

Протокол № 48/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 21 января 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 1-я Любинская, д. 1, корп. 1

г. Омск

21 января 2025 года

Присутствуют следующие члены комиссии: Салахова Н.Л., Толкачева Р.А., Власюк А.С., Назарова М.Д., Авраменко О.А., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «21» января 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона:

Участник № 1 – Головня Игорь Петрович, действующий на основании паспорта серия 5217 № 671795, выданного ОУФМС России по Омской обл. в КАО г. Омска 12.09.2017.

Участник № 2 – Перфилов Андрей Евгеньевич, действующий на основании паспорта серия 5222 № 146094, выданного УМВД России по Омской области 20.08.2022.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130101:4088, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:3129, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 57 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 7-я Солнечная, д. 3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемое назначение объекта: нежилое.

Степень готовности объекта – 23%.

Площадь застройки: 386,4 кв. м.

Площадь земельного участка: 9355,0 кв. м.

Начальная цена: 4 655 760,00 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 931 152,00 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 46 557,60 руб.

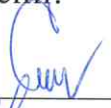





Последнее предложение о цене: 4 748 875 (четыре миллиона семьсот сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят пять рублей) 20 копеек.

Победитель аукциона: Перфилов Андрей Евгеньевич, действующий на основании паспорта серия 5222 № 146094, выданного УМВД России по Омской области 20.08.2022.

Место жительства: 644015, Омская область, город Омск, улица Граничная, дом 32, корпус А.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

1.  _____ Н.Л. Салахова
2.  _____ Р.А. Толкачева
3.  _____ А.С. Власюк
4.  _____ М.Д. Назарова
5.  _____ О.А. Авраменко
6.  _____ Д.В. Пономарев

