

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска


Е.А. Романин
« 03 » 06 2025 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Адрес (почтовый адрес): 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: +7 (3812)-93-63-06

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

ПРОВОДИТ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:34077, общей площадью 52,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б, пом. 10П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 10П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 25 104,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 255,20 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 25 104,00 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:34080, общей площадью 28,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б, пом. 18П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 18П, этаж: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 13 728,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 686,40 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 13 728,00 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090107:3420, общей площадью 42,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 62, пом. 10П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 10П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1990.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 21 522,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 076,10 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 21 522,00 руб.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26043, общей площадью 35,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 2,3,7,12.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2,3,7,12, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1957.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 20 650,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 032,50 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 20 650,00 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090301:15280, общей площадью 15,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, Рождественского, д. 3Б.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1961.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 338,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 266,90 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 5 338,00 руб.

Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-5 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 5 июня 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 30 июня 2025 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 30 июня 2025 года 06 час. 00 мин по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:
30 июня 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:
1 июля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 3 июля 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя.

Получателем денежных средств является **УФК по Омской области** (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), **ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001**, **счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 401028102453700000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 401028102453700000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения (здания) сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **24 июня 2025 года**.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проекты договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Требования к участникам аукциона:

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в

соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в данные информацию и (или) документы осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка, на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Заявление (заявка)
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества города Омска**

(наименование, место нахождения имущества)
с целевым назначением: _____

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица) и организационно-правовая форма юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица) либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица/индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
действующего на основании _____

Сведения о заявителе – юридическом лице:

Юридический адрес: _____
(адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации)

Почтовый адрес: _____

КПП _____

ИНН (аналог ИНН в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства) _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

Сведения о заявителе – физическом лице, в том числе зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя

ИНН (аналог ИНН в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства) _____

ОГРНИП (для ИП) _____

Паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан «_____» _____ кем _____

ИЛИ данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты: _____

Подпись заявителя (полномочного представителя):

(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

М.П.

«_____» _____

Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона в электронной форме, указанные в документации о аукционе в, размещенной на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания меня победителем аукциона в электронной форме мною подписывается договор аренды в сроки, предусмотренные аукционной документацией о аукционе в электронной форме, размещенной на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. Если я(мы) буду(ем) признан(ы) участником аукциона в электронной форме, заявлению (заявке) на участие в аукционе которого присвоен второй номер (сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в ходе проведения аукциона), обязуюсь(емся), в случае отказа победителя аукциона от заключения договора либо его уклонения от заключения договора, заключить с организатором аукциона договор аренды муниципального имущества города Омска, не позднее 30 дней со дня получения мной (нами) проекта договора аренды по цене, предложенной мной (нами) в ходе проведения торгов.

4. Если я(мы) буду(ем) признан(ы) единственным(ми) участником(ами) аукциона в электронной форме, обязуюсь(емся) заключить с организатором аукциона договор аренды муниципального имущества города Омска, не позднее 30 дней со дня получения мной (нами) проекта договора аренды по начальной (минимальной) цене, указанной в документации о проведении аукциона в электронной форме.

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению заявителем по реквизитам, указанным в документации о аукционе в электронной форме.

В случае если заявителем подано заявление (заявка) на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с требованиями документации о аукционе в электронной форме, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток уплачивается непосредственно заявителем.

В платежном документе об уплате суммы задатка за участие в аукционе в электронной форме в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на название аукциона в электронной форме и номер лота.

В случае отказа победителя аукциона в электронной форме от подписания протокола аукциона в электронной форме или заключения договора, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Документ, подтверждающий внесение задатка прилагается.

Настоящим подтверждаю, что:

- соответствую (ем) требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в электронной форме, в том числе:

- 1) отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;
- 2) отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

***Сообщаю (ем), что сделка по результатам аукциона в электронной форме _____ является (или не является) крупной сделкой, согласно действующему законодательству РФ и учредительным документам _____**

(наименование заявителя – юридического лица)

Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки прилагается.

***Данный вариант указывается заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой. В данном случае в описи документов также указывается ссылка на прилагаемый документ.**

Подпись заявителя (полномочного представителя):

М.П.

(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

« _____ »

Настоящим заявлением (заявкой) сообщаю (ем), что я (мы):

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

расположенному по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8

(адрес органа, учреждения, предприятия)

Настоящей заявкой сообщаю (ем), что я (мы):

(наименование, Ф.И.О. заявителя)

даю (ем) согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих (наших) персональных данных Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

расположенному по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8

(адрес органа, учреждения, предприятия)

Цель обработки персональных данных:

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- осуществление осуществления сдачи в аренду муниципального имущества;
- иные цели, необходимые для реализации деятельности Департамента имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

Перечень персональных данных, на обработку которых даю согласие:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- год, месяц, дата и место рождения;
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
- идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки его на учет, реквизиты свидетельства постановки на учет в налоговом органе;
- адрес фактического места проживания и регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
- почтовый и электронный адреса;
- номера телефонов;

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых даю согласие Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска

(наименование органа, учреждения, предприятия)

вправе осуществлять все необходимые действия с моими персональными данными включая, сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передача (распространение, предоставление, доступ) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент посредством соответствующего письменного заявления, что влечет дальнейшее прекращение отношений с Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска.

(наименование органа, учреждения, предприятия)

Подпись заявителя (полномочного представителя)

(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

М.П.

« _____ »

Приложения (для участия в аукционе в электронной форме):

Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного

юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)¹;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 указанного выше перечня не включаются в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным

¹ При проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739

сайтом.

Подпись заявителя (полномочного представителя):

(подпись, расшифровка подписи, полностью разборчиво)

М.П.

« _____ »

Порядок пересмотра цены договора (цены лота):

Арендная плата подлежит ежегодным изменениям в соответствии с действующим законодательством.

Размер арендной платы изменяется один раз в год в связи с изменением уровня инфляции – путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции, установленный на начало очередного финансового года в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендой платы прошло не менее одного года. Размер арендной платы не может быть уменьшен.

Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке. Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора путем направления уведомления по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения и считается заблаговременным согласием Арендатора на изменение размера арендной платы в установленном порядке.

При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения аукционов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона

формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Дата, время, график проведения осмотра имущества по лотам №№ 1-5:

с 10-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. 10.06.2025, 17.06.2025, 20.06.2025, 25.06.2025.

По осмотру имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 411, тел. +7 (3812) 936-306.

Передача прав в отношении муниципального имущества третьим лицам:

Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам без соблюдения положений, установленных пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», не допускается.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора:

Согласно статье 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.