

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

**Адрес (почтовый адрес):** 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

**Адрес электронной почты:** [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

**Телефон:** +7 (3812)-93-63-06

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

**Адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:090205:3910 общей площадью 18,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ипподромная, д. 35А.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое здание (Склад-гараж), этаж: 1.

Материал наружных стен здания – кирпичные.

Год постройки здания – 1950.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 3 196,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 159,80 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 3 196,00 руб.

#### Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26043 общей площадью 35,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 2,3,7,12.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2,3,7,12, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1957.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 20 650,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 032,50 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 20 650,00 руб.

### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:26050 общей площадью 32,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 23А, пом. 35,36.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 35,36, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные  
Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1957.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 19 411,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 970,55 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 19 411,00 руб.

### **Лот № 4**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:070104:9740 общей площадью 32,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пр-т Менделеева, д. 24Б, пом. 3П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 3П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1972.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 17 875,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 893,75 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 17 875,00 руб.

### **Лот № 5**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:156777 общей площадью 35,0 кв. м, расположенного по

адресу: г. Омск, пр-т Мира, д. 112, пом. 5П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 5П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1983.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 12 300,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 615,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 12 300,00 руб.

**Лот № 6**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:27729 общей площадью 65,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 10, корп. 2, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1973.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 34 450,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 722,50 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 34 450,00 руб.

**Лот № 7**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:15098 общей площадью 8,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Харьковская, д. 27, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1962.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность,

не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 6 776,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 338,80 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 6 776,00 руб.

**Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-7 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>**

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которая установлена документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

**Дата и время начала подачи заявок: 07 марта 2025 года с 07 час. 00 мин.** по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок: 31 марта 2025 года в 06 час. 00 мин.** по московскому времени.

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – **31 марта 2025 года 06 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 31 марта 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01 апреля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 03 апреля 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 25 марта 2025 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проекты договора:**

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.