

Первый заместитель Мэра города  
Омска, директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска

Е.А. Романин

« 1 » июля 2025 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

**Адрес (почтовый адрес):** 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

**Адрес электронной почты:** [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

**Телефон:** +7 (3812)-93-63-06

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

**Адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

### ПРОВОДИТ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Доходный дом в стиле модерн» 1900-1910, находящегося в неудовлетворительном состоянии, согласно акту от 1 октября 2019 года отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 879,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 3 (далее – ОКН).

#### Описание и технические характеристики объекта:

- нежилое здание с кадастровым номером 55:36:040117:3266 общей площадью 395,9 кв. м, находящееся в неудовлетворительном состоянии, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен здания – рубленый.

Год постройки здания – до 1917;

- нежилое здание с кадастровым номером 55:36:040117:3298 общей площадью 483,8 кв. м, находящееся в неудовлетворительном состоянии, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1.

Материал наружных стен здания – кирпичные.

Год постройки здания – до 1917.

В отношении земельного участка, на котором расположен ОКН, зарегистрировано обременение, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приказом Министерства культуры Омской области от 06.05.2019 № 63 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом в стиле модерн», 1900-1910, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 3, особого режима использования земельных участков в данных границах» утвержден особый режим использования земельных участков в границах территории ОКН.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации, с учетом требований правовых актов в отношении объектов культурного наследия.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** в соответствии с пунктом 7 части 1 Решения Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия» 879,7 руб. в год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 43,99 руб.

**Срок действия договора:** 48 лет 11 месяцев 29 дней.

**Задаток в размере:** 879,7 руб.

**Фотоматериалы объекта по лоту № 1 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>**

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Дата и время начала подачи заявок:** 3 июля 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 28 июля 2025 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 28 июля 2025 года 06 час. 00 мин по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  
**28 июля 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  
**29 июля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 31 июля 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя.

Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска,**

**БИК 015209001, единый казначейский счет 401028102453700000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежегодно арендную плату Получателю до 1 сентября текущего года, в первый год аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения (здания) сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проект договора:**

Проект договора, заключаемый по итогам аукциона и прилагаемое к нему охранное обязательство, акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

**Требования к участникам аукциона:**

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или

иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации,

учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в данные информацию и (или) документы осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка, на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Заявление (заявка)  
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды  
муниципального имущества города Омска**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, место нахождения имущества)  
с целевым назначением: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала  
или представительства иностранного юридического лица) и организационно-правовая форма юридического лица (либо аккредитованного филиала  
или представительства иностранного юридического лица) либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица/индивидуального  
предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе – юридическом лице:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного  
юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ИНН (аналог ИНН в соответствии с законодательством соответствующего иностранного  
государства) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Сведения о заявителе – физическом лице, в том числе зарегистрированном в качестве  
индивидуального предпринимателя

ИНН (аналог ИНН в соответствии с законодательством соответствующего иностранного  
государства) \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для ИП) \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
кем \_\_\_\_\_

ИЛИ данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством  
Российской Федерации \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (полномочного представителя):**

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

**М.П.**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме, обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона в электронной форме, указанные в документации о аукционе в, размещенной на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. В случае признания меня победителем аукциона в электронной форме мною подписывается договор аренды в сроки, предусмотренные аукционной документацией о аукционе в электронной форме, размещенной на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Если я(мы) буду(ем) признан(ы) участником аукциона в электронной форме, заявлению (заявке) на участие в аукционе которого присвоен второй номер (сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в ходе проведения аукциона), обязуюсь(емся), в случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо его уклонения от заключения договора, заключить с организатором аукциона договор аренды муниципального имущества города Омска, не позднее 30 дней со дня получения мной (нами) проекта договора аренды по цене, предложенной мной (нами) в ходе проведения торгов.

4. Если я(мы) буду(ем) признан(ы) единственным(ми) участником(ами) аукциона в электронной форме, обязуюсь(емся) заключить с организатором аукциона договор аренды муниципального имущества города Омска, не позднее 30 дней со дня получения мной (нами) проекта договора аренды по начальной (минимальной) цене, указанной в документации о проведении аукциона в электронной форме.

**Мне известно, что:**

Задаток подлежит перечислению заявителем по реквизитам, указанным в документации о аукционе в электронной форме.

В случае если заявителем подано заявление (заявка) на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с требованиями документации о аукционе в электронной форме, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток уплачивается непосредственно заявителем.

В платежном документе об уплате суммы задатка за участие в аукционе в электронной форме в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на название аукциона в электронной форме и номер лота.

В случае отказа победителя аукциона в электронной форме от подписания протокола аукциона в электронной форме или заключения договора, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**Документ, подтверждающий внесение задатка прилагается.**

**Настоящим подтверждаю, что:**

- соответствую (ем) требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в электронной форме, в том числе:

1) отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;

2) отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**\*Сообщаю (ем), что сделка по результатам аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ является (или не является) крупной сделкой, согласно \_\_\_\_\_ действующему законодательству РФ и учредительным документам \_\_\_\_\_**

(наименование заявителя – юридического лица)

**Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки прилагается.**

**\*Данный вариант указывается заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой. В данном случае в описи документов также указывается ссылка на прилагаемый документ.**

**Подпись заявителя (полномочного представителя):**

(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

**М.П.**

« \_\_\_\_\_ »

**Настоящим заявлением (заявкой) сообщаю (ем), что я (мы):**

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

расположенному по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8

(адрес органа, учреждения, предприятия)

**Настоящей заявкой сообщаю (ем), что я (мы):**

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

расположенному по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8

(адрес органа, учреждения, предприятия)

**Цель обработки персональных данных:**

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- осуществление осуществления сдачи в аренду муниципального имущества;
- иные цели, необходимые для реализации деятельности Департамента имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

**Перечень персональных данных, на обработку которых даю согласие:**

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- год, месяц, дата и место рождения;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
- идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки его на учет, реквизиты свидетельства постановки на учет в налоговом органе;
- адрес фактического места проживания и регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
- почтовый и электронный адреса;
- номера телефонов;

**Перечень действий с персональными данными, на совершение которых даю согласие**  
Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

вправе осуществлять все необходимые действия с моими персональными данными включая, сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передача (распространение, предоставление, доступ) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент посредством соответствующего письменного заявления, что влечет дальнейшее прекращение отношений с Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска.

(наименование органа, учреждения, предприятия)

**Подпись заявителя (полномочного представителя)**

(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

**М.П.**

« \_\_\_\_\_ »

**Приложения (для участия в аукционе в электронной форме):**

Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)<sup>1</sup>;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 указанного выше перечня

---

<sup>1</sup> При проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739

не включаются в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

**Подпись заявителя (полномочного представителя):**

М.П.

(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Порядок пересмотра цены договора (цены лота):**

В течение всего срока договора аренды размер арендной платы остается неизменным.

При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества по лоту № 1:**

с 10-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. 09.07.2025, 14.07.2025, 21.07.2025, 23.07.2025.

По осмотру имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 411, тел. +7 (3812) 936-306.

**Передача прав в отношении муниципального имущества третьим лицам:**

Сдача арендованного имущества в субаренду, передача прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

**Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора:**

При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в состоянии, обусловленном договором, с учетом требований установленных охранным обязательством.

**Требование к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия:**

Арендатор обязуется провести работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанных объектов культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

**Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:**

Арендатор обязуется получить и представить арендодателю не позднее одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия документы, подтверждающие обеспечение исполнения договора в виде безотзывной банковской гарантии или залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), если в соответствии с федеральным законом в отношении данного имущества может устанавливаться требование об обеспечении исполнения договора.

Размер обеспечения исполнения договора должен составлять 35 процентов объема, определяемого исходя из стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, если иной размер не установлен законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.