



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2025

№ 462

Омск

О проведении аукциона на право заключения договоров  
аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452, Решением Омского городского Совета от 28 января 2009 года № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»:

1. Провести 15 мая 2025 года аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, указанного в приложении «Перечень муниципального имущества, выставяемого на аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества» (далее – аукцион) к настоящему распоряжению.

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке, проведению аукциона и размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»:

- 16 апреля 2025 года настоящего распоряжения, извещения, документации по проведению аукциона на право заключения договоров аренды в отношении

муниципального имущества, проектов договоров аренды муниципального имущества;

- 14 мая 2025 года протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 16 мая 2025 года протокола аукциона;

2) передать проект договора аренды муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола:

- о признании аукциона несостоявшимся единственному заявителю на участие в аукционе или единственному участнику аукциона;
- об итогах аукциона победителю аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Салахову Наталью Леонидовну, заместителя директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Первый заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента



Е.А. Романин

Приложение к распоряжению Первого заместителя Мэра  
города Омска, директора департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска  
от 16.04.2025 № 262

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, выставляемого на аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества

| № | Адрес муниципального имущества                     | Округ | Характеристика объекта                                                                                                                                                                                             | Общая<br>площадь,<br>кв. м | Начальный<br>размер<br>арендной<br>платы | Срок<br>договора | Последний<br>день приема<br>заявок | Дата<br>аукциона |
|---|----------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| 1 | г. Омск, ул. Партизанская, д. 2/ ул. Ленина, д. 18 | ЦАО   | Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Гостиница "Россия", 1905 - 1907 гг., нежилое помещение 11П с кадастровым номером 55:36:040115:3439 | 871,9                      | 374 917,00 руб.<br>в месяц               | 5 лет            | 12.05.2025                         | 15.05.2025       |