

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Адрес (почтовый адрес): 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: +7 (3812)-93-63-06

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

Адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 1П с кадастровым номером 55:36:100903:8220 общей площадью 49,7 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Комкова, д. 1А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 1П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания – 1983.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 29 574,48 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 478,72 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 29 574,48 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Комкова, д. 1А, общей площадью 78,8 кв. м:

- нежилого помещения 5П с кадастровым номером 55:36:100903:8224 площадью 35 кв. м;

- нежилого помещения 2П с кадастровым номером 55:36:100903:1273

площадью 43,8 кв. м.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилые помещения 5П, 2П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположены помещения – панельный.

Год постройки здания - 1983.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 46 890,73 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 344,54 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 46 890,73 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 2П с кадастровым номером 55:36:100903:8221 общей площадью 59,4 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Комкова, д. 1А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1983.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 35 346,56 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 767,33 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 35 346,56 руб.

Лот № 4

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 1П с кадастровым номером 55:36:110210:888 общей площадью 30,6 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Енисейская 3-я, д. 21.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 1П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – деревянный.

Год постройки здания - 1938.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 16 814,39 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 840,72 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 16 814,39 руб.

Лот № 5

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:190432:182 общей площадью 358,4 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Перова, д. 9.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое здание. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпичный.

Год постройки здания - 1964.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 100 975,62 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 5 048,78 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 100 975,62 руб.

Лот № 6

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 36, 37 с кадастровым номером 55:36:110101:33001 общей площадью 32 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Взлетная, д. 5А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 36, 37. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение –

панельный.

Год постройки здания - 1979.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 15 004,80 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 750,24 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 15 004,80 руб.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 32 с кадастровым номером 55:36:110101:32992 общей площадью 6,9 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Взлетная, д. 5А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 32. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1979.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 235,41 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 161,77 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 3 235,41 руб.

Лот № 8

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 29 с кадастровым номером 55:36:110101:32990 общей площадью 9,1 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Взлетная, д. 5А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 29. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1979.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 266,99 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 213,35 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 4 266,99 руб.

Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 46 с кадастровым номером 55:36:110101:33000 общей площадью 12,3 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Взлетная, д. 5А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 46. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1979.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 307,34 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 215,37 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 4 307,34 руб.

Лот № 10

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 20 с кадастровым номером 55:36:110101:32997 общей площадью 16,5 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Взлетная, д. 5А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 20. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1979.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 719,53 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 385,98 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 7 719,53 руб.

Лот № 11

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 25, 26 с кадастровым номером 55:36:110101:32998 общей площадью 12,7 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Взлетная, д. 5А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 25, 26. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1979.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 444,11 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 222,21 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 4 444,11 руб.

Лот № 12

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 28 с кадастровым номером 55:36:110101:32989 общей площадью 8,8 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Взлетная, д. 5А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 28. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панельный.

Год постройки здания - 1979.

Возможность подключения теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 125,09 руб. в месяц без учета НДС.

Шаг аукциона: 206,25 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 4 125,09 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 9 августа 2024 года с 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 2 сентября 2024 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

Место подачи заявок:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по **2 сентября 2024 года 06 час. 00 мин** по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 2 сентября 2024 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 3 сентября 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 5 сентября 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: **УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН/КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.****

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27 августа 2024 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти

дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

Проекты договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Заместитель директора
департамента имущественных
отношений Администрации
города Омска



Н.Л. Салахова