории;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

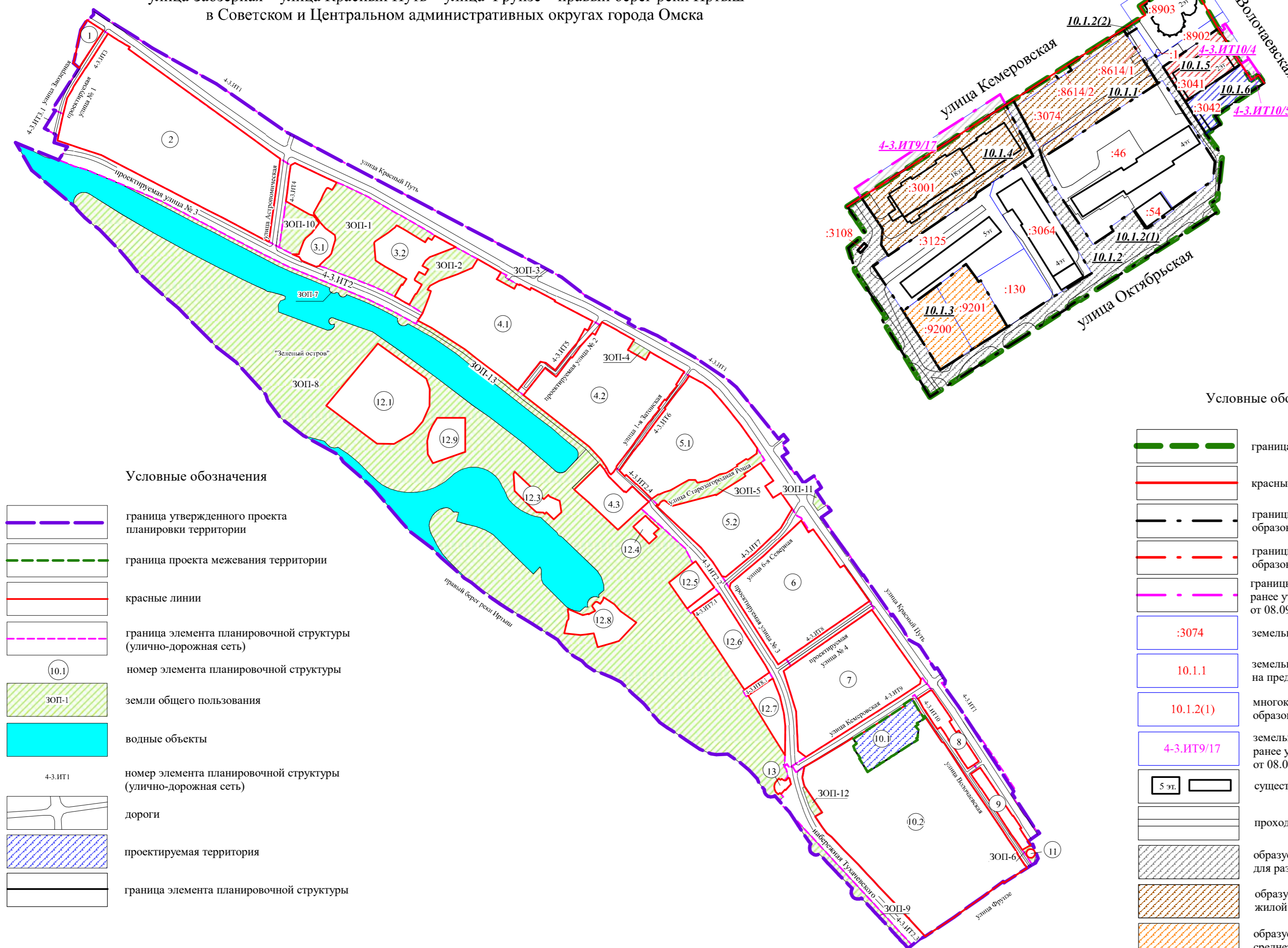
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 120-п

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта межевания территории
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер элемента планировочной структуры
	земли общего пользования
	водные объекты
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	дороги
	проектируемая территория
	граница элемента планировочной структуры

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
	границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
	границы образуемых земельных участков ранее утвержденного проекта межевания территории от 08.09.2017 № 993-п
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	земельные участки с условными номерами, образованные ранее утвержденным проектом межевания территории от 08.09.2017 № 993-п
	существующие здания, строения, сооружения
	проходы, проезды внутриквартальные
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования, для размещения объектов коммунального обслуживания
	образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
	образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, магазинов
	образуемые земельные участки размещения объектов хранения автотранспорта
	образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
	номер образуемого земельного участка
	номер контура образуемого земельного участка
	номер образуемого земельного участка ранее утвержденного проекта межевания территории от 08.09.2017 № 993-п

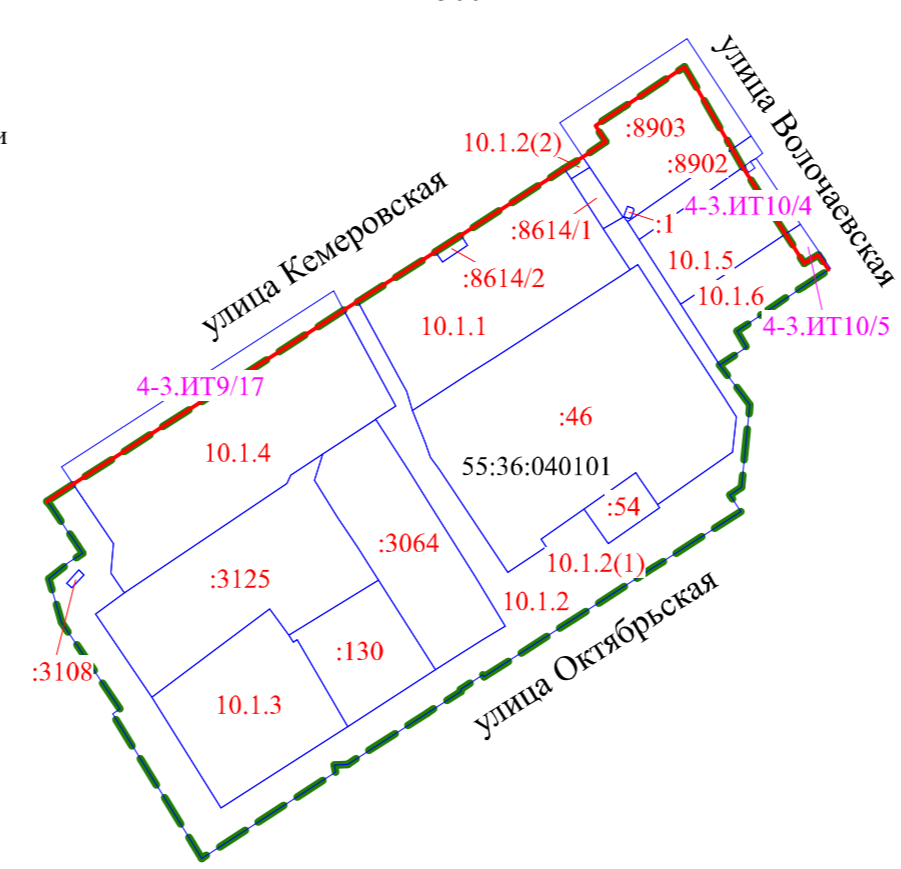
1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
	земельные участки с условными номерами, образованные ранее утвержденным проектом межевания территории от 08.09.2017 № 993-п
	номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: Пронников А.В.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 120-п

«Приложение № 6.1
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, в границах элемента
планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица
Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном
административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
10.1.1	3275	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3074 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.1.2	6192	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
10.1.3	2243	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:9200, 55:36:040101:9201
10.1.4	4003	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3001
10.1.5	1084	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3041
10.1.6	840	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3042
2 этап		
10.1.7	3315	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8614 и земельных участков с условными номерами 10.1.1, 10.1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
10.1.8	6338	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8614 и земельных участков с условными номерами 10.1.1, 10.1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
10.1.9	3453	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:130 и земельного участка с условным номером 10.1.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории

»

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 120-п

«Приложение № 6.2
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
10.1.2	6192
2 этап	
10.1.8	6338

»

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 120-п

«Приложение № 6.3
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
10.1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.1.3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
10.1.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.1.5	Деловое управление (код 4.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4)
10.1.6	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
2 этап	
10.1.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.1.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

»

Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2023 года № 120-п

«Приложение № 6.4
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный
Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и
Центральном административных округах города Омска

Номер точки	X	Y
1	485057.58	2161449.27
2	485063.04	2161458.11
3	485119.03	2161548.70
4	485121.87	2161553.30
5	485137.88	2161579.30
6	485143.14	2161587.79
7	485164.57	2161622.42
8	485168.36	2161628.55
9	485173.21	2161636.32
10	485178.76	2161632.92
11	485197.67	2161662.70
12	485164.07	2161681.47
13	485131.83	2161701.20
14	485134.65	2161705.82
15	485129.66	2161709.25
16	485124.14	2161700.65
17	485120.71	2161695.35
18	485112.83	2161683.11
19	485109.85	2161678.46
20	485104.44	2161681.72
21	485098.64	2161672.73
22	485085.33	2161682.47
23	485058.15	2161679.06
24	485055.77	2161675.31
25	485050.15	2161678.76
26	485032.16	2161649.70

Номер точки	X	Y
27	484997.00	2161592.89
28	484996.99	2161592.88
29	484997.58	2161592.50
30	484992.80	2161584.89
31	484992.25	2161585.19
32	484985.23	2161573.87
33	484968.80	2161547.33
34	484968.69	2161542.82
35	484966.23	2161543.17
36	484938.47	2161498.50
37	484943.38	2161495.63
38	484986.88	2161469.73
39	484988.50	2161472.25
40	485017.43	2161453.47
41	485031.86	2161449.45
42	485036.80	2161455.61
43	485037.07	2161455.92
44	485040.18	2161460.79
45	485042.80	2161459.06
46	485045.23	2161457.47
47	485047.95	2161455.69
48	485050.78	2161453.85
49	485053.49	2161452.05
50	485056.05	2161450.40
1	485057.58	2161449.27

»