

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Адрес (почтовый адрес): 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: +7 (3812)-93-63-06

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:040105:9927 общей площадью 66 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 2, пом. 5П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 5П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1964.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 18 177,72 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 908,89 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 18 177,72 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:082801:4096 общей площадью 12,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пгт Большие Поля, ул. Центральная, д. 5, пом. 7П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 7П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 969,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 298,45 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 5 969,00 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Бульварная, д. 2, пом. 4П, 5П., общей площадью 247,7 кв. м,

- нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090205:14354 площадью 111,2 кв. м;

- нежилого помещения 4П с кадастровым номером 55:36:090205:14131 площадью 20,3 кв. м;

- нежилого помещения 5П с кадастровым номером 55:36:090205:11343 площадью 116,2 кв. м.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилые помещения 4П, 5П, этаж: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1983.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 118 157,85 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 5 907,89 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 118 157,85 руб.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:24920 общей площадью 108,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1, пом. 2П /2.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2П /2, этаж: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1958.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 80 440,50 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 4 022,03 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 80 440,50 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:34082 общей площадью 37,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б, пом. 16П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 16П, этаж: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – крупноблочные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 17 463,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 873,15 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 17 463,00 руб.

Лот № 6

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090301:14751 общей площадью 83,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Кемеровская, д. 134, пом. 7П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 7П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1987.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 44 086,09 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 204,30 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 44 086,09 руб.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090101:6010 общей площадью 18,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 209, пом. 2,3.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2,3, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1944.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 12 261,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 613,05 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 12 261,00 руб.

Лот № 8

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090101:6012 общей площадью 11,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8 Линия, д. 209, пом. 5-7.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1944.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не

запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 906,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 395,30 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 7 906,00 руб.

Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:000000:5490 общей площадью 18,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 40, корп. 1.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое здание, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 2000.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 12 880,00 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 644,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 12 880,00 руб.

Лот № 10

Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 10, пом. 3П, 4П, 5П, 6П, общей площадью 51,8 кв. м,

- нежилого помещения 3П с кадастровым номером 55:36:100905:3021 площадью 11,5 кв. м;

- нежилого помещения 4П с кадастровым номером 55:36:100905:3022 площадью 10,1 кв. м;

- нежилого помещения 5П с кадастровым номером 55:36:100905:3023 площадью 17,1 кв. м.

- нежилого помещения 6П с кадастровым номером 55:36:100905:3024 площадью 13,1 кв. м.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1986.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 27 681,92 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1384,10 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 27 681,92 руб.

Лот № 11

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090205:8994 общей площадью 176,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, проезд Тимуровский, д. 4, пом. 1П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 1П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1958.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 48 701,65 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 435,08 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 48 701,65 руб.

Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-11 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 31 января 2025 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 24 февраля 2025 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – **24 февраля 2025 года 06 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 февраля 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25 февраля 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 февраля 2025 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 18 февраля 2025 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проекты договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.