

УТВЕРЖДАЮ
Директор бюджетного учреждения города Омска
«Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»

В.А. Рудковский

ИЗВЕЩЕНИЕ

Бюджетное учреждение города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства» проводит Электронный аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных в сооружениях (подземных переходах), находящихся в муниципальной собственности города Омска и предоставленных БУ города Омска «ЭОВБ» в оперативное управление

Бюджетное учреждение города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства» (далее – организатор электронного аукциона) извещает, что **28.02.2025** года в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», постановлением Администрации города Омска от 17 марта 2020 № 120-п «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме» проводит торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенного на территории Учреждения в форме электронного аукциона:

Форма торгов	Электронный аукцион
Предмет электронного аукциона	право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории Учреждения
Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион (место подачи заявок)	Электронная площадка – «РТС-тендер» Сайт электронной площадки (место подачи заявок): www.rts-tender.ru
Официальный сайт организатора электронного аукциона	Официальный сайт Администрации города Омска (сайт размещения информации): www.admomsk.gosuslugi.ru
Официальный сайт торгов	Официальный сайт российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (сайт размещения информации): www.torgi.gov.ru

<p>Наименование организатора электронного аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона</p>	<p>Бюджетное учреждение города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства», Место нахождения и почтовый адрес: г.Омск, ул.10 лет Октября, д.195, корп. 4 Адрес электронной почты: eovb-omsk@mail.ru Номер контактного телефона: 32-97-00, 36-79-55. Ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона: Крутелев Сергей Викторович</p>
<p>Краткое изложение условий договора на размещение НТО</p>	<p>В соответствии с приложением к извещению №1</p>
<p>Начальная (минимальная) цена договора</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора составляет Лот №1 – 6490,00руб. Лот №2 – 2985,40руб. Лот №3 – 2206,60руб. Лот №4 – 6100,60руб.</p>
<p>Дата и время начала срока подачи заявок</p>	<p>Дата и время начала срока подачи заявок: 05.02.2025, 08:30ч. (местное время)</p>
<p>Дата и время окончания срока подачи заявок</p>	<p>Дата и время окончания срока подачи заявок: 26.02.2025, 23:59 ч. (местное время)</p>
<p>Дата окончания срока рассмотрения заявок претендентов</p>	<p>Дата окончания срока рассмотрения первой части заявок претендентов 27.02.2025, до 23:59ч. (местное время) Дата окончания срока рассмотрения второй части заявок претендентов 28.02.2025, до 17:15ч. (местное время)</p>
<p>Размер и порядок внесения задатка</p>	<p>Размер задатка: Лот №1 – 6490,00руб. Лот №2 – 2985,40руб. Лот №3 – 2206,60руб. Лот №4 – 6100,60руб.</p> <p>Обеспечение заявок представляется в виде задатка. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуске к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке,</p>

	<p>установленном регламентом электронной площадки.</p> <p>Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет оплаты договора на размещение НТО и подлежит перечислению в установленном порядке оператором электронной площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на размещение НТО.</p>
Дата и время проведения электронного аукциона	28.02.2025 в 08:00ч. (местное время)
«Шаг электронного аукциона» - минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены договора, предлагаемый участником, устанавливаемый в процентном отношении к начальной (минимальной) цене договора;	Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении, на величину, равную величине "шага электронного аукциона" в размере 5 процентов
Требования к участникам	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие факта ликвидации участника - юридического лица и прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятия с учета в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина); - отсутствие факта приостановления деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки - отсутствие у физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в

	<p>отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>- отсутствие задолженности по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Омска и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки;</p> <p>- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов.</p>
Перечень входящих в состав заявки документов	В соответствии с приложением к извещению №2
Порядок и срок отзыва заявок и их изменения	<p>Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>
Условия признания участника победителем	Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим извещением и постановлением Администрации города Омска от 17 марта 2020 года № 120-п «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме».
Срок заключения договора с победителем, единственным участником	Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.
Условия признания победителя или участника	В соответствии с приложением к извещению №3

уклонившимися от заключения договора	
Форма, сроки, порядок внесения денежных средств в качестве платы цены договора	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение НТО победитель подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора на размещение НТО и документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).</p> <p>Денежные средства в качестве платы цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка) перечисляются победителем по реквизитам, указанным в настоящем извещении.</p>
Реквизиты для внесения денежных средств в качестве платы цены договора	<p>Банковские реквизиты: департамент финансов Администрации города Омска (БУ города Омска «ЭОВБ» л/с 907020068) номер счета получателя платежа р/с 03234643527010005200 Банк: Отделение Омск Банка России // УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001 ОГРН 1025500986389 ОКТМО 52701000 Единый казначейский счет в УФК по Омской области к/с 40102810245370000044 ИНН 5504073670 КПП 550401001 КБК 907.0.00.00.000.00.0000.120 Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение НТО.</p>
Сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора	Лица, обладающие преимущественным правом на заключение договора, отсутствуют

Приложение к извещению №1

Информация о лоте:

№ лота	Место размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)	Номер в схеме размещения НТО	Тип НТО	Площадь НТО, кв.м.	Специализация НТО	Период размещения НТО	Стоимость платы за размещение НТО в месяц, руб.	Размер задатка, руб.	Начальная (минимальная) цена договора, руб.	Архитектурный облик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Пересечение улицы Интернациональной и улицы Герцена (у торгового центра), сооружение - подземный переход	10	павильон	5,00	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	(5 лет)	6490,00	6490,00	6490,00	Согласно паспорту НТО, приложенному к настоящему извещению
2	Пересечение улицы Интернациональной и улицы Герцена (у торгового центра), сооружение - подземный переход	15	павильон	2,30	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	(5 лет)	2985,40	2985,40	2985,40	Согласно паспорту НТО, приложенному к настоящему извещению
3	Пересечение улицы Интернациональной и улицы Герцена (у торгового центра), сооружение -	16	павильон	1,70	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	(5 лет)	2206,60	2206,60	2206,60	Согласно паспорту НТО, приложенному к настоящему извещению

	подземный переход									
4	Пересечение улицы Интернациональной и улицы Герцена (у торгового центра), сооружение - подземный переход	19	павильон	4,70	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	(5 лет)	6100,60	6100,60	6100,60	Согласно паспорту НТО, приложенному к настоящему извещению

Перечень входящих в состав заявки документов

Подача заявок осуществляется только претендентами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки.

Претендент вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.

Заявка состоит из двух частей.

Первая часть заявки должна содержать согласие претендента заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных в извещении и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

Вторая часть заявки должна содержать следующие документы и информацию:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица);
- 2) для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);
- 3) для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);
для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения справка о постановке на учет (снятия с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход или нотариально заверенная копия такой справки;
- 4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника;
- 5) копии учредительных документов участника (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход);

б) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый договор на размещение нестационарного торгового объекта или внесение задатка является крупной сделкой;

7) декларация о соответствии участника следующим требованиям:

- непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);

- неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

- отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.

- отсутствие у участника - физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;

- участник является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора электронного аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход - участниками либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под

выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

- отсутствие задолженности у претендента по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Омска и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки.

Порядок признания победителя либо единственного участника уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Победитель признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок: -в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка) он не внес денежные средства в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).

В случае уклонения победителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещает на электронной площадке протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.

В случае если победитель признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника, который предложил наиболее высокую цену договора после победителя, от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, электронный аукцион признается несостоявшимся.

ОРМА ЗАЯВКИ
Организатору электронного аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в сооружениях (подземных переходах), находящихся в муниципальной собственности города Омска и предоставленных БУ города Омска «ЭОВБ» в оперативное управление в электронной форме, назначенного на
«__» _____ 202_ года

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, подающего заявку, именуемый далее – претендент. Фирменное наименование (если имеется))

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

Место нахождения/ почтовый адрес претендента: _____

Паспорт: серия _____, номер _____, кем и когда выдан _____

Место жительства: _____

Номер контактного телефона: _____

ИНН претендента _____

извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории учреждения, который состоится на электронной площадке

«РТС-тендер» «__» _____ 202_ года, лот № _____ по адресу _____

Уведомлен, что подача настоящей заявки является согласием заявителя о блокировании оператором электронной площадки операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов (в соответствии с положениями настоящего извещения): _____

Подпись претендента (представителя)

(подпись)

(Ф. И.О. претендента)

«__» _____ 202_ год