

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

**Адрес (почтовый адрес):** 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

**Адрес электронной почты:** [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

**Телефон:** +7 (3812)-93-63-06

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

**Адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Доходный дом в стиле модерн» 1900-1910, находящегося в неудовлетворительном состоянии, согласно акту от 1 октября 2019 года отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 879,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 3 (далее – ОКН).

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

- нежилое здание с кадастровым номером 55:36:040117:3266 общей площадью 395,9 кв. м, находящееся в неудовлетворительном состоянии, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен здания – рубленый.

Год постройки здания – до 1917;

- нежилое здание с кадастровым номером 55:36:040117:3298 общей площадью 483,8 кв. м, находящееся в неудовлетворительном состоянии, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1.

Материал наружных стен здания – кирпичные.

Год постройки здания – до 1917.

В отношении земельного участка, на котором расположен ОКН, зарегистрировано обременение, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приказом Министерства культуры Омской области от 06.05.2019 № 63 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом в стиле модерн», 1900-1910, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 3, особого режима использования земельных участков в данных границах» утвержден особый режим использования земельных участков в границах территории ОКН.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации, с учетом требований правовых актов в отношении объектов культурного наследия.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** в соответствии с пунктом 7 части 1 Решения Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия» 879,7 руб. в год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 43,99 руб.

**Срок действия договора:** 48 лет 11 месяцев 29 дней.

**Задаток в размере:** 879,7 руб.

**Фотоматериалы объекта по лоту № 1 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>**

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Дата и время начала подачи заявок:** 3 июля 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 28 июля 2025 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 28 июля 2025 года 06 час. 00 мин по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  
**28 июля 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  
**29 июля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 31 июля 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 031006430000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)**

**ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 031006430000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ  
ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК  
015209001, единый казначейский счет 401028102453700000044, ОКТМО  
52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежегодно арендную плату Получателю до 1 сентября текущего года, в первый год аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения (здания) сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проект договора:**

Проект договора, заключаемый по итогам аукциона и прилагаемое к нему охранное обязательство, акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Первый заместитель директора департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



М.С. Стуколова