

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Адрес (почтовый адрес): 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: +7 (3812)-93-63-06

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090101:6010 общей площадью 18,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 209, пом. 2, 3.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2, 3, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1944.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 12 261,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 613,05 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 12 261,00 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090101:6012 общей площадью 11,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 209, пом. 5-7.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1944.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 906,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 395,30 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 7 906,00 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:190804:1615 общей площадью 16,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Входной, д. 28, корп. 1, нежилое помещение 18П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1996.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 9 120,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 456,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 9 120,00 руб.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26072 общей площадью 18,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 57, пом. 1-2.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1960.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 804,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 340,20 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 6 804,00 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26073 общей площадью 10,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 57, пом. 6.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1960.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 780,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 189,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 3 780,00 руб.

Лот № 6

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050206:18951 общей площадью 15,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 118, пом. 14.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1975.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения,

водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 314,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 315,70 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 6 314,00 руб.

Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-6 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 27 марта 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 21 апреля 2025 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – 21 апреля 2025 года 06 час. 00 мин по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 апреля 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 апреля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 апреля 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **15 апреля 2025 года**.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проекты договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.