



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 января 2023 года № 33-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 7.1 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 7 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги –

объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска»;

б) в разделе I «Общие положения»:

- в абзаце первом слова «Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также» исключить;

- в абзаце четвертом слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

в) в абзаце первом раздела II «Современное использование проектируемой территории» слова «941,6 га» заменить словами «943,2 га»;

г) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

- в абзаце четвертом слово «десятью» заменить словом «одиннадцатью»;

д) абзац первый раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

е) в разделе VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории»:

- в абзаце первом слова «общей схемы развития объектов сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

- в абзаце втором подраздела «Электроснабжение» слова «без учета объектов метрополитена» исключить;

ж) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце первом слова «941,6 га» заменить словами «943,2 га»;

- в абзаце пятом слова «367,4 га» заменить словами «369,0 га»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 7.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 5.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 января 2023 года № 33-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											
				1	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	Итого
1	Территория														
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки, всего, в том числе:	га	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,2
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	сущ.	-	-	-	-	9,5	68,1	-	-	-	-	-	77,6
			план.	32,7	205,1	117,0	50,3	3,6	2,7	133,1	54,7	77,2	21,4	44,1	741,9
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	план.	27,6	11,8	42,7	-	-	-	-	-	-	16,7	39,8	138,6

*AK*

*AK*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											
				1	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	Итого
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	0,5	-	-	7,8	-	-	-	-	-	-	-	8,3
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	4,6	89,5	8,9	-	-	-	6,0	54,7	10,6	4,7	4,3	183,3
	площадь зон размещения земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства	га	план.	-	-	62,1	-	-	-	-	-	58,2	-	-	120,3
	площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	9,5	68,1	-	-	-	-	-	77,6
			план.	-	103,8	3,3	42,5	3,6	2,7	127,1	-	8,4	-	-	291,4
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,3
1.1.3	Площадь зоны железнодорожного транспорта	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,4
2	Жилищный фонд														
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7
			план.	288,3	8,0	16	-	-	-	-	-	-	128,2	269,9	710,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											
				1	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	Итого
	жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7
			план.	-	8,0	16,0	-	-	-	-	-	-	-	-	24,0
	жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,8	30,8
	жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	план.	288,3	-	-	-	-	-	-	-	-	128,2	239,1	655,6
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	4,5	0,6	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	6,3
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
			план.	32,9	32,9	32,9	-	-	-	-	-	-	32,9	32,9	32,9
2.4	Расчетная плотность застройки	кв. м/ чел.	план.	10445	822	273	-	-	-	-	-	-	7676	6781	5199
3	Население														
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2
			план.	8,8	0,3	0,4	-	-	-	-	-	-	3,9	8,2	21,6
3.2	Расчетная плотность населения (средняя)	чел./га	план.	318	42	8,5	-	-	-	-	-	-	233	206	161,5
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												
				1	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	Итого	
	Объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	360	-	100	-	-	-	-	-	-	-	180	360	1000
	Объекты начального общего и среднего общего образования	мест	план.	900	-	150	-	-	-	-	-	-	-	600	900	2550
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	800
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	250	1100
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино-мест	сущ.	-	-	200	-	-	-	-	200	-	-	-	-	400
			план.	1000	1500	300	700	-	-	-	-	-	-	1500	1500	6500

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 января 2023 года № 33-п

«Приложение № 7.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска, в границах элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2 (далее – проектируемая территория) выполняется в целях образования земельного участка под зданием склада путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040106:3114, 55:36:040106:8717 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках реализации проекта планировки территории осуществляется:

- подготовка проектной, рабочей документации для реконструкции объектов капитального строительства;
- получение разрешения на реконструкцию объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элементов планировочной структуры
- проектируемая территория
- водные объекты
- номер элемента планировочной структуры



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.2

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
5.1	5.1.1	Зона размещения объектов предпринимательства, коммунального обслуживания, складов, складских площадок, железнодорожных путей
	5.1.2	Зона планируемого размещения объектов легкой промышленности, строительной промышленности, складов, складских площадок
5.2	5.2.1	Зона планируемого размещения объектов предпринимательства, складов
	5.2.2	Зона размещения железнодорожных путей
	5.2.3	Зона размещения объектов пищевой промышленности, строительной промышленности, коммунального обслуживания, объектов предпринимательства, обеспечения занятий спортом в помещениях, площадках для занятий спортом, складов, складских площадок, железнодорожных путей
	5.2.4	Зона размещения объектов пищевой промышленности, складов
	5.2.5	Зона планируемого размещения объектов предпринимательства, пищевой промышленности, коммунального обслуживания, складов

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элементов планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- водный объект
- зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- зона размещения объектов пищевой промышленности
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов
- зона планируемого размещения производственных и коммунально-складских объектов
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».  
2. Заказчик: Лакман А.Е.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска  
от 23 января 2023 года № 33-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 5.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ1	28254	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:126 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	4044	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	3667	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	2644	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136028, с сохранением в измененных границах
ЗУ5	3074	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	3490	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:3114 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	5201	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:11052 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	268	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:3288
ЗУ9	5398	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:3288
ЗУ10	8189	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 2		
ЗУ11	4710	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ12	5051	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ13	5403	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:8717 и земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ14	586	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040106:8717 и земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ5	3074
ЗУ8	268
ЗУ12	5051
ЗУ14	586

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ1	Предпринимательство (код 4.0), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)

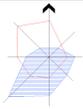
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ2	Легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ3	Легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ6	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ7	Легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ9	Легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ10	Легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
Этап 2	
ЗУ11	Легкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ13	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)
ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	488 614,51	2 166 717,11
2	488 614,40	2 166 717,37
3	488 478,68	2 167 055,84
4	488 451,52	2 167 059,55
5	488 446,20	2 167 059,72
6	488 420,19	2 167 060,41
7	488 407,45	2 167 060,41
8	488 393,89	2 167 059,32

Номер точки	X	Y
9	488 390,14	2 167 058,54
10	488 363,22	2 167 052,85
11	488 339,29	2 167 044,97
12	488 326,74	2 167 040,43
13	488 313,77	2 167 034,57
14	488 289,02	2 167 019,58
15	488 269,97	2 167 005,71
16	488 251,39	2 166 990,70
17	488 234,26	2 166 973,74
18	488 225,14	2 166 964,86
19	488 218,87	2 166 958,75
20	488 215,55	2 166 954,97
21	488 201,08	2 166 938,44
22	488 187,53	2 166 924,81
23	488 168,82	2 166 906,78
24	488 156,32	2 166 896,13
25	488 139,13	2 166 884,40
26	488 127,67	2 166 877,94
27	488 126,77	2 166 868,51
28	488 114,82	2 166 753,78
29	488 112,23	2 166 728,92
30	488 137,06	2 166 725,99
31	488 191,28	2 166 719,78
32	488 202,39	2 166 718,55
33	488 203,98	2 166 718,36
34	488 303,79	2 166 707,94
35	488 370,02	2 166 698,94
36	488 382,55	2 166 697,24
37	488 421,50	2 166 694,07
38	488 437,73	2 166 694,22
39	488 454,44	2 166 694,36
40	488 562,24	2 166 682,45
41	488 588,84	2 166 697,24
42	488 595,63	2 166 701,43
43	488 608,32	2 166 712,21
1	488 614,51	2 166 717,11

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 5.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 5.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – обьездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска

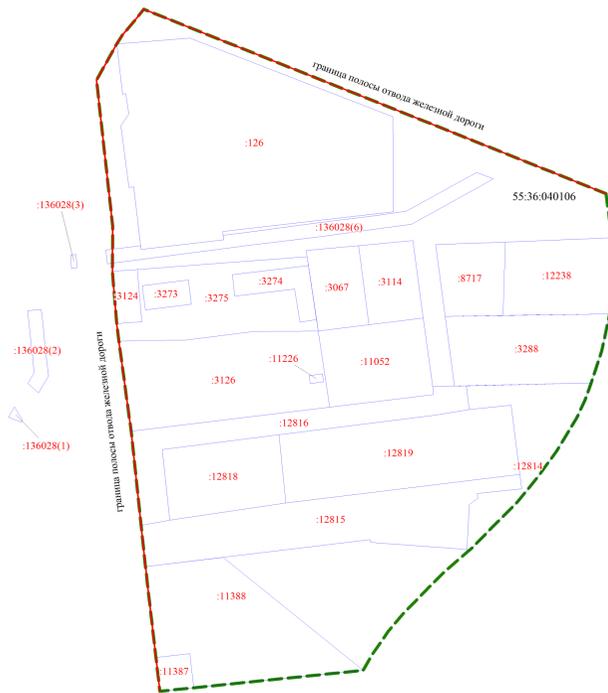
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – обьездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница элементов планировочной структуры
  - проектируемая территория
  - водные объекты
  - номер элемента планировочной структуры

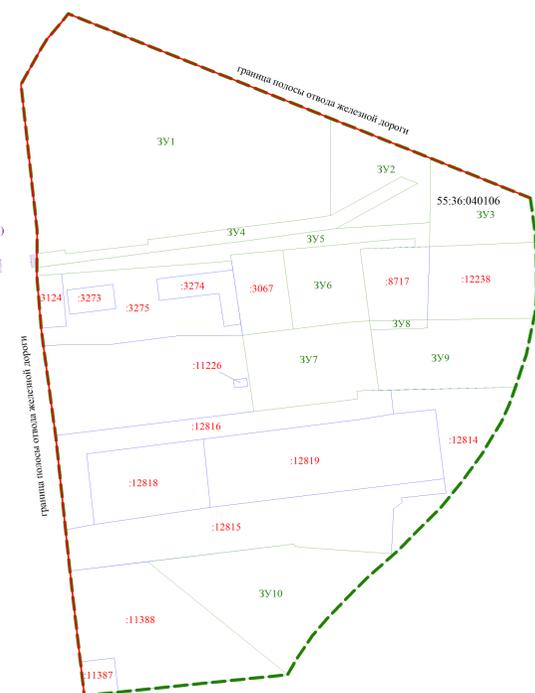


1 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
Масштаб 1:2000

2 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
Масштаб 1:2000

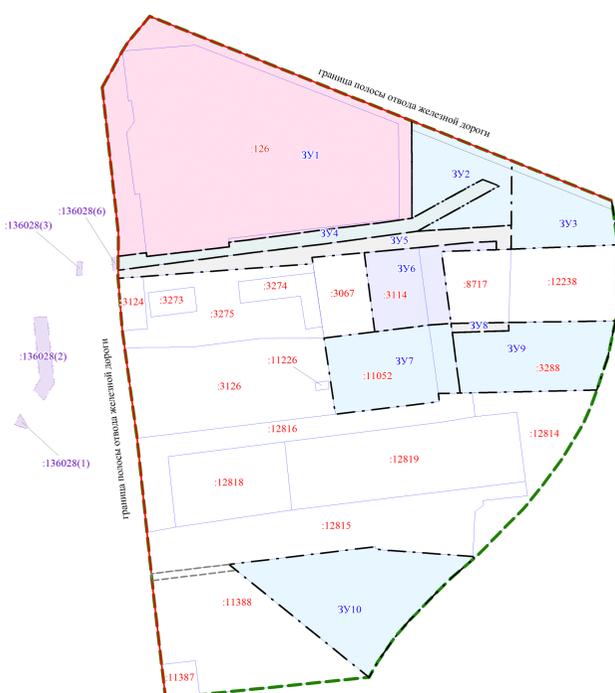


- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - 55:36:040106 номер кадастрового квартала
  - :3273 земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - 3У2 земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
  - :13028(6) земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах



1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - проходы, проезды внутриквартальные
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - :3273 земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - 3У2 земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
  - :13028(6) земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
  - образуемые земельные участки размещения объектов предпринимательства, складов, складских площадок
  - образуемые земельные участки размещения объектов легкой промышленности, строительной промышленности, складов, складских площадок
  - образуемые земельные участки размещения складов, складских площадок
  - образуемые земельные участки размещения объектов коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
  - 3У1 номер образуемого земельного участка



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».  
2. Заказчик: Лакман Е.А.  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.