

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Адрес (почтовый адрес): 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: +7 (3812)-93-63-06

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:34077, общей площадью 52,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б, пом. 10П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 10П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 25 104,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 255,20 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 25 104,00 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:34080, общей площадью 28,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б, пом. 18П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 18П, этаж: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 13 728,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 686,40 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 13 728,00 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:082801:4096, общей площадью 12,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пгт Большие Поля, ул. Центральная, д. 5, пом. 7П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 7П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 969,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 298,45 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 5 969,00 руб.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26043, общей площадью 35,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 2,3,7,12.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2,3,7,12, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1957.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 20 650,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 032,50 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 20 650,00 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26050, общей площадью 32,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 35,36.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 35,36, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1957.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 19 411,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 970,55 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 19 411,00 руб.

Лот № 6

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090301:15279, общей площадью 18 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д. 3Б.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1961.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 300,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 315,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 6 300,00 руб.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090301:15280, общей площадью 15,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, Рождественского, д. 3Б.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1961.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 338,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 266,90 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 5 338,00 руб.

Лот № 8

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090107:3420, общей площадью 42,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 62, пом. 10П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 10П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1990.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 21 522,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 076,10 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 21 522,00 руб.

Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым

номером 55:36:090205:7319, общей площадью 129,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Панфилова, д. 8, пом. 3П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 3П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1963.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 78 934,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 3 946,70 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 78 934,00 руб.

Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-9 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 24 апреля 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 19 мая 2025 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который

включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – **19 мая 2025 года 06 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 мая 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 мая 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый**

казначейский счет 401028102453700000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **13 мая 2025 года**.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проекты договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.