

Первый заместитель Мэра города
Омска, директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска

Е.А. Романин

« 07 » _____ 2024 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Адрес (почтовый адрес): 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: +7 (3812)-93-63-06

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

ПРОВОДИТ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом в стиле модерн» 1900-1910, находящегося в неудовлетворительном состоянии, согласно акту от 1 октября 2019 года отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 879,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 3.

Описание и технические характеристики объекта:

- нежилое здание с кадастровым номером 55:36:040117:3266 общей площадью 395,9 кв. м, находящееся в неудовлетворительном состоянии, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен здания – рубленый.

Год постройки здания – до 1917;

- нежилое здание с кадастровым номером 55:36:040117:3298 общей площадью 483,8 кв. м, находящееся в неудовлетворительном состоянии, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1.

Материал наружных стен здания – кирпичные.

Год постройки здания – до 1917.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации, с учетом требований правовых актов в отношении объектов культурного наследия.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): в соответствии с пунктом 7 части 1 Решения Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия» 879,7 руб. в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 43,99 руб.

Срок действия договора: 48 лет 11 месяцев 29 дней.

Задаток в размере: 879,7 руб.

Фотоматериалы объекта по лоту № 1 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала подачи заявок: 28 декабря 2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 20 января 2025 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 20 января 2025 года 06 час. 00 мин по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 января 2025 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 января 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 января 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя.

Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежегодно арендную плату Получателю до 1 марта текущего года, в первый год аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения (здания) сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 14 января 2025 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проект договора:

Проект договора, заключаемого по итогам аукциона и прилагаемое к нему охранное обязательство, акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Требования к участникам аукциона:

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В

случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 – 4 и 8 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в данные информацию и (или) документы осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка, на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Образец заявки для юридического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
ЛОТ №**

(полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица),
в лице _____

_____ ,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ ,
(наименование документа)

место нахождения: _____

почтовый адрес: _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____

ИНН юридического лица _____

аналог ИНН в соответствии с законодательством соответствующего
иностранного государства _____

код причины постановки на учет юридического лица, аккредитованного филиала
или представительства иностранного юридического лица, обособленного
подразделения юридического лица _____

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости);
- заявление о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Подпись лица, подавшего заявку _____

Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
ЛОТ №**

_____ (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
в лице _____

_____, (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ (наименование документа)
паспортные данные заявителя: _____

_____ место жительства заявителя: _____

_____ контактный телефон _____

_____ адрес электронной почты _____

ИНН физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя _____

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;
- заявление о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Подпись лица, подавшего заявку _____

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
ЛОТ №**

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)
в лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____,
(наименование документа)
паспортные данные заявителя: _____

_____ место жительства заявителя: _____

_____ контактный телефон _____

- адрес электронной почты _____

- копии _____

- документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Подпись лица, подавшего заявку _____

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных
для распространения

_____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)
телефон: _____,
адрес электронной почты: _____,
почтовый адрес: _____

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона "О персональных данных",
в целях подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды
муниципального имущества
даю согласие Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска, 644024,
г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН 1025500748613, ИНН/КПП
5508001003/550301001
(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной
государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме
распространения которых, я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		
	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
доходы			
Специальные	состояние здоровья		

категории персональных данных	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными (да)
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	
Сайт Администрации города Омска www.admomsk.ru	

Настоящее согласие дано на срок 1 (один) год.

" ____ " _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ (подпись)/ _____ (Ф.И.О.)

Порядок пересмотра цены договора (цены лота):

В течение всего срока договора аренды размер арендной платы остается неизменным.

При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с использованием программно-аппаратных средств

электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:
с 10-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. 10.01.2025, 13.01.2025, 15.01.2025.

По осмотру имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 411, тел. +7 (3812) 936-306.

Передача прав в отношении муниципального имущества третьим лицам:

Сдача арендованного имущества в субаренду, передача прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора:

При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в состоянии, обусловленном договором, с учетом требований установленных охранным обязательством.

Требование к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия:

Арендатор обязуется провести работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанных объектов культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:

Арендатор обязуется получить и представить арендодателю не позднее

одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия документы, подтверждающие обеспечение исполнения договора в виде безотзывной банковской гарантии или залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), если в соответствии с федеральным законом в отношении данного имущества может устанавливаться требование об обеспечении исполнения договора.

Размер обеспечения исполнения договора должен составлять 35 процентов объема, определяемого исходя из стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, если иной размер не установлен законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Информация по объекту культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Доходный дом в стиле модерн» 1900-1910, согласно акта от 1 октября 2019 года, находящегося в неудовлетворительном состоянии, расположенному по адресу:
г. Омск, пер. Газетный, д. 3, Памятник (ЦАО)

- нежилое здание общей площадью 395,9 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 0.

Материал наружных стен здания – рубленый.

Год постройки здания – до 1917.

Право муниципальной собственности зарегистрировано 03.08.2011.

Кадастровый номер 55:36:040117:3266

- нежилое здание общей площадью 483,8 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1.

Материал наружных стен здания – кирпич.

Год постройки здания – до 1917.

Право муниципальной собственности зарегистрировано 29.10.2010.

Кадастровый номер 55:36:040117:3298
