Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема-передачи объекта незавершенного строительства

г. Омск «**\_\_\_\_**»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения   
о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, от имени собственника объекта незавершенного строительства индивидуального предпринимателя Васёва Геральда Николаевича,  
ИНН 143500586281, ОГРНИП 324554300041856, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи № **\_\_\_\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** произвели прием и передачу объекта незавершенного строительства:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130101:4088, площадью 386,4 кв. м., степенью готовности 23%, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. 1-я Любинская, д. 1, корп. 1 (далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:3129 площадью 9355,0 кв. м. (далее – Участок). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 57 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 7-я Солнечная, д. 3.

Вид разрешенного использования земельного участка: промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Участок с кадастровым номером 55:36:130101:3129 относится   
к зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2/133.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, два – для Продавца, один – для Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

Продавец: от имени собственника Покупатель:

индивидуального предпринимателя

Васёва Геральда Николаевича

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Департамент имущественных отношений Администрации города Омска  644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |  | | --- | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | |