

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

**Адрес (почтовый адрес):** 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

**Адрес электронной почты:** [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

**Телефон:** +7 (3812)-93-63-06

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

**Адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:64288 общей площадью 21,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Линия, д. 248, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1976.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 9 585 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 479,25 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 9 585 руб.

#### Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090204:4080 общей площадью 6,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 64, пом. 24П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 24П. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1934.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 3 149 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 157,45 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 3 149 руб.

### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120305:34846 общей площадью 122,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Осминина, д. 28, пом. 1П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1974.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 42 735 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 136,75 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 42 735 руб.

### **Лот № 4**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:25277 общей площадью 112,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Промышленная, д. 2, пом. 1-14.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1-14. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1968.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 28 341,80 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 417,09 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 28 341,80 руб.

### **Лот № 5**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:25278 общей площадью 112,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Промышленная, д. 2, пом. 15-21.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 15-21. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1968.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 35 872 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 793,60 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 35 872 руб.

**Лот № 6**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120305:43455 общей площадью 93,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Романенко, д. 12, пом. 28-34.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 28-34. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1970.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 27 990 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 399,50 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 27 990 руб.

**Лот № 7**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:23152 общей площадью 369,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П. Этаж № 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1958.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 116 393 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 5 819,65 руб.  
**Срок действия договора:** 5 лет.  
**Задаток в размере:** 116 393 руб.

#### **Лот № 8**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120307:23150 общей площадью 218,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1, пом. 3П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 3П. Подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1958.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 37 162 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 858,10 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 37 162 руб.

#### **Лот № 9**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090205:13438 общей площадью 42,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 1А.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение –1958.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 8 562,57 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 428,13 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 8 562,57 руб.

#### **Лот № 10**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090205:7438 общей площадью 73,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 1А, пом. 3П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 3П. Этаж № 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение — кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение — 1958.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 14 711,03 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 735,55 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 14 711,03 руб.

**Фотоматериалы объектов по лотам №№ 1-10 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>**

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Дата и время начала подачи заявок:** 23 августа 2024 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 16 сентября 2024 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 16 сентября 2024 года 06 час. 00 мин по московскому времени.



Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 сентября 2024 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 сентября 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК**

015209001, единый казначейский счет 401028102453700000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10 сентября 2024 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проекты договора:**

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Заместитель директора  
департамента имущественных  
отношений Администрации  
города Омска



Н.Л. Салахова