

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА  
«ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА»  
(БУ г. Омска «ЭОВБ»)

**Юридический адрес:** 644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 195/4

**Адрес электронной почты:** [eovb-omsk@mail.ru](mailto:eovb-omsk@mail.ru)

**Телефон:** (3812) 36-79-55, 36-75-77

**Оператор электронной площадки:** Электронная площадка России –ООО «РТС-тендер»

**Адрес электронной площадки:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

**Лот № 1**

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:13895, площадью 640,3 кв. м, расположенного по адресу: Омская область г. Омск, ул. 10 лет Октября 195/4 помещение № 1

**Описание и технические характеристики объекта:**

Наружные стены смешанного типа: железобетонные блоки и панели, частично кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение -1994.

Техническое обеспечение: Электроосвещение (скрытая проводка), центральное отопление (от ТЭЦ)

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** в месяц 98 606,20руб., в том, числе, НДС 20% - 16 434,37 руб.

**Рыночная стоимость арендной платы 1 кв.м:** 154 руб.(с учетом НДС)

**Шаг аукциона:** 4930,31 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 98 606,20руб.

**Лот № 2**

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:14587, площадью 53,19 кв. м, расположенного по адресу: Омская область г. Омск, ул. 10 лет Октября 195 помещение № 16

**Описание и технические характеристики объекта:**

Материал наружных стен: Кирпичные толщ. 2,0 кирп.

Техническое обеспечение: Электроосвещение (скрытая проводка), центральное отопление (от ТЭЦ)

Год постройки здания, в котором расположено помещение -1979.

Техническое обеспечение: Электроосвещение (скрытая проводка), центральное



отопление (от ТЭЦ)

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** в месяц 8191,26руб., в том, числе, НДС 20% - 1365,21 руб.

**Рыночная стоимость арендной платы 1 кв.м:** 154 руб.(с учетом НДС)

**Шаг аукциона:** 409,56 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 8191,26руб.

#### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:14587, площадью 24,9 кв. м, расположенного по адресу: Омская область г. Омск, ул. 10 лет Октября 195 помещение № 11

**Описание и технические характеристики объекта:**

Материал наружных стен: Кирпичные толщ. 2,0 кирп.

Техническое обеспечение: Электроосвещение (скрытая проводка), центральное отопление (от ТЭЦ)

Год постройки здания, в котором расположено помещение -1979.

Техническое обеспечение: Электроосвещение (скрытая проводка), центральное отопление (от ТЭЦ)

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** в месяц 3834,60руб., в том, числе, НДС 20% - 639,10руб.

**Рыночная стоимость арендной платы 1 кв.м:** 154 руб.(с учетом НДС)

**Шаг аукциона:** 191,73руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 3834,60руб.

**Фотоматериалы объектов по лоту № 1-3 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Электронной площадке России – ООО «РТС-тендер», в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), в соответствии с регламентом торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.



**Дата и время начала подачи заявок: 20.12.2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок: 14.01.2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Место подачи заявок:**

Электронная площадка России – ООО «РТС-тендер», в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), в соответствии с регламентом торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Электронной площадке России – ООО «РТС-тендер» (далее – «РТС-тендер») задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – до **14.01.2025 года 07 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001
---

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на «РТС-тендер» в соответствии с регламентом торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества». Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора «РТС-тендер» направив обращение на адрес электронной почты [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на «РТС-тендер».

**Требования к участникам аукциона:**

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный



предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14.01.2025 года в 07 час. 01 мин. по московскому времени.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 17.01.2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»), ИНН/КПП получателя 5504073670/550401001, счет 03234643527010005200 в Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 9070000000000000120.

**Реквизиты перечисления пени: Получатель: Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»), ИНН/КПП получателя 5504073670/550401001, счет 03234643527010005200 в Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 9070000000000000140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю за каждый месяц вперед с оплатой не позднее 20 числа месяца, предшествующего отчетному, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения (здания) сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 08.01.2025 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**



Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проекты договора:**

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в отношении каждого лота, в электронной форме.

Директор БУ г. Омска «ЭОВБ»



В.А. Рудковский