

## Протокол № 45/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 15 октября 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:  
Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Омская

г. Омск

15 октября 2024 года

**Присутствуют следующие члены комиссии:** Салахова Н.Л., Толкачева Р.А., Власюк А.С., Назарова М.Д., Авраменко О.А., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

**Дата, место и время проведения аукциона:** «15» октября 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

### **Участники аукциона:**

**Участник № 1** – Общество с ограниченной ответственностью «ДанВер инжиниринг» в лице директора Груздо Дмитрия Николаевича (ОГРН 1165543092604, ИНН 5504144787).

**Участник № 2** – Индивидуальный предприниматель Егоров Леонид Юрьевич (ОГРНИП 307550704300082, ИНН 550711309916).

### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:120101:15349, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120101:3074, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 112 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Омская, д. 162/1.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для строительства автокомплекса.

**Проектируемое назначение:** нежилое.

**Степень готовности объекта** – 30%.

**Площадь застройки:** 874,5 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 2919,0 кв. м.

**Начальная цена:** 3 641 364,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет 728 272,80 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 36 413,64 руб.







**Последнее предложение о цене:** 4 151 154 (четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят четыре рубля) 96 копеек.

**Победитель аукциона:** Индивидуальный предприниматель Егоров Леонид Юрьевич (ОГРНИП 307550704300082, ИНН 550711309916).

Место жительства: 644123, Омская область, город Омск, улица Конева, дом 12, корпус 2, квартира 40.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

1.  \_\_\_\_\_ Н.Л. Салахова
2.  \_\_\_\_\_ Р.А. Толкачева
3.  \_\_\_\_\_ А.С. Власюк
4.  \_\_\_\_\_ М.Д. Назарова
5.  \_\_\_\_\_ О.А. Авраменко
6.  \_\_\_\_\_ Д.В. Пономарев