



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2024

№ 2069

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Советского районного суда города Омска от 22 декабря 2022 года по делу № 2-4169/2022, решения Арбитражного суда Омской области от 22 января 2021 года, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 4 мая 2021 года, постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 23 июля 2021 года, определения Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2021 года № 304-ЭС21-21824 по делу № А46-14587/2020:

1. Провести 24 декабря 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объектов незавершенного строительства (далее – аукцион), указанных в приложении «Сведения об объектах, выставленных на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить в порядке, установленном постановлением № 1299:

- 14 ноября 2024 года извещение о проведении аукциона;
- 20 декабря 2024 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 26 декабря 2024 года протокол о результатах аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства;


4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договоров с лицами, выигравшими аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшим собственникам объектов незавершенного строительства средства, полученные от продажи объектов незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение
к распоряжению первого заместителя Мэра города
Омска, директора департамента имущественных
отношений Администрации города Омска
от 14.11.2024 № 2068

Сведения об объектах, выставленных на публичные торги

№№ ЛОТОВ	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:010107:1417 площадью 933,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. П.Г. Косенкова, д. 74, корп. 1	29,7	2 332 680,00	15.11.2024 – 16.12.2024	Аукцион открытый по составу участников	10	23 326,80
2.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298 площадью 1212,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, ул. 2-я Затонская	2450,9	124 557 708,00	15.11.2024 – 16.12.2024	Аукцион открытый по составу участников	10	1 245 577,08