



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Гагарина ул., д. 22, Омск, 644099
тел. (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru
ОГРН 1045504007713
ИНН 5503079180, КПП 550301001

16.02.2024 № 932
на № _____ от _____

Заместителю директора
департамента имущественных
отношений Администрации
города Омска
Н.Л. Салаховой

О направлении документов

Уважаемая Наталья Леонидовна!

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство) направляет Вам заверенные копии охранного обязательства объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 37, утвержденного распоряжением Министерства от 14 февраля 2024 года № 56-рм, акта технического состояния объекта от 8 февраля 2024 года, и паспорт объекта культурного наследия.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра

И.Ф. Шеин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 февраля 2024

№ *56-рм*

г. Омск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Почтовая, д. 37

В соответствии с пунктами 7, 9 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 37, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

И.Ф. Шеин



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

Приложение
к распоряжению Министерства культуры Омской области
от 14 февраля 2024 № 56-рм

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением
Министерства культуры
Омской области

от «14» февраля 2024 г. № 56-рм

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

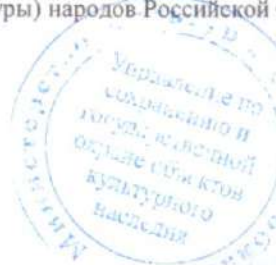
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Жилой дом»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	5	1	4	1	0	0	8	7	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Жилой дом»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

–

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов от 22 января 1991 года № 20 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Омской области и о порядке археологического обследования земельных участков на территории области»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес

объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Омская область			
(субъект Российской Федерации)			
г. Омск			
(населенный пункт)			
улица	Почтовая	д.	37
			корп. и (или) стр.
		—	
кадастровые номера (при наличии)		55:36:090108:3172 (55:36:090108:3532, 55:36:090108:3533, 55:36:090108:3534, 55:36:090108:3535, 55:36:090108:3536, 55:36:090108:3537)	
—			
(описание местоположения)			

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

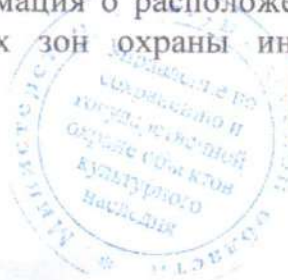
приказ Министерства культуры Омской области от 13 декабря 2018 года № 148 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 37, особого режима использования земельных участков в данных границах»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

не утвержден

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения Министерства культуры Омской области, на 2 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

приказ Министерства культуры Омской области от 5 октября 2020 года № 110 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
—	—	—	—	—	—

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 13 декабря 2018 года № 148 для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия устанавливается следующий особый режим:

запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ запрещаются, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается: проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются Министерством культуры Омской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного Министерством культуры Омской области акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр,



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать Министерство культуры Омской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного

наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия Министерством культуры Омской области устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

—

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

—

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

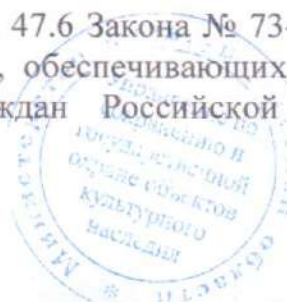
—

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ, с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение: 1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия на 1 л.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства на 2 л.



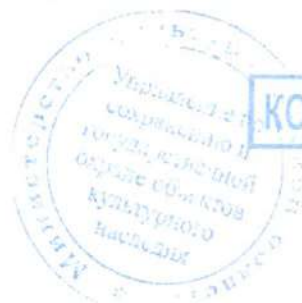
КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

Приложение № 1
к охранному обязательству, утвержденному
распоряжением Министерства культуры Омской области
от 14 декабря 2024 № 56-рм

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Разработка проекта ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2025 годы	Исх. № 836 от 13.02.2024; АТС № 1 от 08.02.2024 г.
2	Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (внешние несущие конструктивы)	2026 – 2027 годы	
3	Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (внутренние помещения)	2028 – 2030 годы	



КОПИЯ ВЕРНА

Им
15.02.2024

Приложение № 2
к охранному обязательству, утвержденному
распоряжением Министерства культуры Омской области
от 14 февраля 2024 № 56-рм

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	—

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Объект не является объектом культурного наследия религиозного назначения	—



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

Приложение № 3
к охранному обязательству, утвержденному
распоряжением Министерства культуры Омской области
от 14 февраля 2024 № 56-рм

Фотографическое изображение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 37, на момент утверждения охранного обязательства



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения

от 8 февраля 2024 года

№ 1

Мною,

Воробьевой Еленой Геннадьевной, главным специалистом отдела государственного надзора, учета и использования объектов культурного наследия управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство)
с участием:

—

(представители сторонних организаций)

составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом»

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

Омская область, г. Омск, ул. Почтовая, д. 37

(адрес (местоположение))

принятого на государственную охрану согласно:

решению Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов от 22 января 1991 года № 20 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Омской области и о порядке археологического обследования земельных участков на территории области»

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого объект принят на государственную охрану)

1. Общие сведения об Объекте

1.1. Регистрационный номер Объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5	5	1	4	1	0	0	8	7	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

1.2. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:
регионального значения

1.3. Вид Объекта:

памятник

1.4. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документам о принятии Объекта на государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

Омская область, г. Омск, ул. Почтовая, д. 37

1.5. Год постройки:

—

2. Предмет охраны Объекта (указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

не утвержден

3. Техническое состояние Объекта

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Министерства установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменения, имеющиеся пристройки, надстройки):

неудовлетворительное;
здание двухэтажное, представляет собой бревенчатый сруб, обшитый тесом; исторически в плане П-образное, со стороны западного и северного фасадов имеются более поздние кирпичные двухэтажные пристройки; в пристройках устроены межэтажные лестницы;
в настоящее время дом не эксплуатируется;
на Объекте установлена информационная надпись

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта:

—

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

неудовлетворительное

б) фундаменты:

кирпично-ленточные

в) цоколи и отмостки около них:

цоколь кирпичный, оштукатурен, разный по высоте, выступающая часть покрыта металлическим козырьком; наблюдаются трещины и сильные разрушения штукатурного слоя до кирпичной кладки, следы замшелости, металл козырька проржавел, местами деформирован; отмостока асфальтобетонная, имеет разрушения

г) стены:

несущие стены здания представлены бревенчатым срубом, обшиты тесом, окрашены, наблюдается деформация досок, следы намокания, гнили; стены пристроев кирпичные, оштукатурены, имеются трещины штукатурного слоя, следы замшелости

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

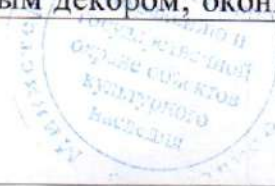
четырёхскатная вальмовая крыша, усложнена одним треугольным слуховым окном со стороны западного фасада; по деревянной обрешетке кровля из шифера, места примыкания листов закрыты металлическими листами; шиферные листы имеют повреждения, имеются протечки; деревянные конструкции крыши имеют деформацию, поражены гнилью; водосток не организован: желоба и водосточные трубы отсутствуют

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

нет

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

по горизонтали здание подчеркивает профилированный межэтажный карниз; массивный пагодный венчающий карниз с выраженной нижней профилированной тягой; южный фасад имеет несимметричную композицию, представлен торцом кирпичной пристройки; южный фасад акцентирован гладкой угловой лопаткой юго-западного угла, угловой пилястрой первого этажа и гладкой угловой лопаткой второго этажа юго-восточного фасада; первый этаж акцентирован тремя пилястрами до межэтажного карниза; пилястры акцентированы профилированной тягой на уровне нижней грани оконных проемов первого этажа, декорированы вертикальным элементом, в верхней части двумя выкружками; на первом этаже в створе пилястр расположено: два оконных проема, один оконный проем, три оконных проема, два оконных проема; оконные проемы первого этажа лучковой формы в деревянных наличниках; наличники оконных проемов выражены надоконным пояском, лобовой доской с линейным декором (три перекрещивающиеся линии с вертикальным элементом в центре) в тимпане и профилированным венчающим карнизом; боковые доски в нижней части акцентированы ромбовидными свесами, подкосная доска с горизонтальным линейным декором; оконные переплеты с



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

Т-образным рисунком; на втором этаже с тем же ритмом (за исключением центрального оконного проема фрагмента фасада с тремя проемами в створе пилястр) расположено семь оконных проемов прямоугольной формы в деревянных наличниках; лобовую доску наличника от оконного проема отделяет профилированный пояс; боковые доски в поле лобовой доски декорированы ступенчатыми филенками, поддерживают фронтоны лучковой формы; фронтоны профилированы по верхней и нижней граням, в тимпане декорированы филенками; поле лобовой доски от оконного проема до фронтона представлено светопрозрачным линейным декором в стиле модерн; под карнизным поясом боковые доски акцентированы каннелированными накладными деталями, двумя горизонтальными пропилами, по длине одиночной каннелюрой; по нижней грани проем акцентирован профилированным поясом, выше и ниже которого боковые доски каннелированные, со свесами круглой формы, акцентированы изогнутыми ушками с декором, выполненным в технике пропильной резьбы; фартук наличника оформлен светопрозрачным изогнутым линейным декором в стиле модерн; оконные проемы с Т-образным рисунком;

западный фасад в основном представлен пристроенными объемами к юго-западному углу северного ризалита здания, к южному ризалиту здания; северо-западный угол ризалита выражен гладкой лопаткой; на фасаде северного ризалита поэтажно расположено по широкому оконному проему – на первом этаже с шестичастным остеклением, на втором этаже спаренный оконный проем с рисунком остекления, аналогичным южному фасаду; оконные проемы в деревянных наличниках, аналогичных наличникам первого этажа южного фасада; на фрагменте фасада между ризалитов расположено поэтажно по одному оконному проему; в южном торце ризалита расположено поэтажно по два оконных проема; форма оконных проемов первого и второго этажа, наличники оконных проемов первого этажа аналогичны южному фасаду; оконные проемы второго этажа без наличников (утрачены); западный угол южного торца ризалита акцентирован гладкой лопаткой;

северный фасад выразителен, представлен юго-западной кирпичной пристройкой высотой в два этажа и фрагментом фасада; на первом этаже фасад акцентирован двумя лопатками; профилированный межэтажный карниз частично утрачен со стороны юго-западного угла; западная лопатка разорвана оконным широким проемом прямоугольной формы; восточнее до второй лопатки расположено два оконных проема лучковой формы; на втором этаже расположено два широких оконных проема прямоугольной формы;

восточный фасад имеет симметричную композицию; юго-восточный угол здания акцентирован пилястрой первого этажа, лопаткой второго этажа; северо-восточный угол акцентирован угловой гладкой лопаткой; первый этаж двумя пилястрами разделен на три фрагмента; южный фрагмент фасада глухой

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы): водосток не организован (отсутствуют водосточные трубы и желоба)

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние:

неудовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

плоские деревянные; наблюдается деформация, прогибы, гниль

в) полы:

дощатые по лагам; деформация, прогибы, гниль досок и лаг

г) стены, их состояние, связи:

деревянные, оштукатурены, во многих местах трещины штукатурного слоя, деформация

д) столбы, колонны:

нет

е) двери и окна:

окна деревянные, на первом этаже лучкового завершения, оконные проемы первого этажа защиты металлическим профилем; окна второго этажа прямоугольной формы; наблюдается деформация и рассыхание оконных блоков, отсутствие некоторых оконных рам, отсутствие остекления; входные двери расположены в пристроях, проемы имеют деформацию

ж) лестницы:

лестницы расположены в пристроях

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

нет

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

в настоящее время отсутствуют

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

нет

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

нет

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

нет



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

прилегающая территория не огорожена

4. Особые условия

4.1. В целях определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в пять лет выполняется обследование его технического состояния.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен.

4.3. Содержание и использование Объекта осуществляется собственником или иным законным владельцем с соблюдением требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

5. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению Объекта

5.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона, а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)
1	Разработка проекта ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия	2024 – 2025 годы
2	Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (внешние несущие конструктивы)	2026 – 2027 годы
3	Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (внутренние помещения)	2028 – 2030 годы

5.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может

быть установлено предписаниями Министерства.

6. Сведения об установке надписей и обозначений,
содержащих информацию об Объекте

6.1. В целях выполнения пункта 3 статьи 27 Федерального закона собственник или иной законный владелец Объекта обязан:

Содержание обязательства	Срок установки
—	—

(заполняется в случае, если требуется установка
информационной надписи и обозначений об Объекте)

6.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия. Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между правообладателями Объекта.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных правообладателей в судебном порядке.

6.3. Ранее установленные на Объект информационные надписи сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 4 л. в 1 экз.

Исполнитель:

Главный специалист отдела
государственного надзора, учета
и использования объектов
культурного наследия управления
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия Министерства культуры
Омской области

(должность)


(подпись)

Воробьева Е.Г.
(ФИО)



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

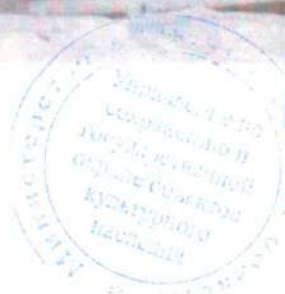
Материалы фотофиксации

к акту технического состояния от 8 февраля 2024 года № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 37



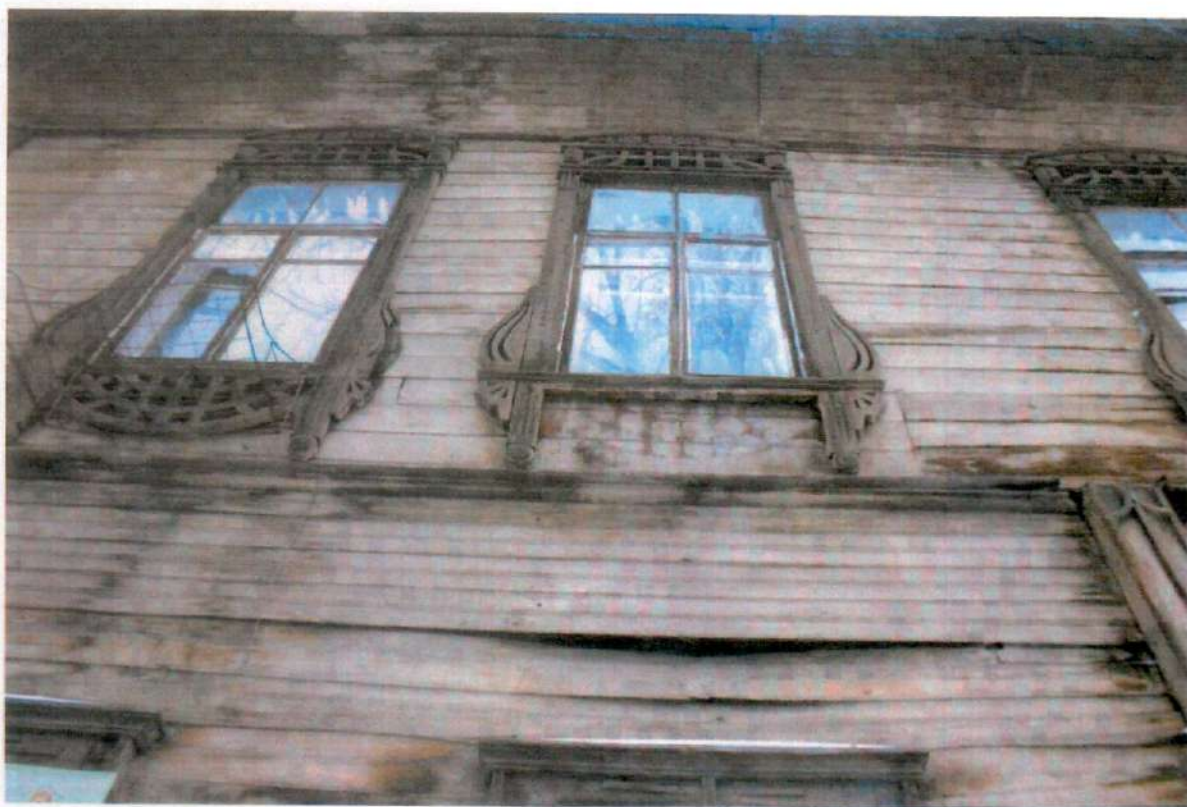
КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024



КОПИЯ ВЕРНА

Dr
15.02.2024



КОПИЯ ВЕРНА

15.02.2024

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

551410087420005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.10.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия № 1454 от 30.04.2015 г.
- Решение Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Омской области и о порядке археологического обследования земельных участков на территории области» № 20 от 22.01.1991 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Омск, ул. Почтовая, д. 37

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Омской области "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Жилой дом", расположенный по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 37, особого режима использования земельных участков в данных границах"

№ 148 от 13.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ Министерства культуры Омской области "Об установлении зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" № 110 от 05.10.2020 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела государственного надзора, учета и использования объектов культурного наследия управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства культуры Омской области		Воробьева Елена Геннадьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

