

Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного
наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Омская область, г. Омск,
ул. Почтовая, д. 37
(адрес объекта)

«19» декабря 2023 г.

Мы, ниже подписавшийся,
собственник (пользователь

Начальник управления аренды
и приватизации департамента имущественных
отношений Администрации города Омска
Посаженников Владимир Владимирович
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

архитектор-реставратор
и (или) инженер-реставратор

Инженер III категории (направление
проектные работы по реставрации и
консервации объектов культурного
наследия
Павлик Дмитрий Алексеевич
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Представитель органа
государственной охраны

Главный специалист управления по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия Министерства культуры
Омской области
Федонюк Светлана Викторовна
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного
наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Жилой дом»

(наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

РФ, Омская область

(Республика, область, район)

г. Омск

(город)

улица

Почтовая

дом

37

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

неудовлетворительное; здание двухэтажное, деревянное, построено в начале XX века; исторически в плане П-образное, со стороны западного и северного фасадов имеются более поздние пристройки из кирпича, оштукатурены, высотой в два этажа, придают зданию сложную в плане конфигурацию; в пристройках устроены железобетонные межэтажные двухмаршевые лестницы; два окна первого этажа восточного фасада заложены

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружений)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

инженерные коммуникации отсутствуют

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

цоколь кирпичный, оштукатурен, наблюдаются трещины и сильные разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, следы замшелости, отмостка асфальтобетонная, местами имеет разрушения

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Несущие стены здания представлены бревенчатым срубом, обшиты тесом, окрашены, наблюдается деформация досок, следы намокания, гнили, стены пристроя кирпичные, оштукатурены, имеются трещины штукатурного слоя, следы замшелости, в центральной несущей стене наблюдается просадка фундамента

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Четырехскатная вальмовая крыша, кровля из шифера, места примыкания листов закрыты металлическими листами, шиферные листы имеют повреждения, деревянные конструкции крыши имеют деформацию, поражены гнилью

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

перекрытия деревянные, плоские, оштукатурены по дранке, наблюдаются прогибы, деформация, гниль

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

окна деревянные, наблюдается деформация и рассыхание оконных блоков, отслоение красочного слоя, местами отсутствует оконные остекления, фурнитура, окна первого

этажа защиты металлическими листами; входные двери, расположенные в пристроях, деревянные, однопольные, имеются зашитые металлическими листами, окрашенные; двери внутренних помещений деревянные, окрашены, многие двери со значительным отслоением красочного слоя; наблюдается деформация дверных проемов

3. Выводы:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Почтовая, д. 37, относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646)

4. Подписи сторон:

Представитель органа
государственной охраны



(Подпись)

Федонюк Светлана Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

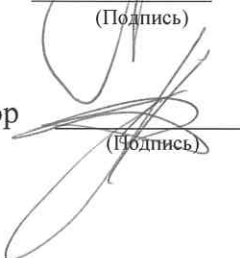
Представитель Собственника
(пользователя)



(Подпись)

Посаженников Владимир
Владимирович
(Ф.И.О. полностью)

Архитектор-реставратор
и (или) инженер-реставратор



(Подпись)

Павлик Дмитрий Алексеевич
(Ф.И.О. полностью)