

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: [ebespalova@dio.admomsk.omskportal.ru](mailto:ebespalova@dio.admomsk.omskportal.ru)

Телефон: 73-51-25

#### ПРОВОДИТ ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже объектов незавершенного строительства

##### **ЛОТ 1.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. П.Г. Косенкова, д. 74, корп. 1.

##### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:010107:1417, местоположение которого определено: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. П.Г. Косенкова, д. 74, корп. 1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования земельного участка:** под строительство малоэтажных жилых домов.

**Проектируемое назначение объекта:** жилой дом.

**Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости степень готовности объекта не определена.**

**Площадь застройки:** 29,7 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 933,0 кв. м.

**Начальная цена:** 2 332 680,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет 466 536,00 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 23 326,80 руб.

**Обременение на объект не установлено.**

##### **Сведения о суде:**

Решение Советского районного суда города Омска от 22 декабря 2022 года по делу № 2-4169/2022: изъять у Волошиной Татьяны Сергеевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:010101:1056 путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

##### **Предельные параметры застройки:**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных



Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне жилой малоэтажной застройки Ж-2/159.

Градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-2), установленной статьей 37 Правил, определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 15 м;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 16 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»: минимальный - 800 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»: минимальный - 300 кв.м, максимальный - 1 500 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» на один блок: минимальный - 100 кв.м, максимальный - 400 кв.м;

- для видов разрешенного использования: «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)»: минимальный - 200 кв.м, максимальный - 1000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)»: минимальный - не подлежит установлению, максимальный - 10000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (код 3.1)», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)», «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)», «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)», «Охрана природных территорий (код 9.1)», «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - 5 000 кв.м;

4) минимальные отступы от границы земельного участка:

- для видов разрешенного использования: «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)», «Стоянка



транспортных средств (код 4.9.2)», «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)», «Охрана природных территорий (код 9.1)», «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр "отступы от красной линии и территорий общего пользования";

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования - 0 м;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Блокированная жилая застройка (код 2.3), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 1,5.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «ОмскВодоканал» на р. Иртыш в мкр. «Крутая Горка» Октябрьского административного округа г. Омска» (реестровый номер границы 55:00-6.611), установленной распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 29.11.2022 № 278.

Ограничения использования объектов недвижимости в пределах данной зоны с особыми условиями использования территории установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

## **ЛОТ 2.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 2-я Затонская.

### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5.



На земельном участке расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:162919, протяженностью 739 м., местоположение которого определено: Омская обл., г. Омск, ул. Затонская. Указанное сооружение находится в частной собственности от 02.08.2018, правообладателем является АО «Омскэлектро».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования земельного участка:** для строительства административного здания с объектом обслуживания.

**Проектируемое назначение объекта:** нежилое.

**Степень готовности объекта** – 55%.

**Площадь застройки:** 2450,9 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 1212,0 кв. м.

**Начальная цена:** 124 557 708,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 24 911 541,60 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 1 245 577,08 руб.

**Установлено обременение на земельный участок:** в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2024 № КУВИ-001/2024-260739801 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Сведения о суде:**

Решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021 по делу № А46-14587/2020: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Восточное солнце» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, степенью готовности 55%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, площадью 1212+/-2 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Затонская 2-я, д. 5, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2021 по делу № А46-14587/2020 решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021 по делу № А46-14587/2020 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 23.07.2021 по делу № А46-14587/2020 решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2021 по делу № А46-14587/2020 оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения.

Определением Верховного Суда Российской Федерации от 29.11.2021 № 304-ЭС21-21824 ООО «Восточное солнце» отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.



### **Предельные параметры застройки:**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1/416.

Градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), установленной статьей 36 Правил, определены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
  - для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению;
  - для прочих видов разрешенного использования – 15 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
  - для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Ведение садоводства (код 13.2): минимальный – 300 кв. м, максимальный – 1 500 кв. м;
  - для вида разрешенного использования Блокированная жилая застройка (код 2.3) на один блок: минимальный – 100 кв. м, максимальный – 400 кв. м;
  - для вида разрешенного использования Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный – 200 кв. м, максимальный – 1 000 кв. м;
  - для вида разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 10 000 кв. м;
  - для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;
  - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – 5 000 кв. м;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
  - для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Земельные участки общего назначения (код 13.0) – не подлежат установлению;



- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м, до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий – 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования – 0 м;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Блокированная жилая застройка (код 2.3), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Земельные участки общего назначения (код 13.0) – не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.

Информация о наличии установленных зон с особыми условиями использования территории относительно рассматриваемого земельного участка содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в общедоступных сведениях публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Согласно пункту 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

**Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ»**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:**

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.



После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее **«16» декабря 2024 года 13 час. 00 мин** по московскому времени.

#### **Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника):**

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Порядок, место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

#### **Дата, место и время проведения аукциона:**

**«24» декабря 2024 года** в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

#### **Место приема заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на



условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Дата и время начала подачи заявок:** «15» ноября 2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** «16» декабря 2024 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «16» декабря 2024 года в 13 час. 01 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «19» декабря 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона:** «19» декабря 2024 года после 07 час. 01 мин. по московскому времени.

**Аукцион открытый** по составу участников.

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

**Порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта. Срок поступления задатка – по 13 час. 00 мин. по московскому времени «16» декабря 2024 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП,



направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

При наступлении времени начала торгов участники передают в систему свои предложения. Время ожидания первого предложения – 10 мин., последующих – 10 мин. Если в течение 10 (десяти) минут с начала торгов ценовых предложений не поступило, или с момента поступления последнего предложения прошло 10 минут, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. Если ценовых предложений не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.



## **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя);

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 408, тел. (3812) 73-51-25.

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами.



**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование) юридического лица,  
сведения об организационно-правовой форме)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

место нахождения: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица
- 2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_



Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---



2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Омск

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.



Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---



3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Омск

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного



самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---

## СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

телефон: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Я,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О персональных данных»,  
в целях \_\_\_\_\_

даю согласие

Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска, 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН 1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		



	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	состояние здоровья		
	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	
Сайт в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	
Сайт Администрации города Омска <a href="http://www.admomsk.ru">www.admomsk.ru</a>	

Настоящее согласие дано на срок \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_ (подпись)/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Первый заместитель  
директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'M' followed by a vertical line and a short horizontal stroke at the bottom right.

М.С. Стуколова