

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

**Адрес (почтовый адрес):** 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

**Адрес электронной почты:** [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

**Телефон:** +7 (3812)-93-63-06

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

**Адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26046 общей площадью 23,1 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 19,20.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 19,20. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания - 1957.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 13 629,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 681,45 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 13 629,00 руб.

#### Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26045 общей площадью 17,6 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 17,18.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 17,18. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания - 1957.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 10 384,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 519,20 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 10 384,00 руб.

### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26050 общей площадью 32,9 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 35,36.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 35,36. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания - 1957.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 19 411,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 970,55 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 19 411,00 руб.

### **Лот № 4**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26043 общей площадью 35,0 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 2,3,7,12.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2,3,7,12. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания - 1957.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 20 650,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 032,50 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 20 650,00 руб.

### Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:070101:15046 общей площадью 183,9 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 3, пом. 2.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1969.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 95 628,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 4 781,40 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 95 628,00 руб.

### Лот № 6

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:14203 общей площадью 124,5 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Малунцева, д. 9А, пом. 4П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 4П. Этаж: Подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания - 1957.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 56 025,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 801,25 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 56 025,00 руб.

### Лот № 7

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:139647 общей площадью 94,6 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, пр-кт Мира, д. 167Б, пом. 1П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания - 1968.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 23 650,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 182,50 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 23 650,00 руб.

#### **Лот № 8**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050206:9156 общей площадью 31,1 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 37, пом. 5П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 5П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1965.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 11 818,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 590,90 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 11 818,00 руб.

#### **Лот № 9**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050206:8539 общей площадью 421,6 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 27А, пом. 3П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 3П. Этаж: Подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1964.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 80 104,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 4 005,20 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.  
**Задаток в размере:** 80 104,00 руб.

**Дата и время начала подачи заявок:** 23 февраля 2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 18 марта 2024 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на 06 час. 00 мин по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 18 марта 2024 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 19 марта 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 21 марта 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 12 марта 2024 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проекты договора:**

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Заместитель директора  
департамента имущественных  
отношений Администрации  
города Омска



Н.Л. Салахова