

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

**Адрес (почтовый адрес):** 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

**Адрес электронной почты:** [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

**Телефон:** +7 (3812)-93-63-06

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

**Адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:34077 общей площадью 52,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б, пом. 10П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 10П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 25 104,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 255,2 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 25 104,00 руб.

#### Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:34080 общей площадью 28,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б, пом. 18П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 18П, этаж: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 13 728,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 686,40 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 13 728,00 руб.

### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:070402:6545 общей площадью 66,7 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 33-я Северная, д. 29, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1980.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 43 355,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 167,75 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 43 355,00 руб.

### **Лот № 4**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:24921 общей площадью 117,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1, пом. 2П/3.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2П/3. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1958.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 42 289,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 114,45 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 42 289,00 руб.

#### **Лот № 5**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:110210:888 общей площадью 30,6 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Енисейская 3-я, д. 21, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – деревянный.

Год постройки здания - 1938.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 16 814,39 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 840,72 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 16 814,39 руб.

#### **Лот № 6**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:169705 общей площадью 69,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 167Б, пом. 2/3П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2/3П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1968.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 27 780,29 руб.** в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 389,01 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 27 780,29 руб.

#### **Лот № 7**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:169706 общей площадью 45,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 167Б, пом. 2/4П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2/4П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1968.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 18 050,85 руб.** в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 902,54 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 18 050,85 руб.

#### **Лот № 8**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:169707 общей площадью 17,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 167Б, пом. 2/5П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2/5П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1968.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 180,23 руб.** в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 359,01 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 7 180,23 руб.

### Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:169708 общей площадью 18,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 167Б, пом. 2/6П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2/6П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1968.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 7 380,79 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 369,04 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 7 380,79 руб.

### Лот № 10

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090303:11571 общей площадью 73,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, д. 6, пом. 5П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 5П. Этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1991.

Возможность подключения, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 21 400,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 070,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 21 400,00 руб.

**Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-10 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>**

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Дата и время начала подачи заявок: 25 октября 2024 года с 06 час. 00 мин.** по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок: 18 ноября 2024 года в 06 час. 00 мин.** по московскому времени.

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по **18 ноября 2024 года 06 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП,



направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 ноября 2024 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 ноября 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.**

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 12 ноября 2024 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проекты договора:**

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Заместитель директора департамента  
имущественных отношений Администрации  
города Омска



Н.Л. Салахова