

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: arendadio@mail.ru

Телефон: 73-51-25

ПРОВОДИТ ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже объектов незавершенного строительства

ЛОТ 1.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130126:7438, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Волгоградская.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130126:7438, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130126:3237, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пятиэтажное жилое здание. Участок находится примерно в 770 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 12.

На земельном участке расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:169602, протяженностью 1888 м., местоположение которого определено: Омская обл., г. Омск, ул. Волгоградская (вблизи ж.д. по ул. Волгоградская, 14) в сторону ул. Меридиальная - ул. Толмачева на ул. Щедрая до ж.д. ул. Щедрая, 20 (ВЛ-10 кВ от ОП 729 до ОП 730, расположенного по ул. Щедрой, 20). Указанное сооружение принято на учет как бесхозный объект недвижимости от 18.12.2023, правообладателем является АО «Омскэлектро».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей под строительство оздоровительного центра.

Проектируемое назначение объекта: оздоровительный центр.

Степень готовности объекта – 5%.

Площадь застройки: 215,9 кв. м.

Площадь земельного участка: 31446,0 кв. м.

Начальная цена: 299 644,00 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 59 928,80 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 2 996,44 руб.

Установлено обременение на земельный участок: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110960639 ограничения прав на

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о суде:

Решение Арбитражного суда Омской области от 12 октября 2023 года по делу № А46-2828/2023: изъять у общества с ограниченной ответственностью Агентство «АТО» объект незавершённого строительства с кадастровым номером 55:36:130126:7438 степенью готовности 5%, местоположение: Омская область, город Омск, ул. Волгоградская, путём продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершённого строительства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Предельные параметры застройки:

Согласно Карте градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:3237 определяется в территориальной зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений С/15.

В соответствии со статьей 44 Правил для территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Развлекательные мероприятия (код 4.8.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3): минимальный – 200 кв.м, максимальный – 1 000 кв.м;

- для вида разрешенного использования Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный – 1 500 кв.м, максимальный – 3 000 кв.м;

- для прочих видов разрешенного использования – не подлежат установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 3 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

б) процент застройки в границах земельного участка:

- для вида разрешенного использования Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный – 20, максимальный – 70;

- для видов разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), Водный спорт (код 5.1.5), Авиационный спорт (код 5.1.6), Спортивные базы (код 5.1.7), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 25, максимальный – 70;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Служебные гаражи (код 4.9) – 2;

- для видов разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Спорт (код 5.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) – 1,5.

В соответствии с проектом планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 10.09.2010 № 805-п, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:3237 расположен в зоне планируемого размещения объектов спорта.

Информация о наличии установленных зон с особыми условиями использования территории относительно рассматриваемого земельного участка содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в общедоступных сведениях публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со сведениями публичной кадастровой карты часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:3237 площадью 1257 кв.м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства: линия электропередачи ВЛ-10кВ ф. 1119. Условия использования земельного участка, расположенного в пределах охранной зоны, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Также земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:3237 расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), установленной в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23.10.2023 № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

ЛОТ 2.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. П.Г. Косенкова, д. 74, корп. 1.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:010107:1417, местоположение которого определено: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. П.Г. Косенкова, д. 74, корп. 1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: под строительство малоэтажных жилых домов.

Проектируемое назначение объекта: жилой дом.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости степень готовности объекта не определена.

Площадь застройки: 29,7 кв. м.

Площадь земельного участка: 933,0 кв. м.

Начальная цена: 1 915 000,00 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 383 000,00 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 19 150,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

Сведения о суде:

Решение Советского районного суда города Омска от 22 декабря 2022 года по делу № 2-4169/2022: изъять у Волошиной Татьяны Сергеевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056 путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Предельные параметры застройки:

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне жилой малоэтажной застройки Ж-2/159.

Градостроительным регламентом территориальной зоны жилой малоэтажной застройки (Ж-2), установленной статьей 37 Правил, определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 15 м;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 16 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1): минимальный - 800 кв. м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 300 кв. м, максимальный - 1 500 кв. м;

- для вида разрешенного использования Блокированная жилая застройка (код 2.3) на один блок: минимальный - 100 кв. м, максимальный - 400 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4): минимальный - 200 кв. м, максимальный - 1 000 кв. м;

- для вида разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный - не подлежит установлению, максимальный - 10 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв. м, максимальный - 5 000 кв. м;

4) минимальные отступы от границы земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования - 0 м;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Блокированная жилая застройка (код 2.3), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 1,5.

Информация о наличии установленных зон с особыми условиями использования территории относительно рассматриваемого земельного участка содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в общедоступных сведениях публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

ЛОТ 3.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 2-я Затонская.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад

от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5.

На земельном участке расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:162919, протяженностью 739 м., местоположение которого определено: Омская обл., г. Омск, ул. Затонская. Указанное сооружение находится в частной собственности от 02.08.2018, правообладателем является АО «Омскэлектро».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для строительства административного здания с объектом обслуживания.

Проектируемое назначение объекта: нежилое.

Степень готовности объекта – 55%.

Площадь застройки: 2450,9 кв. м.

Площадь земельного участка: 1212,0 кв. м.

Начальная цена: 124 557 708,00 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет: 24 911 541,60 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 1 245 577,08 руб.

Установлено обременение на земельный участок: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.04.2024 № КУВИ-001/2024-110960615 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о суде:

Решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021 по делу № А46-14587/2020: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Восточное солнце» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, степенью готовности 55%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, площадью 1212+/-2 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Затонская 2-я, д. 5, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2021 по делу № А46-14587/2020 решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021 по делу № А46-14587/2020 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 23 июля 2021 года по делу № А46-14587/2020 решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2021 по делу № А46-14587/2020 оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения.

Определением Верховного Суда Российской Федерации от 29.11.2021 № 304-ЭС21-21824 ООО «Восточное солнце» отказано в передаче кассационной

жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Предельные параметры застройки:

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1/416.

Градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), установленным статьей 36 Правил, определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 15 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Ведение садоводства (код 13.2): минимальный – 300 кв.м, максимальный – 1 500 кв.м;

- для вида разрешенного использования Блокированная жилая застройка (код 2.3) на один блок: минимальный – 100 кв.м, максимальный – 400 кв.м;

- для вида разрешенного использования Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный – 200 кв.м, максимальный – 1 000 кв.м;

- для вида разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 10 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв.м, максимальный – 5 000 кв.м;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего

пользования (код 12.0), Земельные участки общего назначения (код 13.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м, до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр "отступы от красной линии и территорий общего пользования";

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования – 0 м;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Блокированная жилая застройка (код 2.3), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Земельные участки общего назначения (код 13.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.

Информация о наличии установленных зон с особыми условиями использования территории относительно рассматриваемого земельного участка содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в общедоступных сведениях публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий,

указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее **«24» июня 2024 года 13 час. 00 мин** по московскому времени.

Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника):

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Порядок, место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата, место и время проведения аукциона:

«2» июля 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Место приема заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Дата и время начала подачи заявок: «24» мая 2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: «24» июня 2024 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «24» июня 2024 года в 13 час. 01 мин. по московскому времени.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «27» июня 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников аукциона: «27» июня 2024 года после 07 час. 01 мин. по московскому времени.

Аукцион открытый по составу участников.

Определение лица, выигравшего аукцион: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

Порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта. Срок поступления задатка – по 13 час. 00 мин. по московскому времени «24» июня 2024 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона:

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

При наступлении времени начала торгов участники передают в систему свои предложения. Время ожидания первого предложения – 10 мин., последующих – 10 мин. Если в течение 10 (десяти) минут с начала торгов

ценовых предложений не поступило, или с момента поступления последнего предложения прошло 10 минут, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. Если ценовых предложений не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя);

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 408, тел. (3812) 73-51-25.

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами.

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании

(наименование документа)

место нахождения: _____

почтовый адрес: _____

контактный телефон _____

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица
- 2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт
<http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года _____ город Омск

_____ (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании

_____ (наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>, сайт
<http://utp.sberbank-ast.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года город Омск

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

_____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____,

почтовый адрес: _____

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О персональных данных»,
в целях _____

даю согласие

Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска,
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН
1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной
государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме
распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		

	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	состояние здоровья		
	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	
Сайт в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru	
Сайт Администрации города Омска www.admomsk.ru	

Настоящее согласие дано на срок _____.

« ____ » _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Заместитель директора департамента,
председатель комиссии



Н.Л. Салахова