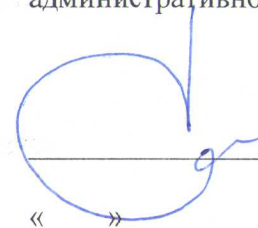


УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Ленинского  
административного округа города Омска



Д.Н. Зярко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА

проводит торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска

Администрация Ленинского административного округа города Омска извещает, что **31 мая 2023 года в 10:00 часов** в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» и распоряжением администрации Ленинского административного округа города Омска от 6 апреля 2023 года № 839 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинского административного округа города Омска» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по следующим адресам:

№ лота	Характеристика и местоположение торгового места	Тип объекта	Площадь, кв. м	Специализация	№ в схеме НТО	Начальная цена аукциона, рублей	Шаг аукциона, рублей	Задаток, руб.	Срок действия договора
1	Иртышская набережная, дом 37	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	5	5066	507	17731	15 июня - 30 ноября 2023 года
2	ООТ «Карьер»	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	24	2970	297	7425	15 июня - 30 сентября 2023 года

3	Сквер Серова	палатка	4	специализированная (мороженое)	73	5066	507	15198	15 июня - 31 октября 2023 года
4	Черлакский тракт, дом 10	палатка	16	специализированная (овощи-фрукты)	74	11650	1165	40775	15 июня - 30 ноября 2023 года
5	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	95	3552	355	12432	15 июня - 30 ноября 2023 года
6	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)	96	3552	355	7104	15 июня - 31 августа 2023 года
7	Улица Гашека, дом 6, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	204	3902	390	13657	15 июня - 30 ноября 2023 года
8	Улица Гуртьева, дом 17	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	213	3552	355	12432	15 июня - 30 ноября 2023 года
9	Улица Гуртьева, дом 23	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	223	3552	355	12432	15 июня - 30 ноября 2023 года
10	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	224	3552	355	12432	15 июня - 30 ноября 2023 года
11	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	225	3552	355	12432	15 июня - 30 ноября 2023 года
12	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)	226	3552	355	7104	15 июня - 31 августа 2023 года
13	Улица Жуковского, дом 32	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	243	3552	355	12432	15 июня - 30 ноября 2023 года
14	Улица Новокирпичная, дом 13, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	336	3902	390	13657	15 июня - 30 ноября 2023 года
15	Улица Полторацкого, дом 52	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	345	3552	355	12432	15 июня - 30 ноября 2023 года

16	Черлакский тракт, дом 10	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)	433	2912	291	5824	15 июня – 31 августа 2023 года
17	Улица 8-я Ленинская, дом 3	палатка	2	специализированная (прохладительные напитки)	577	2534	253	5068	15 июня – 31 августа 2023 года
18	Улица 5-я Ленинградская, дом 1	палатка	8	специализированная (овощи-фрукты)	608	7222	722	25277	15 июня - 30 ноября 2023 года

**Шаг аукциона:** 10% от начальной цены аукциона.

**Организатор торгов (продавец):** администрация Ленинского административного округа города Омска.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене аукциона:** открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:** 14 апреля 2023 года. с 9.00 час.

**Дата окончания приема заявок:** 16 мая 2023 года до 17:00 часов.

**Адрес места приема заявок и документов:** г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 212. Контактный телефон: 40-03-00.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 09.00 час. до 17.30 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде в соответствии с составленной описью в запечатанном конверте.

**Срок внесения задатка на счет, указанный в извещении:** до 16 мая 2023 года 17.00 час.

**Порядок внесения задатка:**

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанном в данном извещении. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в случаях, указанных в п. 27 Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска (Постановление Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п).

Задаток не возвращается в случаях, указанных в п. 29 Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска (Постановление Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п).

При заключении договора с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (администрация Ленинского административного округа города Омска)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Корреспондентский счет: 03232643527010005200; л/с 903.01.001.6

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

БИК: 015209001 ИНН: 5505012857, КПП: 550501001

ОКТМО: 52701000 КБК 90300000000062000510

Назначение платежа: задаток.

Для участия в торгах допускаются претенденты, представившие организатору торгов в установленный в данном извещении срок заявку по прилагаемой форме и документы, указанные в перечне, являющиеся приложением к заявке.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 405, администрация Ленинского административного округа города Омска, **22 мая 2023 года в 14.00 часов.**

**Место проведения аукциона и сроки подведения его итогов:** г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 105, **31 мая 2023 года в 10.00. час.**

**Порядок определения победителя:**

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;
- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;
- если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

**Способ уведомления победителя об итогах аукциона:**

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

**Срок внесения платы за право заключения договора:** Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора в течение 10 рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации.

**Срок заключения договора:** в течение 10 календарных дней после получения победителем аукциона проекта договора.

**Порядок ознакомления с аукционной документацией:** Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу. Ознакомиться с паспортом нестационарного объекта можно по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 212, в период и время приема заявок.

**Сведения о наличии лиц, обладающих преимущественным правом на заключение договора:**

Лица, обладающие преимущественным правом на заключение договора, отсутствуют.

**Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора:**

Получатель: УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа города Омска)

ИНН 5505012857; КПП 550501001; ОКТМО 52701000

Единый казначейский счет, открытый УФК по Омской области: 40102810245370000044

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый УФК по Омской области: 03100643000000015200

Получатель – УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа г. Омска)

Банк – ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001; КБК 903111 09080 04 0424 120

Назначение платежа: плата за право заключения договора.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Выписка из паспортов нестационарных торговых объектов, выставленных на аукцион:**

Номер лота	Адресный ориентир	Тип объекта	Площадь объекта, кв.м.	Специализация
1.	Иртышская набережная, дом 37	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)
2.	ООТ «Карьер»	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)
3.	Сквер Серова	палатка	4	специализированная (мороженое)
4.	Черлакский тракт, дом 10	палатка	16	специализированная (овощи-фрукты)
5.	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
6.	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (прохладительные

				напитки)
7.	Улица Гашека, дом 6, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
8.	Улица Гуртьева, дом 17	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
9.	Улица Гуртьева, дом 23	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
10.	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
11.	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
12.	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)
13.	Улица Жуковского, дом 32	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
14.	Улица Новокирпичная, дом 13, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
15.	Улица Полторацкого, дом 52	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
16.	Черлакский тракт, дом 10	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)
17.	Улица 8-я Ленинская, дом 3	палатка	2	специализированная (прохладительные напитки)
18.	Улица 5-я Ленинградская, дом 1	палатка	8	специализированная (овощи-фрукты)

Администрация Ленинского административного  
округа города Омска

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица (предпринимателя), подающего заявку)  
именуемый далее Претендент;

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

,действующий на основании \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Прошу включить в состав участников торгов по продаже права на заключение договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города  
Омска по ЛОТУ № \_\_\_\_\_:

Адрес: \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном  
в газете "Третья столица" от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон Претендента \_\_\_\_\_

**Реквизиты счета для возврата задатка:**

Получатель (ФИО): \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

ИНН заявителя: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **Перечень документов, являющихся приложением к заявке:**

### **Для юридических лиц:**

- опись документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);
- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- опись документов;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (предоставляется по собственной инициативе);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);
- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

### **Для физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:**

- опись документов;
- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона справка о постановке на учет (снятия с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (предоставляется по собственной инициативе);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска

г. Омск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Администрация Ленинского административного округа города Омска, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 года № 420, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и Владелец нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком с \_\_\_\_\_ место на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в соответствии с паспортом НТО (Приложение № 1 к настоящему договору)

1.2. Тип торгового объекта: \_\_\_\_\_  
(навильон, киоск, палатка и т.д.)

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_ (ориентир (адрес)).

1.4. Вид торговли: розничная

1.5. Специализация торговли на нестационарном торговом объекте: \_\_\_\_\_.

1.6. Количество выносного холодильного оборудования у нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

(наличие, отсутствие)

1.7. Предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к настоящему договору) согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории города Омска, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 4 августа 2014 № 1041-п.

#### 2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц и определяется согласно расчету за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.2. Владелец перечисляет плату за размещение НТО в бюджет города Омска по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за каждый месяц в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Получателем является Управление Федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владелльцем в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.4. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть изменен в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА**

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре без передачи или уступки прав по заключенному договору третьим лицам.

3.2.2. Не изменять вид объекта, который соответствует паспорту НТО.

3.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Владелльцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно, в течение 2-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом НТО.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по содержанию которых возлагается на Владелльца в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска». Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО). Исполнение

обязанности по организации ТКО должно быть подтверждено договором с региональным оператором по обращению с ТКО.

3.2.9. Обеспечить нахождение в нестационарном торговом объекте копий: настоящего договора, паспорта нестационарного торгового объекта, документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставлять представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта и документы, подтверждающие правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору (их копии).

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации. Нести убытки Владельца, возникшие в следствии аварийной ситуации.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, правила потребления электрической энергии (исключить несанкционированное подключение потребителей электроэнергии), санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.2.15. Уведомить уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта.

3.2.16. Представить в установленные сроки нестационарный торговый объект для осмотра в месте его размещения комиссии по передаче нестационарного торгового объекта.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА**

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения

нестационарного торгового объекта Владельцем.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- иного нарушения Владельцем обязательств по настоящему договору;

- изъятия места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владельцу место в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владельца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени за каждый день просрочки в размере

0,05 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем;
- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;
- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);
- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- в случае необходимости использования места размещения нестационарного торгового объекта для реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;
- в случае прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после внесения платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.2. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств, претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

9.6. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.7. Владелец дает согласие на участие в праздничном оформлении территории нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.8. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

## **10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- паспорт НТО (Приложение № 1)
- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 2);
- расчет размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3);
- акт осмотра нестационарного торгового объекта (Приложение № 4).

## **11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

11.1. Реквизиты счета для внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта:

Получатель: УФК по Омской области (администрация ЛАО г. Омска)

ИНН 5505012857

КПП 550501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый Казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 0310064300000015200

ОКПО 04035892

ОКТМО 52701000

ОГРН 1035509001395

КБК 90311109080040425120

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

Администрация Ленинского  
административного округа города Омска  
Адрес: 644020, г. Омск, пр. К.Маркса, 62  
Получатель: УФК по Омской области  
(администрация ЛАО г. Омска)  
ИНН 5505012857  
КПП 550501001  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //  
УФК по Омской области г. Омск  
БИК 015209001  
Единый Казначейский  
счет 40102810245370000044  
Казначейский счет 0310064300000015200  
ОКПО 04035892  
ОКТМО 52701000  
ОГРН 1035509001395  
КБК 90311109080040425120  
Тел. 41-96-90, 41-97-13, 40-03-00

Глава администрации Ленинского  
административного округа города Омска

\_\_\_\_\_  
М.П.

### ВЛАДЕЛЕЦ

Индивидуальный предприниматель

Адрес регистрации:

Адрес фактический:

ИНН

ОГРНИП

Паспорт

Тел.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Акт

приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Ленинского административного округа города Омска, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 года № 420, именуемая в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», с одной стороны и владелец нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «**Владелец**» с другой стороны, в соответствии с протоколом (распоряжением) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ произвели прием и передачу места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в городе Омске, имеющие следующие характеристики:

1. Площадь по договору: \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Местоположение (адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

Передачу места размещения нестационарного торгового объекта произвела комиссия Уполномоченного органа в следующем составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН**

**ВЛАДЕЛЕЦ**

Глава администрации Ленинского административного округа города Омска

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Расчет размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта**

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 г. N 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее - постановление) плата за размещение нестационарного торгового объекта размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$П = (Б \times S \times K) / 12, \text{ где:}$$

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории города Омска, значение которой определяется в соответствии с приложением № 3 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, являющимся приложением к постановлению;

Б (для оценочной зоны);

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта.

K - устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги)..

Ежемесячная плата составляет:  $П = (Б \times S \times K) / 12 =$  \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Расчет составил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН**

**ВЛАДЕЛЕЦ**

Глава администрации Ленинского  
административного округа города Омска

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Акт осмотра нестационарного торгового объекта**

г. Омск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Заявителем \_\_\_\_\_ предьявлен  
(ФИО, наименование юридического лица)  
к приемке нестационарный торговый объект со следующими показателями:

а) адресный ориентир \_\_\_\_\_;

б) специализация \_\_\_\_\_;

в) тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;

г) архитектурный облик нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Показатели	По паспорту нестационарного торгового объекта	Фактически (с приложением фотоматериалов)
1	Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта (цвет и материал отделки)		
2	Параметры архитектурного облика нестационарного торгового объекта (ширина, длина, высота)		
3	Площадь нестационарного торгового объекта		
4	Дополнительные показатели (благоустройство территории, реклама и т.д.)		

2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществлялось на основании:

а) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

б) договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

в) паспорта нестационарного торгового объекта.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Предьявленный к осмотру нестационарный торговый объект:

а) соответствует/не соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

б) соответствует/не соответствует договору на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

в) соответствует/не соответствует типу архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденного паспортом нестационарного торгового объекта.

Предложения комиссии по передаче нестационарного торгового объекта по выявленным нарушениям (при наличии): \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Уполномоченный орган

Владелец

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии)